

Nyhedsbrev, 26. februar, 2021

Kære medlemmer

Generalforsamlingen udskydes

Da det ikke er muligt at samles på grund af COVID-situationen, så udskydes den årlige ordinære Generalforsamling indtil videre. Den afholdes ifølge vedtægterne §7 "hvert år inden udgangen af februar måned".

Bestyrelsen og Revisor fortsætter indtil videre

2020 drift regnskab samt 2021 drift budget, forsikrings regnskab samt Årsberetningen forventer vi de kan downloades fra hjemmesiden inden udgangen af Februar 2021. Vore medlemmer er velkomne til at spørge ind til og kommentere, samt skrive til Bestyrelsen med gode forslag, gode initiativer og anden information.

Ny 5-årig Ejendomsforsikrings aftale indgået med Topdanmark – Økonomisk fordelagtig

Forsikringspræmien beregnes ud fra huses størrelse. For 2021 ville årspræmien være for et 60 m² hus være kr. 710 og afhængig af m² vil den stige op til for et 118m² hus kr. 1400. Det dog lykkedes for 2021 at blive lidt billigere idet præmien for hvert år tillægges resultatet fra året ført, og da vi skiftede til Topdanmark i løbet af 2020, så er resultatet positivt for tilmeldte, hvilket betyder, at præmien for 2021 vil være endnu lavere - 60 m² hus kr. 620 og for et 118m² hus kr. 1.210. Med 91% tilmeldte medlemmer er næsten alle med i ordningen.

Se mere om forsikringen på foreningens hjemmeside, hvor der også står hvordan man kan kontakte Topdanmark for at få tilbud på andre forsikringer som for eksempel indbo, husdyr og rejse.

Forsikringspræmier indeksreguleres hvert år, og 2022 vil derfor ligge på det oprindelige 2021 niveau plus op til 5%.

Tilmeldinger modtages hele året hos vores administrator. Kontakt Lone Helmo på lone@jantzen-lund.dk

Hærværk på forenings grønne område

Der er desværre begået hærværk mod 12 - 15 af de nye træer ved stykket langs stien mod Stangkjær udfor Nøddelunden 320 til omkring årsskiftet.

Træerne er savet delvist igennem omkring hovedhøjde og derefter revet af stammen og efterladt på jorden.

Plantning af nye træer vil koste omkring 50.000kr. Det er rigtig ærgerligt, og hvis der er nogen der kan hjælpe os med opklaringen ville vi være taknemlige for en mail til bestyrelse@noddelunden.dk

Modtag foreningens nyhedsbrev direkte i din mailboks

Er du allerede tilmeldt Nyhedsbrev per mail, så behøver du ikke at læse videre.

Er du endnu ikke tilmeldt til at få **Foreningens Nyhedsbrev per mail**, så ville tilmelding være en rigtig god ide.

Du kan tilmelde på forsiden af foreningens hjemmeside: www.noddelunden.dk, med mailadresse, fornavn og efternavn efterfulgt af jeres hus nr. (Hus nr. hjælper os med at få et overblik over tilmeldinger)

Husk på, at det er kun den årlige indkaldelse til generalforsamling, der skal hus omdeles ifølge vedtægterne.

Bestyrelsen har desværre ikke ressource til håndbæring af anden information til de 181 husstande flere gange årligt, så vi opfordrer til at tilmelde nyhedsbrevet på foreningens hjemmeside.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Nøddeparken

Nøddelunden 4 – 364, Smørum

Bestyrelse@Noddelunden.dk

www.noddeparken.dk

Navn	Nr.	Funktion	Periode	Kommentar
Søren Sabroe	358	Formand	På 2. år	Genvalg hvert 2. år
Michelle Brodersen	106	Næstformand	På 2. år	Genvalg hvert 2. år
Chastine Luther	72	Bestyrelsesmedlem	På valg	Genvalg hvert 2. år
Tom Nielsen	4	Kasserer	På 2. år	Genvalg hvert 2. år
Martin Brodersen	110	Hjemmeside	På 2. år	Genvalg hvert 2. år
Erik Gustafsson	90	Suppleant	På valg	Genvalg hvert år
Katrine Hansen	318	Revisor	På 2. år	Genvalg hvert 2. år
Pia Johansen	56	Revisorsuppleant	På valg	Genvalg hvert år