

Bestyrelsens bemærkninger til Budget2021

Med reference til vore vedtægter, §8 Dagsorden punkter 3 og 4:

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

3. Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent og indskud.

Har vi følgende bemærkninger til det midlertidige Budget 2021:

Budget 2021 er midlertidigt, idet den årlige Generalforsamling ikke har kunnet afholdes inden udgangen af februar måned på grund af Corona restriktioner, og derfor er udskudt, vil Bestyrelsen indkalde til en forsinket Generalforsamling på et passende tidspunkt når forholdene tillader det.

Idet vores Bank, desværre berettiget har pålagt foreningen en Renteudgift for året 2020 på kr. 8.885,26 af vore indestående. For året 2019 var beløbet kr. 3.932,54. Udgiften for at have indestående er dermed steget til det dobbelte, og da det må forventes, at denne udgift ikke vil reduceres i de kommende år, ser Bestyrelsen det relevant, at en del af vore indestående kapital investeres i forøget vedligehold og forbedringer af vore aktiver, og dermed at opnå en reduktion af pålagte renteudgifter.

Bestyrelsen vælger ikke at budgettere med Henlæggelse i 2021 idet vi mener at vi har tilstrækkeligt i likvide midler indestående som er tiltænkt større udgifter, som eksempelvis ny asfaltering på vores private andel af Nøddelunden. Der er tilstrækkeligt indestående, i forhold til en lægning af et nyt asfaltlag, og der kan derfor benyttes en del af tidligere års henlæggelser til investering/dækning af nedenstående udgifter, der vil betyde et planlagt underskud for regnskabsåret 2021, og det vil betyde en overførsel af tilsvarende beløb fra henlæggelser til dækning deraf.

Bestyrelsen har budgetteret med samme kontingent henholdsvis Indskud som tidligere år.

Udgiften for Snerydning / Saltning er i de seneste vintre været budgetteret for højt, og vi nedsætter det til kr. 50.000.

Der påtænkes følgende igangsat i 2021 - Nedenstående Budget Noter har foreløbigt et midlertidigt Note nr.

Note B01

Etablering af 2 målestandere for Gadebelysning i Etape 1 (blåt område). Dette er et lovkrav, idet vi hidtil har betalt efter et anslået forbrug. Anskaffelse af separat El tavle ved P2 til brug for strøm til Sommerfest og andre arrangementer

Note B02

Fortsat forbedring af vore legepladser sammen med anskaffelse af legepladsaktiviteter. Eksempelvis at lægge gummifliser under gynger og klatrestativ, samt reparation, alternativt udskiftning af rutsjebane (hvis rep. ikke mulig).

Note B03

Genopretning af fortovet ved nr. 114 til 124 med ændret hældning på grund af regnvand vand løber ind i ejendomme i stedet for at løbe ud i græsset.

Note B04

Udskiftning af gammeldags lampe belysning i Gadelamper og ved vores egne stier/fortove til LED.

Dette vil efterfølgende give op til 50% besparelse af vores årlige El abonnement / vedligehold. Dette er endnu ikke bogført som forventet udgift, da der afventes tilbud. Bestyrelsen forventer beløbet kendes og såfremt det godkendes, kan det enten budgetteres dette år – ved den udskudte generalforsamling eller næste år.

Note B05

Etablering af ny parkeringsplads på hjørnet ved hjørneparkeringsareal, Etape 2