



Grundejerforeningen Nøddeparken

Regnskab for året 2014

Drifts- og likviditetsbudget for 2015

(25. Regnskabsår)



Årsberetning:

	2014
Indtægter	483.257,85
Udgifter	503.825,00
Årets resultat	-20.567,15

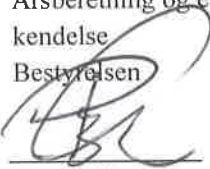
Grundejerforeningens frie kapital er herefter:

Saldo 01.01 2014	466.788,09
Resultat 2014	-20.567,15
I alt til disposition	446.220,94

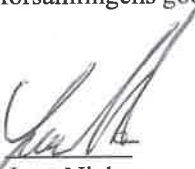
Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til 2015.

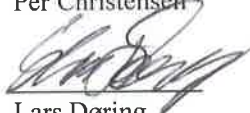
Årsberetning og efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bestyrelsen


Per Christensen

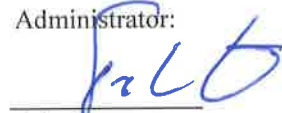

Chastine Luther


Lars Nielsen


Lars Døring

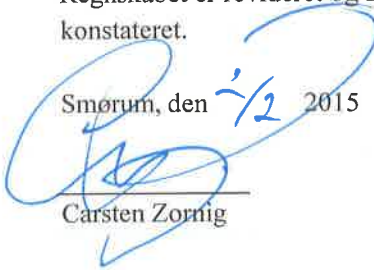

Helga Okkels

Administrator:


Advokat Torben Lund

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret og fundet i orden samt beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.


Smørum, den 7/2 2015

Carsten Zornig

**Resultatopgørelse for 2014**

	Realiseret 2014	Realiseret 2013	Budget 2015	Budget 2014
Indtægter:				
Kontingenter 181 x 2.500	452.500,00	452.500,00	452.500	452.500
Renteindtægter	757,85	288,97	750	4.000
Ekstra ordinære indtægter	0,00	0,00		
Indskudsgebyr	30.000,00	25.000,00	20.000	20.000
Indtægter i alt	483.257,85	477.788,97	473.250	476.500
Udgifter :				
El. og belysning	40.205,16	42.088,05	45.000	45.000
Forsikringer	0,00	0,00	0	0
Snerydning	50.700,00	74.946,25	85.000	100.000
Administration	50.000,00	50.000,00	50.000	50.000
Advokatombkostninger	5.625,00	0,00	0	0
Bestyrelsesmøder/generalf.	1.204,48	917,55	6.000	11.000
PBS, gebyrer m.v.	1.851,66	1.707,82	2.000	2.000
Kontorartikler (herunder hjemmesid	8.924,00	1.035,50	2.000	1.000
Småanskaffelser	829,85	0,00	0	0
Vedligeholdelse grønne arealer	211.375,00	181.750,00	182.000	181.750
Sommerarrangement/fastelavn	31.520,94	17.192,66	30.000	20.000
Legeplads (bioaffald)	1.449,53	3.125,00	10.000	10.000
Note 1 Ekstra ordinær vedligeholdelse	50.139,38		10.000	
Note 2 Henlæggelse	50.000,00	50.000,00	50.000	50.000
Udgifter I alt	503.825,00	422.762,83	472.000	470.750
Årets resultat	-20.567,15	55.026,14	1.250	5.750

**Balance pr. 31.december 2014.****Aktiver:**

Danske Bank, Ballerup	518.584,57
Handelsbanken	502.817,79
Tilgodehavende kontingent	0,00
Aktiver i alt	<u>1.021.402,36</u>

Passiver:

Note 3 Skyldige omkostninger	27.136,53
Mellemregning Jantzen & Lund	0,00
Mellemregning forsikringer	-278,61

Egenkapital pr. 31.december 2013	466.788,09
Årets resultat	<u>-20.567,15</u>
Egenkapital pr. 31.12.2014	446.220,94

Note 2 Henlæggelser:	548.323,50
-----------------------------	-------------------

Passiver i alt	<u>1.021.402,36</u>
-----------------------	----------------------------

Note 1 Ekstraordinær vedligeholdelse:

BMT - omlægning af fliser	900,00
BMT - reparation af brønddæksler	4.925,00
Kloakarbejde	11.964,38
Kloakarbejde	13.600,00
Udskiftning af trådhegn ved fodboldbane	18.750,00
Ekstraordinær vedligeholdelse i alt:	50.139,38

Note 2 Henlæggelser:

Saldo 1.1.2014	498.323,50
Henlagt 2014	50.000,00
Forbrugt 2014	0,00
Saldo pr. 31.12.2014	<u>548.323,50</u>

Forslag til anvendelse af henlæggelser 2015:

Fliser og belægning (ny sti)	21.000,00
Vedligehold fliser og belægning	47.250,00
	<u>68.250,00</u>
Henlæggelser primo	548.323,50
Henlæggelse 2015	50.000,00
Henlæggelser ultimo 2015	<u>530.073,50</u>

Note 3 Skyldige omkostninger:

WEB side	7.023,00
El-pærer	232,00
Saltning og snerydning	19.700,00
Renovation legeplads	181,53
Skyldige omkostninger	<u>27.136,53</u>



Grundejerforeningen Nøddeparken

Forsikring

Regnskab for året 2014

(22. regnskabsår)



Årsberetning:

Grundejerforeningens forsikringsregnskab for 2014 vedr forsikring viser et underskud på kr. 99,46. Årets resultat fremkommer i hovedtal således:

Indtægter	225.992,50
Udgifter	226.091,96
Årets resultat	<u><u>-99,46</u></u>

Grundejerforeningens forsikringskapital er herefter:

Saldo 01.01 2014	-179,15
Årets resultat	<u>-99,46</u>
Der forslåes overført til 2015	<u><u>-278,61</u></u>

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen


Per Christensen


Lars Nielsen


Chastine Luther

Lars Døring 


Helga Okkels

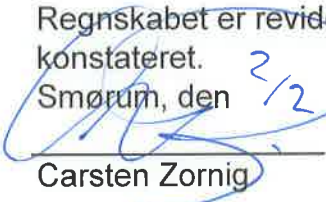
Administrator:


Torben Lund

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret og fundet i orden samt beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Smørum, den 2/2 2015


Carsten Zornig



Resultatopgørelse for 2014

Indtægter:

Opkrævet i 2014	225.992,50
Indtægter i alt	<u>225.992,50</u>

Udgifter:

Betalt forsikring i 2014	226.091,96
Udgifter i alt	<u>226.091,96</u>

Underskud	<u>-99,46</u>
------------------	----------------------

Balance pr. 31.december 2014.

Aktiver:

Forsikringstagerne skyld i Grundejerforeningen	-278,61
Aktiver i alt	<u>-278,61</u>

Passiver:

Gæld til ejerforeningen	-278,61
Passiver i alt	<u>-278,61</u>