

## **Nyhedsbrev August 31, 2020**

- 1. Ny ejendomsforsikring aftale indgået med TopDanmark og nuværende aftale opsagt med Købstæderne**
- 2. Flere tilmelder sig Foreningens Nyhedsbrev der sendes til din mailboks**

### **1. Ny aftale indgået med TopDanmark og nuværende aftale opsagt med Købstæderne**

#### **Ejendomsforsikring med Købstædernes ophører per 31. August 2020**

I Nyhedsbrev udsendt per mail den 11. August 2020 skrev vi om store udfordringer med vores nuværende forsikringsselskab Købstæderne, og at vi havde indledt forhandling med alternative selskaber.

Dette forhandlingsforløb har været ret intenst, idet vi ønskede at indgå en ny aftale endnu i denne måned, for at kunne udtræde af Købstæderne endnu i August indenfor varselsperioden, for at undgå en større ekstra regning for resten af året, samt også at forhindre en stor præmieforhøjelse for næste år.

#### **Ny Ejendomsforsikring indgået med Topdanmark per 1. september 2020**

Vi kan med stor glæde informere at vi per 1. september 2020 har indgået en 5-årig aftale med Topdanmark, der på flere punkter er en bedre forsikring, blandt andet har vi opnået en reduktion i års præmien samt en bedre dækning på flere områder, og vi undgår en tillægsselvrisiko på Rør og Stikledning, som der normalt vil være på bygning ældre end 30 år.

Stormskader på gavle, med de oprindelige gavle, som er opført med skaller, dækkes fortsat ikke. Stormskader på gavle der er blevet genopført med hele mursten dækkes. Vi har spurgt Topdanmark om der eventuelt kan tegnes en tillæggsforsikring for oprindelige gavle som er opført med skaller, men har dog ikke høje forventninger til at dette kan tegnes – efter at flere selskaber meldte fra på dette punkt.

Der er mange vigtige detaljer/fordele for den nye TopDanmark ejendomsforsikring som vil kunne findes på hjemmesiden, under Grundejerforeningen / Forsikring –men først når siden er opdateret (per 1. September 2020).

Per 1. september 2020 skal skader meldes til Topdanmark, og ikke længere til Købstæderne. Hjemmesiden / forsikring vil blive opdateret med kontaktinformation og der vil kunne downloades en kopi af policen.

Topdanmark tilbyder at komme med en pakkeløsning med den enkelte husejer, hvis der også ønskes et tilbud på for eksempel forsikring på indbo, bil, fritid, ulykke samt pension. Se mere om dette når hjemmesiden / Forsikring opdateres.

Næste alle er med. Vi håber med de ny tiltag, at endnu flere vil tilmelde sig forsikringen (til lone@jantzen-lund.dk)

### **2. Flere tilmelder sig Foreningens Nyhedsbrev der sendes til din mailboks**

Er du allerede tilmeldt Nyhedsbrev per mail, så behøver du ikke at læse videre.

Vi er meget glade for at der på det seneste er modtaget flere tilmeldinger til at modtage Nyhedsbrev per mail

Tilmelding kan gøres på forsiden af foreningens hjemmeside [www.noddelunden.dk](http://www.noddelunden.dk), med mailadresse, fornavn og efternavn, hus nr. (Hus nr. hjælper os med at få et overblik over tilmeldinger)

Nyhedsbrevet udsendes kun per mail, det husomdeles ikke. Ifølge vedtægterne er det kun indkaldelse til generalforsamling, der skal hus omdeles. Bestyrelsen har ikke ressource til håndbæring, når det er så nemt med mail.

Har du ikke interesse i at tilmelde mail til nyhedsbrevet, så kan du altid finde nyhedsbrevene på vores hjemmeside. Ønsker du ikke længere at modtage, kan du klikke på link i sidste sendte mail på 'unsubscribe' og framelde.

Venlig hilsen

Søren, Bestyrelsen

Grundejerforeningen Nøddeparken,

Nøddeunden 4 – 364, Smørum