

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforening Nøddeparken onsdag den 22. Februar 2017.

35 huse var repræsenteret ved mødet.

Lars Døring (FM) bød velkommen til alle og meddelte at generalforsamlingen var åbnet.

1. Valg af dirigent og referent:

Søren Sabroe (358), blev valgt til dirigent
Michelle Brodersen (106), blev valgt som referent

2. Formandens beretning:

Beretningen var sendt ud til alle husstande inden generalforsamlingen.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

(10a) Kommunen betalte kloakering hvor han boede før, betaler kommunens Deres egen vej i denne bebyggelse?

(FM) Vi ved endnu ikke om det konkrete sted er kommunalt eller ej.

(82) Bliver der penge til ny belægning?

(FM) Ja, hvis det er akut så er det hensigten det laves hurtigst muligt. Der afsættes penge hvert år i budgettet til denne post.

(186) Gør opmærksom på, at man kan se på kommunes hjemmeside, at de har pligt til at rydde skoleveje for sne og mener også, at vi har sådan en i Nøddelunden.

(140) Hvorfor er festudvalget nedlagt og hvorfor er det ikke blevet meldt ud?

(106) Efter det tidligere festudvalg på seneste sommerfest ikke længere ønskede at forsætte overtog vi tjansen. Men nogle faldt hurtigt fra og vi kunne konstatere vi ikke var nok i udvalget til at stable en sommerfest på benene. Derfor havde vi søgt om medlemmer på Nøddeparkens hjemmeside men vi fik desværre ingen tilmeldinger.

Nummer 126, 234, 88 og 106 starter et nyt festudvalg med henblik på en sommerfest i sommeren 2017. Der er medlemmer nok til selve planlægningen, men der opfordres til at alle hjælper før og efter festen. Dette vil også fremgå i den kommende indbydelse.

(186) Så en bil holde med alle fire hjul på fortovet. Mener ydermere man burde finde et andet sted at holde med sin firmabil.

Spørg herefter om bestyrelsen har overvejet jernhegn i de kommende buske ved P2, så de ikke bliver kørt ned.

(118) Firmabil eller bil nummer 2. Det går ud på et. Problemet er ikke firmabiler men bil nummer 2.

(120) Mener generelt vi er begyndt at blive en anelse smålige. Der er for meget navlepilleri. Opfordrer til at vi begynder at være mere rummelige.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer til årsberetningen og den blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab for 2016:

Regnskab kunne afhentes hos formanden i nummer 168 inden mødet og blev også uddelt på mødet.

Spørgsmål og kommentarer til budgettet:

(140) Stiger vi 12.000kr. på posten belysning og hvorfor?

(FM og 72) Vi mener taksten er steget, men vi er ikke klar over hvor meget.

Informationen fra DONG er ikke helt optimal. Vi undersøger hvad stigningen skyldes.

NOTE: Det er efterfølgende konstateret at de 12.000 skyldes at Dong har ændret deres betalingsperioder, hvilket har medført en højere omkostning i indeværende regnskabsår. Selve prisen for ydelserne er ikke ændret væsentligt.

(10a) Spørg til hvorfor advokatomkostningerne er på 0kr.

(FM) Vi har endnu ikke brugt penge på advokat.

Herefter var der ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til budgettet og det kunne derfor godkendes.

4. Budget 2017:

Budgettet var rundsendt inden generalforsamlingen.

Der var ingen spørgsmål til budgettet og det blev godkendt.

5. Behandling af indkommende forslag:

Der er ikke modtaget nogle forslag fra beboerne.

Bestyrelsen fremsætter 3 forslag.

1. Forslag om etablering af parkeringspladser
2. Forslag om etablering af trailerparkering
3. Forslag om udvidelse af den lille legeplads ved P2 (den store p-plads midt i området)

Disse 3 forslag skal diskuteres og der skal stemmes om bestyrelsen må gå videre med forslagene.

Spørgsmål og kommentarer til forslag nummer 1:

(186) Mener en rådgiver til at se mulige p-pladser i vores område er en for dyr løsning?

(FM) Det er ikke sikkert en rådgiver bliver nødvendig. Vi vil selvfølgelig prøve selv i første omgang. Men en rådgiver kan måske blive nødvendig, hvis vi skal indsende forslag til kommunen.

(140) Mener bryggeprocenten bliver indskrænket ved etablering af p-pladser. Mener også vi skal fokusere på p-pladser i P2 og p3 samt "sløjfen" (den nordligste del af vores område, etape 2).

(FM) Vi ved endnu ikke om bryggeprocenten påvirkes ved etablering af p-pladser. Vores hensigt er også de ovennævnte områder, da det er her det er kritisk.

(10a) Hvilke muligheder har vi for parkering til 2. Og 3. Bil? Inddrager vi flere grønne arealer risikerer vi at vores område gøres til "slum".

(54) Er der nogensinde blevet overvejet en underjordisk parkering ved p2?

(FM) Dette kunne være smart men er desværre ikke en mulighed i vores bebyggelse. Desuden vil det være alt for omkostningsfuldt.

(220) Hvad er bebyggelsesprocenten her ude på nuværende tidspunkt?

(140) Svarer, vi er på plus 60% men ved ikke om p-pladser tælles med.

(198) Går det ud over tilladelser til udestuer hvis vi stemmer for etablering af flere p-pladser?

(FM) Det tror vi ikke men skal selvfølgelig undersøge om p-pladser tælles med i bryggeprocenten her ude.

(140) supplerer med, at søger man om udestue, søger man individuelt og får individuel behandling.

(140) Betaler vi (grundejerforeningen) selv for p-pladserne?

(FM) Bekræfter at vi selv betaler

(358) Mener ikke p-pladser er et problem. Man må bare gå hvis man bliver nødt til at holde langt væk.

(228) Bliver det på bekostning af de grønne arealer?

(FM) vi vil så vidt det er muligt prøve at udvide parkingen der hvor vi i forvejen har p-pladser.

(186) Mener P-vagter kan være en ide.

(FM) Meddeler at vi i den nuværende bestyrelse ikke ønsker p-vagter.

Afstemning: For=20 imod=10. Forslaget er vedtaget og bestyrelsen må arbejde videre med ideen.

Spørgsmål og kommentarer til forslag nummer 2:

(118) Foreslår vi tager en arbejdsdag. Vi er flere i bebyggelsen som kan lave det meste selv. Så kan vi spare på omkostningerne ved evt. etablering af trailerparkering.

(50) Mener det kun er få trailere det drejer sig om.

(10a) Mener friarealerne bør "fredes".

(106) Opfordrer til, at vi tænker på hinanden. Vi har måske ikke alle brug for en p-plads til vores trailer. Vi har heller ikke alle brug for flere p-pladser eller det gelænder der vil blive etableret ved trappen for de ældre ved den store legeplads, men derfor kan vi godt tænke på andre end os selv. Syntes hurtigt det handler om "mig mig mig".

(12) Er der mulighed for at bruge det gamle havecenter til parkering af trailere?
(FM) Nej, det er ikke vores område. Det er privat.

(10a) Forstår sagtens problemet vedr. P-pladser og trailerparkering, men vil gerne beholde vores grønne områder.

Afstemning: For= 17 imod=12. Forslaget er vedtaget og bestyrelsen må arbejde videre med ideen.

Spørgsmål og kommentarer til forslag nummer 3:

(10b) Vil det have betydning for plads til etablering af p-pladser?

(FM) Nej det vurderer vi ikke det har.

(140) Vil man inddrage det grønne areal hvor vi plejer at holde sommerfest?

(FM) Nej

(358) Skal der søges om tilladelse til at udvide legepladsen?

(FM) Sandsynligvis. Der er kommunale regler for når fællesarealer ændres.

(186) Hvorfor kan man ikke bruge legepladsen nede i hjørnet af Nøddelunden og vil dem der bor rundt om den nye legeplads blive forstyrret af en evt. ny legeplads?

(FM) Fordi den i hjørnet har en anden målgruppe, de større børn. Der er en legeplads i forvejen som man blot ønsker at udvide og ændre målgruppen for. Om det vil forstyrre mere er usikkert, men det forventes ikke.

(140) Er der virkelig behov? Mener ikke der er børn nok.

(10b) supplere med, at gæsters børn vil bruge den. Mener bestemt der er nok børn til en legeplads. Der bor også en del bedsteforældre i området.

(10a) Mener det er et godt sted at ligge den.

Afstemning: for=21 imod=8. Forslaget er vedtaget og bestyrelsen må arbejde videre med ideen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Lars Døring (168) genvalgt som Formand.

Chastine Luther (72) genvalgt som kasserer.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Helle Thiup-Nielsen (110) genvalgt som suppleant.

Michelle Brodersen (106) genvalgt som suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Holger Nørvang (220) genvalgt som revisor

Bo Schytter (344) genvalgt som revisorsuppleant.

Generalforsamlingen ønskede tillykke med genvalget.

8. Eventuelt:

Formanden opfordrer:

Ønsker man at være med i vores parkeringsudvalg så skriv til bestyrelsen.

Nabohjælp. Der er sat skilte op ved alle indveje til Nøddelunden. Der findes en App hvor man blandet andet kan alarmere hinanden.

Det allerbedste nabohjælp er at vi taler sammen.

Der findes også en facebook side der hedder 2765 Nøddelunden, her skrives der også om indbrud og andre mistænkelige ting.

Festudvalg og fælles aktiviteter.

Der var tidligere på mødet 4 personer der meldte sig til et nyt festudvalg. Kom gerne flere.

Vi kan via bestyrelsen nå ud til alle i Nøddelunden så hvis du har en god ide til en fælles aktivitet, så kan vi reklamere for det.

Afslutningsvis meldte nummer 140 sig ind i legepladsudvalget der er omtalt i det fremsatte forslag nr. 3.

(10a) Takker for det store stykke arbejde bestyrelsen har gjort i 2016.

Herefter takkede formanden for fremmødet og generalforsamlingen blev afsluttet.

Lars Døring
Formand
Dato:

Michelle Brodersen
Referent
Dato:

Chastine Luther
Kasserer
Dato:

Søren Sabroe
Dirigent
Dato:

Anni Boesgaard
Dirigent
Dato:

Helle Thiup-Nielsen
Suppleant
Dato: