

Lars Døring (FM) bød velkommen til alle og meddelte at generalforsamlingen var åbnet.

1. Valg af dirigent og referent:

Tina (234) blev valgt til dirigent

Michelle Brodersen (106), blev valgt som referent

2. Formandens beretning:

Beretningen var sendt ud til alle husstande inden generalforsamlingen.

Formanden kom blandt ind på følgende områder:

- Legepladsudvalg
(Har et punkt for sig selv senere i referatet)
- Sommerfest d. 30. Juni 2018 (invitation på vej)
Festudvalget som består af nummer 88, 106, 126 og 234 er i gang igen med at planlægge ny sommerfest.
- Parkeringsudvalg
Har indhentet tilbud på udvidelse af p-plads ved P2. Tilbuddet går på at forlænge p-pladsen med to pladser i forlængelse af de nuværende.
- Forsikring
Der er på nuværende tidspunkt ingen aktuelle sager og derfor sort set ingen dialog med dem. Bestyrelsen vil gennemgå forsikringsaftalen i det kommende år.
- Godkendt handicap p-plads
Bestyrelsen er blevet kontaktet af kommunen da vi har fået en beboer der havde brug for en handicap p-plads tæt på sin husstand. Kommunen betalte alle omkostningerne ved etablering af denne p-plads. Bestyrelsen godkendte pladsen.
- Belægning/kloakering
Bjarne ordner vores grønne områder. Vi har netop forlænget kontrakten med ham på 3 nye år. Bjarne har observeret at kloakken ved den store legeplads nogle gange kan virke ekstra belastet.
Vi er dog i tvivl om det er kommunens kloak.
Hækkene ud mod Råbrovej bliver snart klippet.
Der er kommet små hække og et lille hegn ved p2.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

186: Mener kommunen har ansvaret for kloakken ved den store legeplads.

(FM) Bestyrelsen går videre med det og kontakter kommunen.

198: Er utilfreds med det nye fliseareal på det grønne areal ud til skolestien (stien ned mod centret). Mener der vil komme for meget støj når der en dag kommer en bæk til flisearealet. Mener det vil forstyrre og genere alle 20 haver ud til arealet.

96: Spørg om der har været et særligt ønske om bænken? Mener også det vil støje alt for meget.

(FM) Ja der har været et særligt ønske både med frugttræer og en bæk til at mødes på, på fællesarealet.

Vi tager det selvfølgelig op til revurdering hvis der kommer ballade og for mange gener ved bænken.

96: Må der lægges fliser for kommunen? Hvor mange fliser må der lægges?

(FM) Ja det må vi gerne. Vi råder selv over vores grønne områder og vi har lagt et meget lille fliseareal som skal gøre det nemmere at holde græsset når der kommer en bæk.

198: Kan huske der tidligere har været støjgener da der tidligere var en bæk.

Desuden er det ikke særlig længe der er sol i haverne ud mod bænken og solen vil man gerne nyde i fred og ro. Det er ikke til at læse en bog hvis der er mennesker ude på bænken.

32: Fællesarealerne skal bruges og må bruges af os alle!

358: Foreslår at den slags ændringer fremadrettet burde stå på hjemmesiden inden etablering så der er mulighed for at gøre indsigelse.

(FM) Anerkender bedre information.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer til årsberetningen og den blev herefter godkendt.

3. Forlæggelse af regnskab for 2017:

Regnskab kunne afhentes hos formanden i nummer 168 inden mødet og blev også uddelt på mødet.

Kassereren gennemgik vores aktiver og passiver.

Herefter var der ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet og det kunne derfor godkendes.

4. Budget 2017:

Budgettet var rundsendt inden generalforsamlingen.

Der var ingen spørgsmål til budgettet og det blev godkendt.

5. Behandling af indkommende forslag:

Der var ingen indkommende forslag fra beboerne.
Bestyrelsen fremsætter 1 forslag.

1. Forslag om udvidelse af den lille legeplads ved p2 (den store p-plads midt i området)

Formanden forklarede om hele processen fra sidste generalforsamling til nu.
2 nabohøringer samt muligheden for at møde legepladsudvalget ved p2, resulterede i en løsning hvor de fleste forslag er imødekommet.

186: Mener ikke der er nok børn i Nøddelunden der vil benytte legepladsen og er bange for mange andre vil bruge den. Dagplejemødre osv.

40: Spurgte til nabohøringens forløb.

(FM) forklarede hvordan det er gået til fra start til slut. Overordnet referat af modtagne høringssvar samt hvordan det var forløbet da legepladsudvalget viste planerne frem i området.

106: Mener der er masser børn i Nøddelunden der vil få glæde af legepladsen og syntes i øvrigt også det er ok legepladsen bruges af andre en beboere i Nøddelunden. Bruger selv legepladser rundt omkring i Smørum med børnene.

Ingen yderligere kommentarer. Der stemmes.

Afstemning: For=27 imod=11. Forslaget

Efter generalforsamlingen er der aftale med Elverdal, at de påbegynder arbejdet i uge 15-16. Det forventes det tager 3-4 hverdage at sætte den nye legeplads op.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Afgåede bestyrelsesmedlemmer:

Pia Johansen (56)

Helga Okkels (308)

Anni Boesgaard Pedersen (342)

Valgte bestyrelsesmedlemmer:

Michelle Brodersen (106)

Søren Sabroe (358)

Martin Brodersen (110)

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Afgåede suppleanter:

Helle Nielsen (110)

Michelle Brodersen (106) – nu medlem af bestyrelsen

Valgte suppleanter:

Erik Gustafsson (90)

Ny samlet bestyrelse:

Lars Døring (168) – Formand

Michelle Brodersen – Næstformand

Chastine Luther (72) – Kasserer

Martin Brodersen (110) – Sekretær

Søren Sabroe (358) – Bestyrelsesmedlem

Erik Gustafsson (90) – Suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Afgående:

Holger Nørvang (220)

Bo Schytter (344)

Valgte og begge nye:

Katrine (318) – Revisor

Pia Johansen (42) – Revisorsuppleant

Generalforsamlingen ønskede alle valgte tillykke med valget og takkede afgående for deres arbejde.

8. Eventuelt:

El-biler:

Er der et behov?

Der er ikke den store interesse nu, men vi skal måske tage det op igen senere. Det er fremtiden.

90: Fortæller det nogle steder fungere sådan, at man har en abonnementsordning, hvor man betaler med et kort, således at man hver især betaler for eget forbrug.

Mener ikke det vil være dårligt den dag man skal sælge sit hus, at der er mulighed for el-bil opladning på sigt.

(FM) Oplæser en mail op der er kommet til bestyrelsen fra nummer 104. Det handler om, at beboeren i 104 syntes der er meget mørkt ved indkørslen til Nøddelunden.

Der var ingen reaktioner på kommentaren.

(FM) Fortæller at oversigtstavlerne med husnumrene er pillet ned eller vil blive det. De var afbleget af solen og ulæselige. Er der nogle der savner dem?

Svar: nej.

Det blev foreslået, at skiltene med den "nye" ensretning ind/ud gang i Nøddelunden sættes ned i højde, da mange udefra ikke ser dem og derfor kører mod ensretningen. Det er typisk GLS, Nemlig og andre GPS styrede transportselskaber der kører mod ensretningen.

Det samme gælder skiltet om indkørsel forbudt nede ved indkørslen. Det overser nogle folk også.

Det blev bemærket at nogle kører alt for hurtigt når de kører ind i Nøddelunden. Kan man gøre noget, sætte noget op til at forhindre det?

(FM) Bestyrelsen vil undersøge mulighederne i samråd med kommunen da det er kommunal vej.

Det blev nævnt, at man bør bede sine gæster holde på vejen så beboere kan få en p-plads.

Dog skal man holde så man stadig kan komme forbi på fortovet.

Der blev ønsket at der indkøbes et net til sandkassen ved den store legeplads.

Alternativt undersøges om man kan blande noget i sandet så vi undgår kattelorte.

Herefter takkede formanden for fremmødet og generalforsamlingen blev afsluttet.



Lars Døring
Formand

Dato: 16/4-18



Michelle Brodersen
Referent

Dato: 16/4-18