

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforening Nøddeparken

Torsdag den 28. februar 2020.

Der var 18 fremmødte inklusive Bestyrelsen. Et fremmøde på 10% af vore medlemmer!

Søren Sabroe, Formand (358) bød velkommen til alle og meddelte at generalforsamlingen var åbnet.

1. Valg af dirigent og referent:

Erik Gustafsson (90), blev valgt til dirigent.

Michelle Brodersen (106), blev valgt som referent.

Dirigenten fastslog at der forelå en rettidig udsendt indkaldelse, som var husomdelt den 6. februar 2020, og spurgte de tilstedeværende om der var bemærkninger til indkaldelsen at generalforsamlingen blev gennemført, og der var der ikke.

2. Formandens årsberetning:

Årsberetningen for 2019 var tidligere på måneden lagt på foreningens hjemmeside, og der blev på Generalforsamlingen nævnt relevante punkter derfra, som de fremmødte kunne spørge eller kommentere til undervejs.

Formanden kom blandt ind på følgende områder fra årsberetningen:

- **Sommerfesten 2019** blev igen holdt i Juni måned med stor succes. Der var omkring 100 glade deltagere fordelt på flere generationer. Det er en fin anledning til at mødes med sine naboer i foreningen og vore medlemmer er velkomne til at deltage med børn, børnebørn samt bedsteforældre. Bestyrelsen vil gerne takke Sommerfest udvalget, og håber de igen vil arrangere en 'festlig fest' for os.
- **Parkeringspladser** har altid været et emne der tales om. Der findes desværre ingen mirakelløsning der kan tilgodese alle ønsker. Oprindeligt blev der afsat 0,9 parkeringsplads per husstand, hvilket i dag må siges at være for lidt når vi alle er hjemme og måske også har en del gæster. Vi har i 2019 fået bygget to nye p-pladser ved P2, og der var enighed om at dette havde hjulpet. Bestyrelsen opfordrer til at tage bedst muligt hensyn til andre ved parkering, for eksempel at holde indenfor afmærkningen, hvis man har mere end en bil, hvis man også har erhvervsbil, hvis man har trailer, så der bedst muligt kan være en plads til os alle.
- **Skraldebilen** slider hård på brandvejen ved P2. Bestyrelsen er bekendt med problemet og vil kontakte kommunen.
- **Legepladserne** bliver flittigt brugt og det er vi rigtig glade for.
- **Vores grønne områder** ser fine ud, og det vil vi gerne takke vores gode Gartner Bjarne for de mange opgaver han laver og har lavet for os i mange år med at passe vore grønne områder: En del af de gamle træer er blevet skiftet ud med Kirsebær træer. Der vil i løbet af foråret blive placeret to nye bænke i græsarealet ved P2, der skal erstatte de gamle.
- **Beplantningen på jordstykket imellem Nøddelunden og Stangkær**, blev for 5 år siden fjernet af Stangkær Grundejerforening, der så plantede nye træer, med "Ammetræer" som har til opgave at hjælpe de andre træer med at vokse op. Efter 5

år har de udtjent deres opgaver, og Ammetræerne er derfor fjernet og skåret til flis omkring de bestående træer så de kan vokse sig stærke og klare sig selv.

- **På legepladsen ved hjørnet** Etape 2 er der modtaget et ønsket om at etablere nye træer igen for neden ved stisystemet, for at skærme mod blæsten. Der har tidligere været træer der desværre rådne. Der er indhentet tilbud på opgaven og Bestyrelsen har bedt forslagsstillerne om at lave en nabohøring for at undersøge om der er samme ønske fra de omkringboende naboer.
- **Vores fælles Ejendomsforsikring**, der er tegnet hos KF (Købstædernes Forsikring), er 5 årig og den udløber ved udgangen af i år. Bestyrelsen vil i løbet af 2020 starte med at genforhandle/tage kontakt til andre forsikringsselskaber. Bestyrelsen anbefaler at vore enkelte medlemmer har denne forsikringen, der er til en fordelagtig pris. Der er et stort antal tilmeldte, og forsikringen har været brugt flittigt. Der gøres her, og på foreningens hjemmeside opmærksom på at KF har meddelt, at der er en stigning på vandskader på landsplan og selvrisikoen er derfor steget fra 5000 til 10.000 kr. Vi er ikke tilfredse med det fra bestyrelsens side. Vi tager det med i forhandlingen. Læs venligst mere detaljeret på vores hjemmeside.
- **Der er sat et ekstra udkørsel forbudt skilt op** ved vores ensrettede indkørsel. Vi håber dette bedre kan gøre opmærksom på kørselsretningen.
- **Algebehandlingen af vores hustage** har fået positive tilbagemeldinger. "Teglene er begyndt at blive røde igen". Vi håber på at flere tilmelder sig i 2020 nu det tydeligt kan ses at det virker. Leverandøren der blev brugt i 2019 vil kontakte os.
- **Tagtegl er en mangelvare, især for den side der er spejlvendte.** Der blev spurgt ind til om man kan skaffe de tegl vi har nu til knækkede tagsten. Dette spørgsmål stilles der ofte. Indtil nu har svaret været at dette ikke er muligt, idet det var en special ordre af den oprindelige Bygherre. Pia (96) vil fremsende en mail til bestyrelsen med et forslag om en mulig opsparing til nye tage på sigt.
- **El måler opsætning/aflæsning på fælles areal.** Vi er blevet kontaktet af Radius om at der skulle sættes en måler på en strømstation, og at der fremover skulle betales afgift efter forbrug og ikke som hidtil en fast anslået årsafgift. . Tom (4) tog dialog med dem. Det viste sig at strømmen blev brugt af Smørum Kabel, som erkendte og måler samt afgift vil fremover betales af dem. Samtidig har Tom forhandlet en delvis tilbagebetaling af forbrug i har derfor fået penge tilbage fra de 3 seneste år.
- **Der har heldigvis kun været få indbrud i foreningen.** Bestyrelsen anbefaler at benytte naboovervågning, sikre huset når man forlader det og som gode naboer hjælpe hinanden.
- **Bestyrelsen foreslår fortsat at skrive til bestyrelse@noddelunden.dk** hvis der er spørgsmål eller kommentarer.. Facebook siden Nøddelunden dækker andre and vores forening

3. Forlæggelse af regnskab for 2019:

Regnskabet 2019 blev godkendt uden anmærkninger

4. Budget 2020:

Budgettet 2020 blev godkendt uden anmærkninger

5. Behandling af indkommende forslag:

- Der er ikke kommet nogle rettidige forslag til bestyrelse@noddelunden.dk indenfor fristen, den 15. januar før hver generalforsamling, for at blive behandlet på den årlige generalforsamling. Spørgsmål og kommentarer til bestyrelsesmailen er dog altid velkomne.

Andre forslag/spørgsmål stillet på generalforsamlingen:

Der ønskes også et kirsebærtræ/noget nyt ved hus nummer 36 til erstatning for nuværende 'ikke særligt kønne træ'

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt valg af revisor og revisorsuppleant:

Vedtægterne foreskriver:

§ 13. Bestyrelse

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling.

Medlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Hvert år afgår henholdsvis 2 og 3

medlemmer, efter første år afgår 2 medlemmer ved lodtrækning.

Generalforsamlingen vælger desuden 2 suppleanter for 1 år ad gangen.

Efter en kort præsentation er det med glæde vi kan informere at Bestyrelsen består af:

Navn	Nr.	Funktion	Periode	Kommentar
Søren Sabroe	358	Formand	Nye 2 år	
Michelle Brodersen	106	Næstformand	Nye 2 år	
Chastine Luther	72	Bestyrelse	På 2. år	Stopper som kasserer
Tom Nielsen	4	Kasserer	Nye 2 år	Ny Kasserer
Martin Brodersen	110	Hjemmeside	Nye 2 år	
Erik Gustafsson	90	Suppleant	Nyt 1 år	
Katrine Hansen	318	Revisor	Nye 2 år	
Pia Johansen	56	Revisorsuppleant	Nye 2 år	

Lars Sandgaard [10B] træder ud af Bestyrelsen. Vi vil gerne takke Lars for hans bidrag til bestyrelsesarbejdet.

7. Eventuelt:

Spørgsmål fra deltagere:

Vedtægts opdatering? Søren [92] spørger til om ikke vedtægterne skal laves om da der i §1 Foreningens område står Forenings hjemsted er Ledøje-Smørum kommune?

Bestyrelsen: Vores kommune under den samlede kommune Egedal hedder fortsat Smørum. At ændre er måske bare en detalje. Bestyrelsen vil overveje om det let kan ændres, eller om det kræver formaliteter, nu da der er tale om Vedtægter, der må betegnes som et officielt dokument.

Døre og Vinduer, udseende samt farvekode? Søren [92] havde bemærkning til hvordan døre og vinduer skal se ud, men både farvekode, døre og vinduers udseende har ændret sig siden.

Bestyrelsen: Farvekode blev ændret til RAL90 der er en international godkendt hvid, som kan fås i alle Byggemarkeder og Farvehandler. Det var oprindeligt en special 'Noddelunden hvid', der med tiden blev gullig, og samtidig vanskelig at skaffe. Udstykningsdeklarationen går ikke i detaljer om døre og vindue udseende. Bestyrelsen vil undersøge om det i tidligere bestyrelser har været behandlet.

Skraldespande? Maja [86] spørger til de grimme skraldespande. Det ser ikke pænt ud? Kan vi gøre noget?

Bestyrelsen: Dette har været undersøgt i flere omgange. Alternativet kunne være en nedgravet løsning (en Molok). Dette ville være meget dyrt og pladskrævende at etablere. Det ville kræve flere Molok 'stationer' for at undgå vi skal gå for langt med 'skraldet' - med tilsvarende stort nedgravet område under jorden typisk 5m³ og tilgang med lastbil. En Molok løsning vil nok kræve en Vedtægts ændring, idet der skal være enighed om dette inklusive Molokkernes placering. Det kunne tænkes at enkelte husejere ville være nødt til at gå længere til en Molok station på grund af Foreningens begrænsede plads. Er der en større interesse for at undersøge dette nærmere, hører Bestyrelsen gerne fra interesserede, der kunne tænke sig at deltage i et udvalg, med reference til Vedtægterne §13. Er der interesse for at deltage i et udvalg, kan man skrive dette til Bestyrelsen.

Herefter takkede formanden for fremmødet og generalforsamlingen blev afsluttet.

Original dokument er underskrevet af Dirigent og Bestyrelse og gemt på vores Server. Dette dokument indeholder ikke underskrifter, idet dokumentet ville fylde for meget til at kunne gemmes på foreningens hjemmeside.

Dokumentet er underskrevet af:

Erik Gustafsson
Dirigent

Søren Sabroe
Formand

Michelle Brodersen
Referent, Næstformand

Chastine Luther
Afgående Kasserer

Tom Nielsen
Ny Kasserer

Martin Brodersen
Bestyrelsesmedlem

Søren, Bestyrelsen, April 2020