

## **Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nøddeparken Onsdag den 24. februar 2016**

25 huse var repræsenteret.

Per Bruun (FM) bød velkommen og meddelte at generalforsamlingen nu var åbnet.

### **1. Valg af dirigent og referent:**

Jan Kronholm (186), blev valgt til dirigent

Lars Døring (168), blev valgt til referent

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt og korrekt indkaldt.

Herefter er denne godkendt.

### **2. Formandens beretning:**

Beretningen var rundsendt inden generalforsamlingen.

Der var ingen spørgsmål til årsberetningen.

Årsberetningen blev herefter godkendt.

### **3. Forelæggelse af regnskab for 2015:**

Regnskab var rundsendt inden generalforsamlingen.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskab blev herefter godkendt.

### **4. Budget 2016:**

Budget var rundsendt inden generalforsamlingen.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Kommentarer:

Der er under henlæggelser afsat en sum til vedligehold af belægning.

Der kommer ekstraudgifter til at dække vedligehold og snerydning af den tidligere kommunale fællesvej. Disse endnu ukendte udgifter er ikke afspejlet i budgettet

(344) havde læst i avisen at boligejerne ikke skulle påføres ekstraudgifter. Artiklen var i et af de lokale aviser og omhandlede omkostninger generelt. Ikke kun for belysning.

Bestyrelsen havde ikke læst denne artikel, men bestyrelsen vil arbejde på en afklaring med kommunen og de øvrige foreninger der benytter fællesvejen.

Budget blev herefter godkendt.

### **5. Indkomne forslag**

Der var ikke modtaget nogle forslag.

## **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

Der skulle vælges 3 medlemmer til bestyrelsen.

Anni (342) genvalgt

Pia (56) valgt

Helga (308) valgt

Generalforsamlingen ønskede de nye bestyrelsesmedlemmer tillykke med valget.

## **Valg af suppleanter til bestyrelsen:**

Der skulle vælges 2 suppleanter til bestyrelsen

Michelle (106) valgt

Helle (110) valgt

Generalforsamlingen ønskede de nye suppleanter tillykke med valget.

## **7. Valg af revisor og revisorsuppleant:**

Der skulle vælges en revisor og en revisorsuppleant

Revisor – Holger (220) valgt

Revisorsuppleant – Bo (344) valgt

Generalforsamlingen ønskede tillykke med valget.

## **8. Eventuelt.**

Parkeringsudvalgets beretning.

Der har været lavet nogle undersøgelser i det forgangne år. Primært omkring nogle af parkeringspladserne. Det er primært omkring den anden og tredje parkeringsplads (benævnt hhv. P2 og P3). Der kommer fortsat til at blive arbejdet på at løse problemerne.

Udvalget har talt pladserne op og der er pladser nok til at hver husstand kan få en plads tildelt.

Der er undersøgt forskellige løsningsmuligheder. Den løsning der arbejdes videre med er at der tildeles en plads pr. husstand, og overskydende pladser vil være åbne for alle. Dette vil medføre at der bliver behov for at etablere nogle yderligere pladser der hvor der er særligt mange brugere.

På hver plads der bliver tildelt, vil der skulle opsættes et skilt til at identificere hvem der benytter pladsen. Der arbejdes pt. med at det skal være nummerpladen fremfor husnummer. Så kan man ikke umiddelbart se om nogen er hjemme eller ej.

(60) Foreslog at det kunne det være et vilkårligt nummer så man ikke skal skifte nummer hver gang man skifter bil.

(220) Påpegede at det gør den store forskel om det er husnummer eller ej man anvender. Indbrudstyvene vil alligevel kunne se om man er hjemme ved at se ind ad vinduerne.

(344) Spurgte hvad der er planen for at løse problemet med at der holder biler på fortovene mv. og påpegede at antallet af biler forbliver det samme.

(Udvalget) Påpegede at forslaget ikke går på at fjerne bilerne, men på at sikre at hver husstand har en reserveret plads.

(344) Foreslog at bil nr. 2 skulle holde på skolen.

(134) Kommenterede at man ved private pladser vil få et spild når folk ikke er hjemme.

(Udvalget) Vurdere at det er mest fordelagtigt at have en plads til hver. Udvalget forventer spildet vil være minimalt.

(56) Spurgte til hvorvidt det passer at kommunen havde afvist at tildele pladser til private.

(Udvalget) Meddelte at det pt. er udfordringer med det. Administrator Jantzen har skrevet at det er en udfordring.

(86) Påpegede at hvis det var nummerplade og man har 2 biler, ville nummeret alligevel ikke altid passe, så det ville virke bedre med et vilkårligt nummer end med nummerplade.

(8) Meddelte at hun bor ved P1. På P1 holder der en masse anhængere, der hvis de blev flyttet, kunne bruges til varebiler. Foreslog også at der kunne laves en trailerparkering på venstre side af indkørslen, modsat fodboldbanen, på det grønne areal ved gården.

(FM) Der har været dialog med ejeren af gården om hvorvidt gården kunne få udkørsel på Nøddelunden.

(220) Foreslog at håndtere parkering med en afstemning som vi gjorde det med ensretning.

(348) Kommenterede at når der er sat nummerplade på pladserne vil gæster ikke kunne få en plads.

(Udvalget) vurderer at beboernes behov vægter tungere end hensynet til gæster.

(308) Foreslog at trailere kan henvises til folks egen terrasse.

(Udvalget) spurgte hvad bestyrelsen ser som næste skridt. Udvalget vurderer de er klar til at gå videre med etableringen af pladser.

(280) Kommenterede at der hvor han bor er der næsten aldrig mangel på pladser. Han vil mene det bliver for fastlåst hvis hver husstand skal have en fast plads.

(344) Kommenterede at han ikke forventer at kommunen vil ikke kræve der bliver bygget flere p-pladser. Der er flere andre steder hvor kommunen ikke har krævet det.

(FM) Der forelægger en lokalplan der ikke er helt entydig, hvorfor det næste skridt må være at afklare hvilke rammer kommunen kan acceptere.

Formanden nævnte at der er indkommet mails om emner der skulle behandles under eventuelt. Trailerparkering er behandlet under parkering. Herefter diskuteredes de øvrige emner.

#### Rotter

(72) Der er nogen der har fået en skrivelse i postkassen. Hun har været i kontakt med kommunen. Kommunen har meddelt at der ikke har været nogle anmeldelser udover fra nr. 58.

Det blev indskærpet at det er vigtigt at melde til kommunen, hvis man oplever rotter. Kommunen skal reagere indenfor 5 hverdage eller indenfor 24 timer, hvis rotterne er indenfor.

Man kan melde til kommunen via internettet

<http://www.egedalkommune.dk/borger/affald,-energi-og-miljoe/skadedyr/rotter>

(60) oplyste at kommunen reagerer fint når man henvender sig. Der er også mulighed for at uploade billeder. Foreslog at bestyrelsen indstiller til at man ikke skal fodre fugle og katte på jorden.

(168) Det gør vi gerne via hjemmesiden.

(72) Bestyrelsen vil gerne have en melding fra beboere der melder problemer med rotter til kommunen. Benyt vores kontaktformular på hjemmesiden. [www.noeddelunden.dk](http://www.noeddelunden.dk)

(58) Spurgte om der tidligere har været problemer med rotter?

Ingen af de tilstedeværende har erfaringer for at der har været rotteproblemer tidligere.

### Farvevalg

Der er nu ikke længere behov for at benytte den oprindelige Nøddelunden-farven. Der er aftalt med kommunen at vi benytter RAL9010 fremadrettet. Dette er en standardfarve.

### Døre/vinduer

Det har tidligere været håndhævet at døre/vinduer skulle have en bestemt udformning.

Den nuværende bestyrelses holdning er at døren skal være RAL9010. Så er det acceptabelt.

Kommunen har godkendt 3 fags med glas. Det er tidligere meldt ud.

(110) Forstår godt hvorfor der spørges. Tidligere har det været kommunikeret at f.eks. postkasser skulle være hvide.

### Nabohjælp

Bestyrelsen har modtaget en mail om at opfordre til at folk tilmelder sig.

(186) opfordrede til at bestyrelsen skal søge kommunen for at få et skilt sat op ved indkørsel til området.

(FM) Man kan købe skiltene og få dem opsat. Det vil dog være godt hvis folk så rent faktisk tilmelder sig.

(168) Vi vil gerne opfordre via hjemmesiden til at man tilmelder sig.

### Vejbump

Bestyrelsen er i tvivl om hvordan vi skal gå videre, for nu er vejen blevet privat. Endvidere er den økonomiske ramme endnu ukendt.

(186) oplyste at det er muligt at købe de plasticbump der fx er ved tankstationer til nogle tusinde kroner stykket.

### Hjemmesiden og kommunikation

For at spare papir og lette distribution af nyheder, vil informationer til beboerne fremadrettet primært publiceres via hjemmesiden og som elektroniske nyhedsbreve.

Papirskrivelser vil blive reduceret til halvårslige info-skrivelser der opsummerer hvad der ellers er publiceret.

Nyheder og informationer vil kunne findes på [www.nøddelunden.dk](http://www.nøddelunden.dk)

### Regnskab

Fremover vil regnskabet blive postet på hjemmesiden og i elektronisk form. Til generalforsamlingen vil eksemplarer i papir være tilgængelige.

Herefter takkede formanden for fremmødet, og generalforsamlingen blev afsluttet.

---

Per Bruun  
Formand

---

Lars Døring  
Referent

---

Jan Kronholm  
Dirigent

Dato:

Dato:

Dato: