



Grundejerforeningen Nøddeparken

Regnskab for året 2018

Drifts- og likviditetsbudget for 2019

(29. Regnskabsår)



Årsberetning:

	2018
Indtægter	478.362,00
Udgifter	542.214,86
Årets resultat	-63.852,86

Grundejerforeningens frie kapital er herefter:

Saldo 01.01 2018	526.179,88
Resultat 2018	-63.852,86
I alt til disposition	462.327,02

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til 2019.

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bestyrelsen

Søren Sabroe

Chastine Luther

Michelle Brodersen

Martin Brodersen

Erik Gustafsson

Administrator:

Advokat Torben Lund

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret og fundet i orden samt beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Smørum, den 09.02.2019

Katrine Velin Hansen



Resultatopgørelse for 2018

Indtægter:	Realiseret 2018	Realiseret 2017	Budget 2019	Budget 2018
Kontingenter 181 x 2.500	452.500,00	452.500,00	452.500	452.500
Renteindtægter	0,00	0,00	0	0
Ekstra ordinære indtægter	3.362,00	0,00	0	
Indskudsgebyr	22.500,00	45.000,00	20.000	20.000
Indtægter i alt	478.362,00	497.500,00	472.500	472.500
Udgifter :				
El. og belysning	3.862,85	2.493,70	42.000	42.000
El abonnement / vedligehold	36.482,50	37.358,75		
Forsikringer	0,00	0,00	0	0
Snerydning	52.837,50	85.925,00	75.000	75.000
Administration	50.000,00	50.000,00	52.500	52.500
Advokatomkostninger	0,00	0,00	0	0
Bestyrelsesmøder/generalf.	9.169,38	8.597,48	9.000	9.000
PBS, gebyrer m.v.	1.791,09	1.919,83	2.500	2.500
Kontorartikler (herunder hjemmeside)	2.388,14	1.398,15	1.000	1.000
Småanskaffelser (ekstra nøgle skur / 2 bænke)	4.129,95	0,00	0	0
Vedligeholdelse grønne arealer	170.500,00	184.375,00	185.000	185.000
Sommerarrangement/fastelavn	25.924,65	27.589,00	30.000	30.000
Note 4 Legeplads	117.554,50	10.472,00	2.000	2.000
Diverse vedligehold (maling/opryd.skur v/boldeb.)	4.685,00	7.500,00	1.000	1.000
Etablering af P-pladser			75.000	75.000
Note 1 Ekstra ordinær vedligeholdelse	0,00	0,00	0	0
Renteudgifter	2.889,30			
Note 2 Henlæggelse	60.000,00	60.000,00	0	60.000
Udgifter i alt	542.214,86	477.628,91	475.000	535.000
Årets resultat	-63.852,86	19.871,09	-2.500	-62.500



Balance pr. 31.december 2018.

Aktiver:

Danske Bank, Ballerup	568.812,74
Handelsbanken	687.427,74
Tilgodehavende kontingent	0,00
Tilgodehavende forsikringer	926,50
Aktiver i alt	<u>1.257.166,98</u>

Passiver:

Note 3 Skyldige omkostninger	15.928,15
Mellemregning Jantzen & Lund	0,00
Mellemregning forsikring	588,31

Egenkapital pr. 31.december 2018	526.179,88	
Årets resultat	<u>-63.852,86</u>	
Egenkapital pr. 31.12.2018		462.327,02

Note 2 Henlæggelser:	778.323,50
-----------------------------	-------------------

Passiver i alt	<u>1.257.166,98</u>
-----------------------	----------------------------

Note 1 Ekstraordinær vedligeholdelse:

	0,00
Ekstraordinær vedligeholdelse i alt:	<u>0,00</u>

Note 2 Henlæggelser:

Saldo 1.1.2018	718.323,50
Henlagt 2018	60.000,00
Forbrugt 2018	0,00
Saldo pr. 31.12.2018	<u>778.323,50</u>

Note 3 Skyldige omkostninger:

ABB Ørsted 4. kvartal	10.133,75
BMT saltning og snerydning	5.437,50
Julehilsen til BMT	356,90
Skyldige omkostninger	<u>15.928,15</u>

Note 4 Legeplads:

Egedal Kommune - renovation	1.562,00
Bord og bænke	12.242,50
Legeplads	103.750,00
Skyldige omkostninger	<u>117.554,50</u>