

Grundejerforeningen Nøddeparken

Regnskab for året 2019

Drifts- og likviditetsbudget for 2020

(30. Regnskabsår)

Årsberetning:

	2019
Indtægter	485.718,40
Udgifter	459.348,69
Årets resultat	<u>26.369,71</u>

Grundejerforeningens frie kapital er herefter:

Saldo 01.01 2019	462.327,02
Resultat 2019	26.369,71
I alt til disposition	<u>488.696,73</u>

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til 2020.

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bestyrelsen



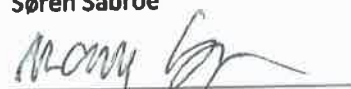
Søren Sabroe



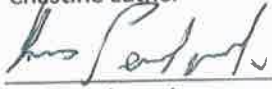
Chastine Luther



Michelle Brodersen



Martin Brodersen



Lars Sandgaard

Administrator:



Advokat Torben Lund

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret og fundet i orden samt beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Smørum, den 17.02 2020



Katrine Velin Hansen

Resultatopgørelse for 2019

	Realiseret 2019	Budget 2019	Budget 2020	Realiseret 2018
Indtægter:				
Kontingenter 181 x 2.500	452.500,00	452.500,00	452.500	452.500
Renteindtægter	0,00	0,00	0	0
Ekstra ordinære indtægter	718,40	0,00	0	3.362
Indskudsgebyr	32.500,00	20.000,00	25.000	22.500
Indtægter i alt	485.718,40	472.500,00	477.500	478.362
Udgifter :				
El. og belysning	2.452,38	42.000,00		3.862,85
El abonnement / vedligehold	38.438,75		42.000	36.482,50
Forsikringer				
Snerydning	41.560,00	75.000,00	75.000	52.837,50
Administration	50.000,00	52.500,00	52.500	50.000,00
Advokatombkostninger				
Bestyrelsesmøder/generalf.	12.505,08	9.000,00	10.000	9.169,38
PBS, gebyrer m.v.	1.776,54	2.500,00	2.500	1.791,09
Kontorartikler (herunder hjemmeside)	2.407,15	1.000,00	1.000	2.388,14
Småanskaffelser (udkørsel forbudt skilt)	200,00			4.129,95
Vedligeholdelse grønne arealer	182.850,00	185.000,00	185.000	170.500,00
Plantning af træer o.a.	10.150,00			
Sommerarrangement/fastelavn	28.342,75	30.000,00	30.000	25.924,65
Note 4 Legeplads	1.721,00	2.000,00	2.000	117.554,50
Diverse vedligehold (montering af låg på skraldesø)	1.762,50	1.000,00	1.000	4.685,00
Etablering af P-pladser	81.250,00	75.000,00		
Note 1 Ekstra ordinær vedligeholdelse				
Renteudgifter	3.932,54		4.000	2.889,30
Note 2 Henlæggelse			60.000	60.000,00
Udgifter i alt	459.348,69	475.000,00	465.000	542.214,86
Årets resultat	26.369,71	-2.500,00	12.500,00	-63.852,86

Balance pr. 31.december 2019.

Aktiver:		
Danske Bank, Ballerup		500.068,82
Handelsbanken		783.495,20
Tilgodehavende kontingent		0,00
Tilgodehavende forsikringer		0,00
Aktiver i alt		1.283.564,02
Passiver:		
Note 3 Skyldige omkostninger		16.543,79
Mellemregning Jantzen & Lund		0,00
Mellemregning forsikring		0,00
Egenkapital pr. 31.december 2018	462.327,02	
Årets resultat	<u>26.369,71</u>	
Egenkapital pr. 31.12.2019		488.696,73
Note 2 Henlæggelser:		778.323,50
Passiver i alt		1.283.564,02
Note 1 Ekstraordinær vedligeholdelse:		
		<u>0,00</u>
Ekstraordinær vedligeholdelse i alt:		0,00
Note 2 Henlæggelser:		
Saldo 1.1.2019		778.323,50
Henlagt 2019		0,00
Forbrugt 2018		0,00
Saldo pr. 31.12.2019		778.323,50
Note 3 Skyldige omkostninger:		
Julehilsen til BMT		633,65
Ørsted Abb		10.301,25
BMT saltning		5.437,50
Ørsted el		171,39
Skyldige omkostninger		16.543,79
Note 4 Legeplads:		
Egedal Kommune - renovation		<u>1.721,00</u>
Skyldige omkostninger		1.721,00