

Referat af ordinær generalforsamling i Nøddeparken den 24. februar 2003.

Formand; Lene Kronow (316) LK

Næstformand; Bo Schytter (284) BS

Bestyrelsesmedlem; Flemming Jørgensen (140) FJ

Referent og bestyrelsesmedlem: Lene Dyregaard, (26) LD

29 husstande var mødt op.

1. Valg af dirigent

Poul Dunch (320) blev foreslået og herefter enstemmigt valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at samlingen var lovligt indkaldt iht. Vedtægterne. Derefter fik formanden ordet og bød velkommen.

2. Formandens beretning

Lene Kronow (LK) startede med at byde velkommen til årets generalforsamling, og velkommen til alle nye beboere.

”Jeg vil starte med at komme med et hjertesuk, for som bekendt er bestyrelsen ikke længere fuldtallig, og derfor har vi været relativt få bestyrelsesmedlemmer om arbejdet. Desværre er det også sådan, at drives der ”rovdraft” på de få ildsjæle vi har, ebber ilden langsomt ud. Det har igen i år givet sig udslag i, at relativt få projekter er sat i gang. Modsat manges opfattelse er bestyrelsesarbejdet nemlig både frivilligt og ulønnet. Derfor har vi ikke kastet os ud i de store tænder-ud-rivende sager, men hovedsageligt koncentreret os om den reelle vedligeholdelse af området”.

Igen i år startede vi med, at der blev holdt fastelavn på græsplænen i midten. Det er nu en årlig tradition, som vi alle er glade for at festudvalget vil arrangere. Tak til dem alle for indsatsen.

Desværre måtte vi jo aflyse sommerfesten på grund af for ringe tilslutning. Festudvalget vil forhåbentlig gøre forsøget igen i år, for det kan vel ikke være rigtigt, at alle bare har nok i sig selv og ej længere har lyst til at feste lidt sammen med naboerne.

Det ser ud til at vores børn og unge i området keder sig bravt, for i foråret blev vores fodbold mål ødelagt. Det var en halvdyr affære at få sat nogle nye op, så derfor opfordrer vi til, at der passes på dem! Foreningens skur har også været udsat for hærværk, og har måttet udbedres for en anseelig sum.

Vi har også i år været i dialog med vore naboforeninger om petanque banen. Vi håber, det har hjulpet, idet bestyrelsen desværre ikke kan gøre ret meget mere.

2002 blev også året, hvor vi opgav at samle beboerne til fællesarbejde. Vi har besluttet fremover, at få arbejdet gjort mod betaling, da der kun er nogle ganske få velvillige beboere - udover bestyrelsen, der møder op. Stadigvæk får vi en del klager over, hvordan folk parkerer i bebyggelsen. Derfor vil jeg gerne pointere, at det er tilladt ”kun” at bruge én parkeringsplads i stedet for at holde lige imellem 2!

Samtidig er der stadig nogle, der parkerer med alt for store biler, der slet ikke er plads til i vores bebyggelse. Og nu vi er ved bilerne, så får vi stadigvæk klager over, at folk kører for stærkt. Specielt ved legepladsen i etape II, bliver der kørt alt for stærkt - derfor vil jeg gerne bede folk om at tænke sig om. Der er mange børn i området, som krydser vejen for at komme på legepladsen, og de har en højde, der gør, at man ikke ser dem, før det næsten er for sent. Vi har fået klippet beplantningen godt ned, men det er ikke for at opfordre folk til at køre stærkt rundt om hjørnet!!! Tag nu hensyn - og kør langsomt!

Sidst men ikke mindst, så har jeg igen i år - til en afveksling - brugt det meste af november /december måned på at forhandle om en ny fælles ejendomsforsikring. Alka viste sig desværre, at ville løbe fra alle aftaler og pålagde os en større præmieforhøjelse - trods lovning om det modsatte. Tre kroner kom på banen, og har

tilbudt os de samme vilkår, vi har haft hele tiden, til en lidt højere præmie, men dog ikke nær så dyr som de øvrige selskaber.

Nytårsaftensdag modtog alle både betingelser og policenummer.

Dette var i korte træk, hvad bestyrelsen har bedrevet i det forgangne år.

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer til formandens beretning.

Ole Grauballe (364) sagde, at mht. skuret, så var han af den opfattelse, at skuret ikke bliver brugt, kun af gartneren? Hvad, der evt. måtte blive stjålet af gartnerens ting, må være hans eget ansvar?

LK svarede; Foreningen bruger skam skuret, vi har bl.a. vores telte, maling og forskellige andre ting i skuret. Gartneren låner resten af pladsen til sine redskaber og har selv ansvaret for sine egne ting.

Ole Grauballe (364); alt er smadret på legepladsen i etape II, lad vær med at bruge flere penge på det. Hvorfor blive ved med at lægge penge i noget, som derefter bliver ødelagt.

LK; vi mener stadig, vi skal have et børnevenligt kvarter. Der skal være noget for børnene.

FJ; vores børn skal ikke lide under, at ude fra kommende unge mennesker, som ikke tilhører Nøddeparken, kommer og ødelægger vores legepladser.

BS; Kærhavegård er blevet spurgt for nogle år siden, om de ville være villige med et tilskud til nye mål. Kærhavegård vendte aldrig tilbage, så vi må gå ud fra, at de ikke længere er interesserede.

Bjarne Friis (224) spurgte om man evt. kunne fastgøre målene, så de ikke blev fjernet.

LK; Det er svært, og det er diskuteret tidligere. Der vil ikke blive slået græs rundt om en evt. stolpe, som målene kan fastgøres til, idet gartner ikke kan komme til. De kan desuden fjernes (stjæles), selvom de er sat fast i jorden.

Anni Omar (364) konstaterede, at hvis målene er så tunge, bliver de nok heller ikke stjålet.

Der var ingen yderligere kommentarer til beretningen, og den blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse + Forsikringsregnskab

FJ fremlagde forsikringsregnskabet. Der viser sig et underskud på 4.780,26 kr., som overføres til 2003.

Ole Grauballe (364); Der er nogle, som er med i forsikringen, men som ikke betaler. Det er lovpligtigt at tegne ansvar og brandforsikring. Disse parceller bør prompte modtage brev fra grundejerforeningen, at hvis de ikke betaler inden xx dato, er de ikke længere omfattet forsikringen.

LK; Allerførst skal jeg slå fast, at det er ikke et lovkrav, men har du lån i dit hus, kræver kreditforeningen, at der er brandforsikring. Grundejerforeningen betaler ikke for husstande, der ikke selv betaler. Forsikringsregnskabet kører selvstændigt, og er som sådan ikke blandet ind i foreningens regnskab. Forsikringen dækker umiddelbart samtlige husstande, men hvis en parcel har tegnet forsikring andetsteds, dækkes der kun subsidiært. Er der et underskud, udlignes dette i næste præmiebetaling. Overskud overføres ligeledes til næste præmieår.

Dirigenten, Poul Dunch, tog ordet, idet en afstemning nu måtte være på sin plads, og forsikringsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

FJ fremlagde det ordinære regnskab for 2002, som viste, at de samlede indtægter var 409.056,70 kr. mod 380.500,- kr. i budgettet, og at de samlede udgifter blev 303.745,22 kr. mod budgettet 380.500,- kr. Det vil sige et reelt overskud på 105.311,48,- kr.. Den samlede egenkapital pr. 31. december 2002 er herefter på 545.574,- kr.

Claus Hørning (88) spurgte; Der er budgetteret med 60.000 kr. til P-plads, hvad er det?

LK svarede, at det skulle have været henlæggelser, men Margit hos advokat Jantzen har fået bogført disse under parkeringspladser. Overskud skal gerne overføres til henlæggelser, da vi skal have lavet asfalt.

Preben Rasmussen (340) vi fik hævet kontingent, så der kunne spares op til vejene. Hvorfor budgetteres der ikke med overskuddet til vejene?

LK; når vi lægger budget, kan vi ikke forvente, at der altid er overskud året efter til henlæggelser, derfor særskilt konto til henlæggelser. Vi kan ikke budgettere med et over skud, vi ikke kender endnu! Der skal også være lidt elastik i budgettet, og derfor er der ca. 50.000 kr. afsat til evt. ekstra udgifter.

Preben Rasmussen (340); der bør være et min. beløb hvert år til henlæggelser.

FJ; det har vi også. Vi har jo også SF-stjerne at vedligeholde.

BS svarede, at vi har haft en del ekstraudgifter pga. OC Huset i sin tid. Når vi engang har fået ny asfalt, falder kontingentet formentlig igen.

LK; OC Huset har lavet underlaget på vejen med slagger, så når underlag fryser, rejser vejen sig. Vi skal have lavet det hele på en gang. Det er dyrt, så derfor sparer vi så meget som muligt op.

Dirigenten spurgte, om der evt. skulle være kommentarer eller forslag fra regnskabskyndige.

Preben Rasmussen (340) spurgte, hvornår vejene skal lægges om?

LK; vi forventer, at de kan holde 3-4 år endnu.

Torben Engelbrecht Kristiansen (62); Hvad dækker administrationsomkostninger?

LK (316) 31.000 kr. er til advokat John Jantzen, som administrerer vores udgifter og indtægter.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra beboere

Ole Grauballe (364) redegjorde for sit forslag om beplantning på fællesarealet mellem nr. 188 og 364. Der mangler fugleliv, synes OG. Der kan beplantes en række, med hul i midten så gartneren kan passere med græsslåmaskine. Der kunne plantes sirbuske, som ikke skal klippes, og de bliver max 2,5 - 3 m høje. De kommer ikke til at tage sol fra nogen.

LK; Vi har en beplantningsplan for området, så kommunen skal godkende evt. andre typer planter.

Ole Grauballe (364) mente ikke, at vi behøvede at hænge os i paragraffer.

LK svarede, at vi er forpligtet til at følge reglerne. Men at selve forslaget er godt.

Anne Marie Rasmussen (334); hvad angår typen af buske, skal vi følge reglerne. Vi kan stemme for/imod nu og afvente kommunens svar.

LK (316) det er korrekt, og det er også meningen.

Gitte Bondegård Jepsen (62) synes, det er et udmærket forslag. - henvendt til 364 - Det er sjovt, du kommer med et forslag til buske, men du vil ikke bruge penge på mål til legeplads. Jeg mener bare, der skal være plads til os alle. Vi skal bruge penge på både legeplads og buske. Men hvad med skraldespande i vort område?

LK; Det har været oppe adskillige gange, men ingen vil påtage sig at tømme disse, uden at det bliver urimeligt dyrt.

5. Forelæggelse af budget for 2003 til godkendelse

FJ fremlagde budget for 2003.

Bjarne Friis (224), mht. legepladser, der er hensat kr. 25.000. I stedet for at betale andre for at vedligeholde, kunne vi ikke selv give den en skalle?

BS svarede; du må gerne prøve. Bestyrelsen vil ikke mere. Vi betaler os fra det nu af og fremover.

LK beklagede; Vi vil ikke forsøge mere, da det kun er bestyrelsen og et par enkelte andre, der dukker op.

Jan Olsen (208); man kan bare kigge rundt her, og se hvor lidt interesse, der er for bestyrelsesarbejdet.

Tove Werchmeister (322); hvad med pligtarbejde eller bøder? Har I tænkt på det?

LK svarede; Vi har forsøgt før, om vi gennem vedtægtsændringer kunne få det indført. Desværre sagde kommunen nej til at indføre sådanne ændringer i vedtægterne.

FJ; Det fungerer ikke i denne bebyggelse. Det er dumt, at kun ca. 10 mand møder op. Dem, der ikke laver noget, nyder godt af, at andre gider møde op og arbejde.

Preben Rasmussen (340) konstaterede, at det er det samme i andre foreninger.

Dirigenten, Poul Dunch; det er ikke særligt socialt, idet der altid vil være nogle, som ikke har mulighed for at arbejde i foreningen. Herefter blev budgettet vedtaget.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg var Lene Kronow, som genopstillede og enstemmigt blev genvalgt. Bo Schütter og Flemming Jørgensen ønskede ikke genvalg. Bjarne Friis (224), Torben Engelbrecht Kristiansen (62) og Tove Werchmeister (322) stillede alle op og blev valgt. Som suppleanter stillede Preben Rasmussen (340) og Jan Kronholm (186) begge op og blev valgt.

7. Valg af revisor og suppleanter

Revisor Ole Grauballe (364) og revisorsuppleant Anne-Marie Rasmussen (334) blev enstemmigt genvalgt.

8. Eventuelt

Annie Boesgaard Petersen (342) spurgte til den store sti bag hendes hæk, hvorfor er græsgangen så bred?

LK svarede, at græsarealet blev anlagt før hækken i sin tid blev flyttet tilbage til skelpælene.

Grethe Godring (214); Jeg er helt ny i bebyggelsen. Kunne tænke mig en fast P-plads ud for min hoveddør? Kommunen henviser mig til grundejerforeningen.

LK; Der er ingen, som kan ikke få egen P-plads på fællesarealet, da der ikke er nok til alle.

Hasse Daae (72); jeg er også ny her i bebyggelsen, hvorfor er der ikke en ensrettet udkørselsvej?

LK; Vi har forsøgt at få lov at få én ensrettet indkørsel og én ensrettet udkørsel til/fra foreningen. Men har fået adskillige afslag fra politimesteren i Gladsaxe samt fra kommunen.

Hasse Daae (72); kunne der evt. være interesse for at stille forslaget igen?

LK; Det er kun nogle få år siden, vi sidst forsøgte, jeg ville helst vente lidt endnu, før vi prøver igen, men jeg tror desværre ikke, at vi får tilladelsen.

Anne Marie Rasmussen (334); Man holder i kø om morgenen for at køre ud fra foreningen.

FJ er der nogen, der evt. har lyst til at deltage i festudvalget? Meld jer til mig. Vores næste arrangement er den 3/3-03 fastelavn.

LK oplyste, at Trekroner har givet et tilbud om vandalarmer. Vi kan købe dem til ca. ½ pris, hvis vi er nok, der køber samlet set. - den indikerer med lyd, hvis vandet løber- den kan registrere én dråbe i timen - den skal bruge 2 batterier og er nem at opsætte. Der var en generel interesse for tilbuddet, og det blev aftalt, at tilbud ville blive rundsendt til alle.

LK oplyste, at vi har været til møde med kommunen omkring den kommende motorvej, som kommunen er imod. Vi - foreningen - kommer til at ligge mellem 2 fødeveje til den nye motorvej. LK har meldt sig som opstarts koordinator af en gruppe, som skal arbejde på, at motorvejen gennem Smørum undgås. Det skal være en aktiv gruppe med alternative forslag/ideer. Skulle nogle være interesserede i at deltage, kan man henvende sig til LK på følgende e-mail adr.: trafikgruppen@smorumnet.dk Eva Christensen (88) meldte sig.

Claus Hørning (88) ville gerne takke bestyrelsen, for deres arbejde. Synes, I gør det godt.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 22.00, da Lene Kronow takkede dirigenten for styringen af mødet og medlemmerne for god ro og orden, og sluttede af med at takke Bo Schytter og Flemming Jørgensen for deres indsats.

Formand - Lene Kronow

Næstformand - Bo Schytter

Bestyrelsesmedlem - Flemming Jørgensen

Bestyrelsesmedlem - Lene Dyregaard

Dirigent – Poul Dunch