



## Referat af Ordinær generalforsamling i Nøddeparken den 26.februar 2001.

Referent: Flemming Jørgensen (140)

32 husstande var mødt op.

### 1. Valg af dirigent.

Der blev budt velkommen og Jesper Noer (142) blev foreslået og enstemmigt valgt som dirigent, han takkede for valget og konstateret at samlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Formandens beretning:

Lene Kronow startede med at byde velkommen til dette års generalforsamling, og specielt velkommen til alle de nye beboere.

Lige som sidste år, har der været relativt få bestyrelsesmedlemmer om arbejdet. Det har gjort, at vi har været nødt til at skrue vores egne forventninger ned mht. hvad vi som bestyrelse havde overskud til at kaste os ud i. Det har igen gjort at det har været den reelle vedligeholdelse, der har haft første og til dels eneste prioritet.

Vi fik jo hævet kontingentet, sådan at vi kan få sat tilside til renovation af vores veje, så selvom vi nu ser ud til at have et overskud, er pengene reelt øremærket til dette formål.

Vi fik også lavet flere parkeringspladser i etape II, således at der nu er fyldt op med de parkeringspladser bestyrelsen mener der kan være. Det har givet lidt mere luft, men folk er desværre stadig mest glade for at parkerer direkte uden for deres egen dør – til stor gene for mange børn der hjemmefra har fået at vide, at de skal holde sig på fortovet. Vi forventer at anlægge flere parkeringspladser i indeværende år– og denne gang i etape I. Men - vi er ved at have fyldt godt op, og steder som vi troede vil være egnede til parkeringspladser, har vist sig at være uegnede til formålet.

Vi har også afholdt arbejdsdage, hvor vi fik malet vores legeredskaber og lavet nye mål. – og for en gangs skyld var der faktisk rimelig tilslutning. Tak til alle dem der gav en hånd med! Vi fik også lagt nyt sand under gyngerne, da vi efter mange diskussioner konkluderede at barkflis måske ikke var den bedste løsning. Samtidig fik vi endelig sat vores ”privat legeplads” skilte op igen.

Som bekendt fik vi nedsat et festudvalg, der under ledelse af Flemming fik arrangeret fastelavn og et brag af en sommerfest, som allerede nu ser ud til at blive en tradition. Til det formål fik vi indkøbt et par telte som skulle være med til at ”begrænse” støjen fra sådan en fest lidt. Under alle omstændigheder ville det da være rart, hvis den slags fester kunne være med til få et bedre sammenhold i foreningen.

Igen i år har vi fået en del klager fra beboere der føler sig generet af støjende naboer. Bestyrelsen vil i den forbindelse oplyse at vi har ingen mulighed for at træde ind og hjælpe til, da det sorterer under nabostridigheder. Idet det er et problem parterne i mellem, og ikke et generelt emne for grundejerforeningen. Vi kan kun henvise til politiet, som så må tage affære.

Bestyrelsen er så småt begyndt at gå ud og byde nye beboere velkommen, samtidig med at de får vores nye ”velkomstskrivelse” På den måde skulle en del spørgsmål kunne afklares rimeligt hurtigt.

Vi gik over til nyt forsikringsselskab pr. 1. januar, og det ser ud til at det har været til stor glæde for en del beboere- nu de har den direkte kontakt til selskabet.

Vi har i flere år henstillet beboerne til – Ikke at parkerer langs hækkene i og ved indkørselsvejen i etape I. I år fik vi en god dialog i gang med kommunen, og det har ført til at kommunen har bedt politiet om parkeringsforbud der, og vi har nu forleden dag, fået opsat skilte med parkering forbudt det omtalte sted.

Bestyrelsen har arbejdet med at få vores vedtægter ført up to date, og har nu fået kopieret og delt dem rundt så alle nu har den seneste reviderede udgave. Den ligger også på vores hjemmeside.

Sidst har bestyrelsen været i gang med at finde en holdbar løsning på vores problemer omkring overdækninger og farve på maling. Det er dog noget der tager tid, så det må vi fortsætte med her i løbet af foråret. Et er dog sikkert – der vil blive strammet op omkring disse ting, da bebyggelsen nogle steder ser herrens ud, og bestemt ikke i overensstemmelse med vores vedtægter og udstykningsdeklarationer.

Dette var altså en kort opsummering af hvad vi i bestyrelsen har brugt det forgangne år til.

Der var ingen kommentarer til beretningen, og den blev herefter enstemmigt godkendt.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Bo Schytter fremlagde det ordinære regnskab, som viste at de samlede indtægter var 405.223,51 kr. mod 380.500,- kr. i budgettet og at de samlet udgifter blev 313.078,40 kr. mod budgettet 380.500,- kr. Det vil altså sige et reelt overskud på 92.145,- kr. Modsat sidste år hvor der var et underskud på 1.226,- kr. Den samlet egenkapital pr 31 december 2000 er på 374.352,30 kr.

Lene (316) oplyste at der ”kun” var 12 – inkl. Bestyrelsen, som havde ønsket regnskabet før generalforsamlingen. Så inkl. de regnskaber der var kopieret til de fremmødte, havde vi sparet både tid og penge ved ikke at lave 181 stk. til almindelig uddeling. Regnskabet kan i øvrigt fås ved henvendelse til formanden eller på vores hjemmeside.

Flemming (142) havde en kommentar til regnskabet, om hvorfor festudvalget havde overskredet budgettet. Det skyldtes de 2 telte som var indkøbt og som egentlig burde være ført under småanskaffelser.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Forsikringsregnskabet viste en underskud på 4.758,35 kr. men med et overskud på 3.932,69,- fra året før, blev det reelle underskud på -825,66 kr. foreslået overført til 2001.

Forsikringsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Forelæggelse af budget for år 2001.**

BS fremlagde bestyrelsens budget forslag. Hvor de samlede indtægter er 380.500 kr. Udgifterne inkl. et beløb til 4 parkeringspladser mere og henlæggelse på 49.700 kr. vil blive 380.500 kr.

Nr. 200 spurgte, hvad vedligeholdelse på 95.000 kr. går til? BS forklarede at det er udgifter til græsslåning og vedligeholdelse af bede.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### **5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**

På valg var Lene Kronow og Flemming Jørgensen, som blev enstemmigt genvalgt.

Der var ikke umiddelbart nogen, der havde lyst til at stille op til den ledige plads i bestyrelsen.

Ole (364) ytrede, at det er for dårligt, at der ikke er nogen, som ønsker at deltage i bestyrelsesarbejdet!

Søren (68) spurgte, hvad det kræver af arbejde?

LK (316) svarede, at vi holder bestyrelsesmøder ca. 6-8 gange om året. Det kræver selvfølgelig, at man er indstillet på at udføre de arbejdsopgaver vi får. Vi har forsøgt at uddele nogle arbejdsområder. Men i hovedtræk er der følgende opgaver;

Formanden styrer opgaverne og driver foreningen ud ad til, med korrespondance, infoskrivelser etc. Og deltager også i fællesforeningen, som er et forum for boligforeningerne i Søager området. Der er et kasserer job, som sørger for regnskabet og har denne kontakt til administrator., Der er en sekretærfunktion, som skal sørge for referater. Der bliver også sørget for en hjemmeside og opdatering af informationskanalen. Så er der én der sørger for vedligeholdelse af fællesarealerne og sne/glatføre bekæmpelse. Der bliver arrangeret fælles arbejdsdage, og der bliver budt nye beboere velkommen.

Herefter meldte Lene Dyrgaard (26) sig som suppleant.

## **6. Valg af revisor og suppleanter.**

Revisor Ole Grauballe (364) og revisorsuppleant Anne-Marie Rasmussen (334) blev enstemmigt genvalgt.

## **7. Eventuelt.**

Ole (364) spurgte, hvorfor der nu bliver ryddet fortov, koster det ekstra?

LK svarede, at det er ikke aftalen, og at vi stadig kun betaler for 1 ½ time pr gang.

Nr. 340<sub>2</sub> sagde at nu er den her igen; Hundelorte, der er mange af dem på vores område, hvad kan vi gøre ved det?

LK, Jeg skrev på et tidspunkt til de nærliggende foreninger, men det hjalp ikke meget, men jeg da gerne gøre det igen, men vil også gerne tage det op i vores fællesforening igen. Det er meget dyrt med affaldsstativer til ”hømmere”, for der er ingen der vil tømme dem.

LK bad beboerne om at tage hensyn til dem, der bor ved genbrugscontainerne, og ikke køre op på fortovet et par huse før, for kunne rulle vindue ned og smider deres ”affald” direkte i containerne.

Jesper (142) oplyste, at der er børn som ikke tænker på at der kommer biler på fortovet og så kan det gå galt, det skulle der nødt til, Vel?

LK, vi har haft kontakt til kommune om at sætte nogle standere op foran containerne, men det kan ikke lade sig gøre for tømningen af disse. Men bad folk tænke over hvad de gør, når de kører på fortovene rundt om i bebyggelsen.

336 spurgte, hvornår vi renoverer asfalten?

LK svarede, at det kun er i etape II at vejene er vores egne. P.t. vil det koste ca. 500.000 kr. at lave nye. Det der skal ske er, at slaggerne (underlaget) skal udskiftes med stabilgrus, da der er for megen fugt i slaggerne, og at det er dette der er årsag til at vejene ”rejser” sig i frosten. Med den nuværende opsparring bliver det tidligst i år 2007.

Søren (68) sagde, at det er godt, at der er kommet parkering forbudt skilte op ved hækkene på udkørselsvej i etape I, men skiltene står ikke hensigtsmæssigt, hvem har sat dem?

LK svarede, at det er kommunen, som selv har sat dem, og jeg er enig med dig i at placeringen godt kunne være anderledes, bestyrelsen tager kontakt til kommunen for en løsning.

10a oplyste, at fortovet foran deres huse er sunket, så der står vandpytter.

LK svarede, at vi finder en løsning på problemet.

334 spurgte efter dækningsoversigten på forsikringsbetingelserne?

LK svarede, at der bliver lavet et skriv, om hvad forsikringen omhandler i næste infoskrivelse.

Søren (68) spurgte, om svamp i vores gavle dækkes af fællesforsikringen

LK svarede, at egentligt bør vores forsikring ikke dække for denne skade, men da Alm. Brand har accepteret at dække enkelte gavle herude, er det nu deres problem. Normalt dækkes råd og svamp ikke, hvor det er muligt at se og vedligeholde træet.

Søren (68) oplyste, at vedligeholdelse af trægavlne er godt, men faktisk også noget skidt. Da træet var fugtigt før det blev sat op og herefter malet, har fugten ikke kunne komme væk så nu trives svampene i træet.

Nr. 186 oplyste, at hans gavl var blevet udskiftet for ca. 27.000 kr.

Ole (364) sagde, at vores træværk var pænt da det blev bygget, men det var et dårligt/billigt materiale valg. Skift træet i stedet for at lappe for meget, det kan godt betale sig.

82 spurgte, hvilket træ er dårligt?

LK spurgte Søren om, hvad han havde at sige til det.

Søren (68) svarede, at generelt er det alt, men noget er bedre end andet og det dårligste træ har fugt og svamp til følge.

LK sagde, at der er kun ét at gøre, ud og tjek træet om det er blødt, er det det, bør det udskiftes.

52 spurgte til stikledninger og NESA?

LK svarede, at efter flere forespørgsler undersøgte bestyrelsen sagen i december/januar og skrev om det i infoskrivelsen, hvor vi anbefalede IKKE at lade Nesa overtage ledningerne. Men efter en samtale med Alm.Brand i dag, har Alm. Brand oplyst, at de dækker fuldt ud når det drejer sig om brud på ledningen, men graver du en ledning over, så er det for egen regning. Alm. Brand opfordrede os faktisk til at overlade stikledningerne til Nesa pga. at Alm.Brand først skal konstatere, om det er en dækningsberettiget skade, før de ville udbedre skaderne og dette kan selvsagt tage noget tid. Det som bestyrelsen også var usikker på, var hvorvidt Nesa ville tage "lejeafgift" hvis vi ville vælge en anden strømleverandør. Forbrugerstyrelsen mener i den forbindelse, at det vil være konkurrenceforvridende at lade Nesa tage lejeafgift for brugen af stikledningerne på et senere tidspunkt.

Lars (136) sagde, at han havde fulgt råddet og sagt fra, men hvad nu?

LK svarede, at i dag vil jeg mene, at I skal lade Nesa overdrage ledningsnettet, men det er min alene og ikke bestyrelsens generelle holdning. Men det er op til jeres egen overbevisning hvad I skal, I kan nå at fortryde valget frem til 1. marts. Jeg skriver et skriv til jer om det.

Flemming (140) oplyste, at onsdag d. 28 februar kl. 19.00 i Aula A på Boesagerskolen er der generalforsamling i Smørumnedre Antennelaug, hvor der bl.a. skal stemmes om hvordan vores ledningsnet skal se ud i fremtiden, samt hvilke nye tjenester / pakker vi skal kunne tilbyde jer som medlemmer. Der er en evt. ekstraordinær generalforsamling d. 14 marts i Aula A på Boesagerskolen kl. 19.00

LK oplyste, at kommunen pr. 1/3 2001 har købt nr. 180, og at her flytter en flygtningefamilie ind bestående af en enlig mor med 2 børn på 8 - 12 år fra Afghanistan. Ifølge kommunen taler og forstår de engelsk, men de går selvfølgelig til danskundervisning. Kommunen har fået tildelt 10 flygtninge, som de skal sørge for boliger til. I tilfælde at problemer, bør I henvende jer til enten kommunen eller os straks, så det ikke udvikler sig. Men sørg nu for, at tage godt imod dem, de har oplevet triste ting nok i forvejen. Det vil være muligt at hente en folder på kommunen som omhandler flygtningene og hvordan det hele foregår. Jeg har et par enkelte I kan hente hos mig.

Kl 21.00 takkede Lene Kronow dirigenten for styringen af mødet og medlemmerne for god ro og orden.

---

*Formand - Lene Kronow*

---

*Næstformand - Bo Schytter*

---

*Bestyrelsesmedlem - Flemming Jørgensen*

---

*Bestyrelsesmedlem - Ole Lyngvig*

---

*Dirigent - Jesper Noer*