

Referat af Ordinær Generalforsamling i Nøddeparken den. 27. Februar 2006

1. Bestyrelse.

Formand:	Betina Ørsted Jessen.	Nøddelunden 162.
Næstformand:	Jan Kronholm.	Nøddelunden 186.
Kasserer:	Bo Schytter.	Nøddelunden 284.
Sekretær:	Inga Martinsen.	Nøddelunden 238.
Bestyrelsesmedlem:	Suzanne Rasmussen:	Nøddelunden 210.

21 Husstande var mødt op til Generalforsamlingen.

Referent: Torben Christensen, Nøddelunden 162

2. Valg af dirigent.

Der blev budt velkommen af formanden, og Jan Winther Nøddelunden 134 blev foreslået og enstemmigt valgt som dirigent.

Jan takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Jan overlod herefter ordet til Formanden.

3. Formandens beretning.

På bestyrelsens vegne, vil jeg gerne byde Velkommen til alle Jer der mødt op i aften til generalforsamling i Nøddeparken.

Flere beboere tilkendegav på sidst generalforsamling at de savnede fællesskabet og samværet i forbindelse med fællesarbejde i Nøddeparken. Bestyrelsen tog dette til efterretning, og der blev i rundskrivelse fastlagt 3 datoer hvoraf den med flest tilmeldte blev dagen for fællesarbejdet.

Tilslutningen var betydelig større en forventet og den 29. Maj mødtes ca. 20 beboere til fællesarbejde. Der blev malet borde og bænke, samt foreningsskuret, der forinden havde fået ny endevæg. Legepladserne blev renoveret. Specielt i etape 2 var der flere ihærdige beboere der fik sat flot skik på børnenes legeplads. Dette blev dog ikke helt afsluttet, men et par beboere fra bebyggelsen har lovet at færdiggøre dette når vejret tillader det.

Tak til alle Jer der deltog i fællesarbejdet og tak til Jer der gerne ville, men ikke kunne på nævnte dag, - det blev en succes vi agter at gentage.

Endnu engang blev Fastelavnsfesten et tilløbsstykke. Festudvalget havde igen arrangeret tøndeslagning for både store og små. En rigtig hyggelig formiddag med både Dronninger og Konger.

Tak til Jesper (140) og Flemming (142) der i årevis har gjort dette til et større og større tilløbsstykke.

Jesper er nu flyttet og Flemming har andre gøremål, men et nyt festudvalg har taget over og vil bestemt gøre deres til at noget tilsvarende fortsættes.

Til gengæld var tilslutningen til sommerfesten minimal, så trods det arrangerede valgte udvalget at aflyse den. I den forbindelse kan vi oplyse at bestyrelsen efter festudvalget ønske i år har afsat flere penge således at der kan blive mulighed for at lave et arrangement der forhåbentlig tiltrækker flere.

I øvrigt vil festudvalget gerne have flere medlemmer, så sidder du med en god ide eller brænder du for noget er det bare med at melde sig.

Bestyrelsen har i 2005 modtaget en del klager fra beboere over færdslen på brandvejen i etape 1 fra Nøddelunden til Råbrovej.

Problemet har været, at bilister kører ind på brandvejen fra Nøddelunden og at udkørslen er sket på Råbrovej, hvor vejen fører direkte ud i et fodgængerfelt efter først at have krydset fortov og cykelsti.

Da det en meget benyttet skolevej til Søgerskolen har bekymringen været stor for hvornår der ville ske en ulykke.

Vi har prøvet flere gange at appellere til beboerne, men desværre uden held.

Bestyrelsen kontaktede derfor kommunen med ønsket om en løsning der kunne forhindre dette.

Det har bevirket at vi har fået opsat 2 steler (stolper) på stien langs Råbrovej og problemet syntes nu løst.

Bestyrelsen får til stadighed mange henvendelser om mangel på p-pladser i bebyggelsen.

Vi skal ridse op at der ikke er mulighed for etablering af flere P-pladser, - der er 0,8 P-plads pr. parcel, og kommunen vil ikke tillade flere pladser i henhold til areal og bebyggelses procent.

Vi kan kun opfordre til at parkerer hensigtsmæssig og lovligt.

Det blev sidste år klarlagt at vedligeholdelsespligten af dyrehegnet mod Råbrovej er vores.

Bestyrelsen har derfor i det forgangne år, undersøgt forskellige muligheder og priser for etablering af et nyt hegn. Det er en bekostelig affære, hvis vi skal betale os fra at få det lavet. Det er derfor bestyrelsen håb, at vi ved fællesarbejde nogle dage over sommeren kan fjerne og etablere et nyt hegn. Buskadset vil vi betale os fra at få beskåret og ryddet op i, således at den del bliver gjort gartnermæssigt korrekt.

Ved sidste Generalforsamling blev der ytret ønske om at bestyrelsen skulle undersøge muligheden, der for etablering og priser på "hunde høm-hømmere".

Det har vi gjort og det viser sig forholdsmæssigt at være en temmelig dyr affære, dels etablering af stativer, samt det at poserne og tømningen af disse er bekostelig.

Vi vil derfor prøve at tage kontakt til foreningerne Kærhavegård og Nøddebohave 1 og 2 i håb om evt. at kunne etablere en fælles ordning til glæde for alle.

Vi håber at vi senere i aften kan få en dialog om dette.

Dette var i korte træk hvad bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forgangne år.

Der er stadig mange ting at tage fat på, og sikkert også mange gode forslag og ønsker fra Jer. Det bestræber vi os på at tage op i året der kommer.

Personligt vil jeg gerne takke alle i bestyrelsen for godt samarbejde gennem det forgangne år.

Der var ingen kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

4. Forlæggelse af det ordinære regnskab til godkendelse.

Kasserer Bo Schytter fremlagde det ordinære regnskab for 2005, som viste et overskud for året på 118.473,63 kr.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt.

5. Forslag fra beboerne

Der var ikke indkommet nogle forslag.

6. Forelæggelse af budget for 2006.

Kasserer Bo Schytter fremlagde budgettet for 2006, og bemærkede at man havde valgt i år at afsætte 10000,- til sommerfest mod ca. 1500,- tidligere år.

Kassereren begrundede dette med, at man havde besluttet at bevillige flere penge til sommerfesten, for derved at gøre festudvalget i stand til at afholde en fest, der måske ville trække flere deltagere til.

Der var ingen kommentarer til budgettet, der blev herefter godkendt.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg var Betina Ørsted Jessen, Bo Schytter og Jan Kronholm, alle fra den eksisterende bestyrelse. De 3 blev alle genvalgt.

Som nyt bestyrelsesmedlem, opstillede og valgte generalforsamlingen Jan Hallgren Olsen, og som suppleant valgtes Heidi Døring.

Den bestyrelse, der vil konstitueres sig ved næste bestyrelsesmøde, består herefter af følgende medlemmer:

Betina Ørsted Jessen.	Nøddelunden 162.
Bo Schytter.	Nøddelunden 284.
Jan Kronholm.	Nøddelunden 186.
Inga Martinsen.	Nøddelunden 238.
Suzanne Rasmussen.	Nøddelunden 210.
Jan Hallgren Olsen.	Nøddelunden 208.
Heidi Døring.	Nøddelunden 148.

8. Valg af revisor og suppleant.

Revisor Anne Marie Rasmussen, Nøddelunden 334 og revisorsuppleant Boas Nielsen, Nøddelunden 130, modtog begge genvalg og blev enstemmigt valgt.

9. Eventuelt.

Kasserer Bo Schytter oplyste priser på anskaffelse, montering og vedligehold af affaldsstativer til hundenes efterladenskaber. Og gentog at man ville tage en dialog med nabo foreningerne.

Priser:

Anskaffelse:	2500,- pr stk.
Montering:	????
Køb af nye posere:	3000,- for 15000 stk.

Bo Schytter oplyste ligeledes at bortskaffelse af affald er vanskeligt, da det ikke bare kan gå på storskrald.

Af hensyn til hygiejne skal de tømmes tit, - specielt om sommeren, så også her må der påregnes en udgift, som dog ikke var kendt endnu.

168. Hvor mange man havde forestillet sig at sætte op?

Bestyrelsen oplyste at man forestillede sig at opsætte 4.

168. Hvordan med hærværk?

Bestyrelsen havde ingen erfaring med dette.

322. Er det pga. rabat man vil have naboforeningerne med?

Bestyrelsen forestillede sig, at hvis naboforeningerne ville være med kunne man dele udgifterne.

Stativerne skulle naturligvis så placeres strategiske steder på grænsen mellem foreningerne.

334. Hvor meget mener man i øvrigt affaldsstativer vil afhjælpe problemet?, og bemærkede at folk var flinke til at samle op.

Bestyrelsen mente ikke det ville afhjælpe meget, forstået på den måde at de der lader efterladenskaberne ligge nu, nok stadig gør, selvom der bliver opstillet affaldsstativer.

Dette var i øvrigt en betragtning de fremmødte foreningsmedlemmer var ganske enig i.

340. Ved man om naboforeningerne har erfaring med affaldsstativer, har de diskuteret problemet på deres generalforsamlinger?

Bestyrelser fortalte, at det var en del af den snak man ville tage.

Konklusion blev herefter, at bestyrelsen arbejder videre i dialogen med naboforeningerne.

334. Bliver popler ned mod Stangkær snart beskåret igen?
Bestyrelsen fortalte, at det kun var 3 år siden de blev beskåret sidst. Prisen dengang var ca. 45000,- som man delte med Stangkær.

334. Mente godt poplerne kunne trænge igen og foreslog at de så blev beskåret lavere end sidst.

Bestyrelsen bakkede op, og mente ligeledes at man måske burde overveje en yderligere udrensning i buskadset mod Stangkær. Bestyrelsen kommenterede i øvrigt, at man måske på sigt skulle overveje en helt anden type beplantning.

Konklusion blev at bestyrelsen kigger på beplantningen mod Stangkær.

168. Ved siden af os, ligger der et fællesområde. Som adgang til området er der et lille smuthul som er meget benyttet, både af gående og af børn på cykler.
Smuthullet er efterhånden en kæmpe mudderpøl. Kunne foreningen ikke ligge fliser her?
Bestyrelsen vil gå videre med sagen.

Dirigenten efterlyste herefter nye kræfter til festudvalget, og opfordrede til at man kontaktede bestyrelsen hvis man havde lyst til at give en hånd med dette.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og bestyrelsen sagde tak for i aften.

.....
Formand – Betina Ørsted Jessen 162

.....
Næstformand – Jan Kronholm 186

.....
Kassere – Bo Schytter 284

.....
Sekretær - Inga Martinsen 238

.....
Bestyrelsesmedlem – Suzanne Rasmussen 210

.....
Dirigent – Jan Winther 134