

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen
Nøddeparken

Tirsdag d. 24/2 2009 kl. 19:30 i Exiten på Søagerskolen.

1. Valg af dirigent, referent og godkendelse af dagsordenen.

2. Formandens beretning. Bilag 1.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.

4. Budget for 2008 til godkendelse.

5. Fest/fastelavnsudvalg. Bilag 2.

6. Parkeringspladser. Bilag 3.

7. Generelle bestemmelser. Bilag 4.

8. SF-sten. Bilag 5.

9. Indkommende forslag. Bilag 6.

10. Indkommende forslag. Bilag 7.

11. Redaktionelle ændringer i vedtægterne. Bilag 8.

12. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Formand: Heidi Døring (168)	ikke på valg
Næstformand: Kenneth Larsen (174)	på valg (modtager genvalg)
Kasserer: Inga Martinsen (238)	på valg (modtager genvalg)
Sekretær: Ulla Nielsen (308)	ikke på valg
Medlem: Tina Schaarup (136)	på valg (modtager genvalg)

Valg af 2 suppleanter:

Suzanne Qvist (210)	på valg (genopstiller)
Carsten Zornig (94)	på valg (genopstiller)

13. Valg af revisor og revisorsuppleant

14. Evt.

GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEPARKEN

Der vil være opsat vejvisende skilte til Exiten, fra skolens parkeringsplads.

Der bliver en pause i løbet af aftenen, hvor der serveres øl og sodavand.

Er du forhindret i fremmøde, kan du lade dig repræsentere ved en skriftlig fuldmagt, overgivet til et andet medlem af grundejerforeningen, der deltager i generalforsamlingen. Hver fremmødte parcel må repræsentere én fuldmagt.

Regnskabet udleveres ved generalforsamlingen.

Vel mødt.

På bestyrelsens vegne

Heidi Døring

GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEPARKEN

Formandens årsberetning

Et år er gået siden sidste ordinære generalforsamling, og jeg vil gerne fortælle om det arbejde bestyrelsen har lavet i 2008.

Igen i år har vi haft en del kontakt til Egedal Kommune. I øjeblikket mangler vi svar på 5 skrivelser, alle sendt til kommunen i juni måned 2008. Det drejer sig bl.a. om skolestien midt i bebyggelsen. Her har vi fremsat ønsker om at få gjort noget ved trafikken af biler, som er et tilbagevendende klagepunkt i beboerhenvendelser. Vi har også forsøgt at få bevilliget midlertidige bump på hovedvejen, indtil genoprettelsen af SF-bumpene bliver udført. Desværre kan jeg, i skrivende stund, kun henvise til seneste meddelelse fra kommunen, der lover at svare inden generalforsamlingen, så jeg kan give en mundtlig orientering. Svarene vil naturligvis også blive nævnt i vores næste infoskrivelse.

Den gamle sag om ovenlysvinduer, som har afventet kommunes afgørelse siden maj 2007, blev afsluttet i maj 2008, hvor vi fik tilladelse i henhold til ansøgningen. Det blev ved samme lejlighed præciseret hvad vi kan, eller rettere ikke kan benytte vores loftrum til. (Se bilag 4).

Sidste år varslede vi opsættelse af oversigtsskilte. Det blev en længerevarende affære, men de kom op i januar i år. Vi håber, de vil være til glæde for vores besøgende.

Vi fortalte også om vores hensigter, om at opstille skraldespande forskellige steder i bebyggelsen, men det er desværre ikke sket endnu. Det har vist sig mere kompliceret end forventet. Vi er dog kommet frem til at opsætte 3 stk. på forsøgs basis, og vil efter en 3 måneders prøveperiode, vurdere om der er grundlag for at opsætte flere. Skraldespandene er indkøbt, og vil blive sat op snarest.

Kompan afsluttede deres del af arbejdet på legepladsen i etape II, da de planerede græsarealet omkring faldsandsområdet i maj. Der er stadig flere tiltag i vente, før hele området bliver som ønsket. Det er bl.a. beplantningen, vi gerne vil forbedre i det kommende år.

Der blev, sidste år, fremsat ønskes om en "mormor" bæk ved legepladsen, og der er nu opsat en bæk ved hvert af de tre legeområder i bebyggelsen. Ved de to legepladser er der også kommet nye bord/bænke sæt, da de gamle var rådne.

Bestyrelsen påtænker at indkøbe yderligere en bæk til den lille legeplads, og hvis der vurderes behov for det, også yderligere et bord/bænke sæt.

I løbet af foråret vil der blive plantet et bælte af buske mellem legeplads og parkering i midten af bebyggelsen. Det er afslutningen på det projektet, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Omlægningen af beplantningen ved vores parkeringspladserne i etape I blev færdig, da der i foråret blev plantet rød spirea langs kanten mod bilerne.

I dyrehegnsskellet mod Stangkær, er poplerne blevet gennemgået i efteråret, og de fleste er blevet fjernet pga. råd.

I sensommeren runddelte vi skemaer til indberetning af "huller" i SF-stenbelægningen. Der kom mange tilbagemeldinger, og vi har udarbejdet et forslag til prioritering. (Se bilag 5).

Vi har fået flere henvendelser ang. bakken i etape II, ud for nr. 208. Flere beretter om biler, der skraber på asfalten. Vi har haft et asfalteringsfirma ude og kigge på det. De foreslår at "høvle" noget af asfalten af, hvor den er højest, men kan ikke garantere at det vil afhjælpe problemet. Den næste mulighed er en opgravning og udjævning af hele strækningen, og det vil blive en større udgift. Vi har derfor besluttet at forsøge med det første forslag, og i øvrigt henstille til langsom kørsel, da det (i de biler bestyrelsen har til rådighed) er nok til at forhindre påskrabning.

Aftalen med Trekroner forsikring udløb i år, men vi forsætter efter samme betingelser endnu et år. Bestyrelsen har haft kontakt med flere forsikringsselskaber, og har ikke kunne finde alternativer, til samme lave pris. Vi er dog opmærksomme på, at Trekroner for fremtiden, kan varsle ændringer én måned før start af et nyt forsikringsår. Vi vil arbejde på at få en længerevarende aftale på plads med Trekroner, og er ellers villige til at se på andre muligheder.

Jeg har fået en del henvendelser fra beboere via mailadressen: formand@noddelunden.dk. Det glæder mig, at så mange benytter dette værktøj. Da de fleste henvendelser falder inden for de samme to kategorier: forsikring og "naboproblemer", vil jeg gerne informere bredt om de overordnede linjer.

Forsikring: Vores administrator, advokat John Jantzen, administrerer også vores fællesforsikring. Det er derfor ham man skal henvende sig til, hvis der er problemer eller tvivlsspørgsmål omkring forsikringen. Til- og framelding af forsikring går også gennem ham. Skadesanmeldelse skal ske til Trekroner på tlf. 70100385. Husk at oplyse policenr. 5808096759.

"Naboproblemer": I grundejerforeningen har vi ikke nogen vedtægter eller andet, der beskriver hvordan vi skal opføre os generelt i vores område. Derfor er bestyrelsen ikke interesseret i at gå ind i sager om støj eller lign., da det vil være ud fra personlige parametre. I sager, hvor det drejer sig om vedtægtsovertrædelser, er det en helt anden situation. Her er der beskrevet og vedtaget et sæt regler, som alle er orienteret om. Derfor har vi taget en sag om misligholdelse af forhave op. Det vil der blive berettet yderligere om på generalforsamlingen. (Se bilag 6).

De fleste er nok klar over, at en del af bygningerne på Råbrovej 17 nedbrændte efter et lynnedslag. Ejeren har indsendt ansøgning om genopførsel af beboelsen, og har også ytret ønske om at bygge skur og carport parallelt med det grønne areal ved boldbanen. Om ejeren har fået tilladelse, ved jeg ikke, men det er forventeligt, at genopførelsen af beboelsen vil påbegyndes snart.

Som skrevet i infoskrivelsen, der blev runddelt i december, har vi et udendørsabonnement på belysning hos Dong Energy. Der er været tvivl om aftalens omfang, og hvorvidt den blev overholdt. Næstformand Kenneth Larsen har haft kontakt til Dong ad flere omgange, og vil kort informere om aftalen på generalforsamlingen.

Jeg vil gerne give en stor tak til Flemming, som opdaterer og vedligeholder vores hjemmeside. www.noddelunden.dk

Endelig vil jeg takke den øvrige bestyrelse for samarbejdet. Det har været en fornøjelse.

Med venlig hilsen

Heidi Døring
Formand

Forslag fra bestyrelsen

Afholdelse af fastelavns- og sommerfest

Det foreslås, at

- der afsættes midler i budgettet til afholdelse af en fastelavns- og sommerfest i 2009/2010
- der nedsættes et aktivitets/festudvalg for et år af gangen (altså fra generalforsamling til generalforsamling), som kan stå for at planlægge og afholde en fastelavns- og sommerfest. Da generalforsamlingen ofte er efter fastelavn, er der tale om fastelavnsfesten 2010 for dette år.

Vi vil gerne genoplive traditionen for, at der et par gange om året afholdes fællesarrangementer for beboerne i Nøddeparken. Dette fordi vi synes, at det har stor betydning for et område, at dets beboere får mulighed for at lære hinanden lidt bedre at kende på kryds og tværs af "rækkerne". Vi vil derfor gerne opfordre til, at interesserede melder sig til et aktivitets/festudvalg, som i fællesskab kan stå for planlægningen af sådanne to arrangementer.

Forslag fra bestyrelsen

Nye skrå parkeringspladser.

Da bebyggelsen var på projektstadiet, blev der udlagt parkeringspladser svarende til 1.5 pr. husstand. Der blev dog kun anlagt 0.8 pr. husstand, da byggeriet blev udført. De resterende er indtegnet på de oprindelige kort, med den hensigt, at de kunne anlægges efter behov.

I 1990'erne blev en del af disse parkeringspladser anlagt, men der er stadig flere muligheder, for at afhjælpe vores stigende parkeringsproblemer.

Bestyrelsen har gransket kortet, og desværre er der ikke muligheder omkring den lille parkeringsplads ved overgangen til etape II, hvor der ellers er et stort behov. Men ved ind- og udkørslen, hvor der dagligt holder mange biler parkeret, er der mulighed for oprettelse af parkeringspladser på begge sider af vejen.

Vi foreslår, at anlægge skråparkering, som mindsker manøvrering på tværs af kørebanen. Det "koster" en plads, men da der er meget trafik på strækningen, mener vi det er den rigtige løsning.

For at sikre husgavlene mod påkørsel, afsluttes der med et lille hegn eller store sten. Da det er en stor udgift, foreslår vi kun anlæggelse på den ene side af vejen, og hvis behovet viser sig, kan de øvrige anlægges næste år eller senere.

Vi gør opmærksom på, at kommunen skal godkende projektet, inden vi kan starte.

Pris: ca. 20.000 kroner pr. parkeringsbås.

Forslag fra bestyrelsen:

Det er hensigten at udfærdige et dokument med alle de bestemmelser og restriktioner, der er vedtaget for vores bebyggelse. Nogle stammer fra udstykningsdeklarationen, mens andre er godkendt af kommunen løbende, som ønskerne er fremkommet. Vi forestiller os, at dokumentet opdateres hver gang der kommer nye bestemmelser til, så det altid er muligt, for alle beboere, at være orienteret om de regler vi er underlagt. Således undgår vi også at søge om ønsker, der allerede er "faldet dom over".

Vi ønsker en afstemning om tiltaget nu, og derefter kan dokumentet opdateres uden behandling på generalforsamlingen. Det skal pointeres, at kun sager der kræver kommunes tilladelse, føres ind i dokumentet ubehandlet. Ønskes der vedtaget regler eller retningslinjer om foreningens virke uden om kommunen, skal dette til afstemning på generalforsamlingen.

Bliver forslaget vedtaget, skal det godkendes af Egedal kommune, før dokumentet er gyldigt.

Generelle bestemmelser for Grundejerforeningen Nøddeparken

Området omfattet af lokalplan 050903 og 050908.

Farver:

Ydervægge skal fremstå i røde mursten. Træværk skal holdes i farven "Nøddelunden". RAL-kode: RAL 1013.

Udestue:

Udestuer skal udføres således at taghældningen følger den oprindelige hældning af pergolaen. Taget skal være klart eller hvidt (opal), og må være udført i plast eller glas. Træværket skal være i farven "Nøddelunden".

Tagrender skal kobles på eksisterende nedløbsbrønde, eller nyanlagte med nedgravet faskine. Regler for faskiner skal overholdes.

Der skal søges tilladelse til projektet ved Egedal kommune. Ansøgningen skal vedlægges en udtalelse fra bestyrelsen af grundejerforeningen.

Ændring af pergola:

Pergolaen må overdækkes med klart eller hvidt tag, i plast eller glas. Ønskes pergolaen forlænget, skal hældningen fra den oprindelige pergola følges. Træværket skal holdes i farven "Nøddelunden". Pergolaen må også fjernes helt, men alle ændringer skal ansøges tilladelse ved Egedal kommune. Ansøgningen skal vedlægges en udtalelse fra bestyrelsen af grundejerforeningen.

Markiser:

Markiser må opsættes i farverne: pastel gul, grøn, rosa, lysegrå og lyseblå.

Hække og hegn i skel:

Hække i skel skal være liguster, med undtagelse af skellet mod cykelstien og Rytterparken i nordenden af området, hvor der må sættes hvid spirea. Hække skal klippes til max højde 1,8 m. Låger i hække må ligeledes max være 1,8 m høje. Hegn i skel i forhaven må max være 1,0 m høje. Træværk skal males i farven "Nøddelunden".

Vinduer og døre:

Vinduer og døre kan udskiftes med tilsvarende produkter. Dvs. for terrassedøre skal der være 3 rudefelter/2 sprosser. For vinduer gælder 2 rudefelter/én sprosse. Træværk skal holdes i farven "Nøddelunden". Aluminiums vinduer skal være hvide.

Hoveddøre skal være samme type, som den oprindelige, med rudeformet vindue.

Loftsrum:

Loftsrummet må kun benyttes til opbevaring, og således ikke indrettes og anvendes til sove-, opholds-, hobby- eller legerum.

Ovenlysvinduer:

Der må isættes ovenlysvinduer i taget efter følgende retningslinjer: Max. 2 pr. bolig placeret mod offentlig tilgængelig sti, vej eller areal.

Vinduerne skal være med klart glas type Velux eller tilsvarende, med dimensionerne lxb 1400x780mm (standardstørrelse). Der kan maksimalt monteres ét tagvindue mellem hvert spærfag i tagfladen. Der kan ikke monteres tagvindue i første spærfag mod gavl. Desuden skal overkanten af tagvindue være 700 mm fra tagryggen, umiddelbart under anden teglrække. Udvendigt skal tagvinduer fremstå som mørke (sort-grå markise).

Vælges typen Velux, er typekoden GGU M08 eller GGL M08, vippevindue eller tophængslet.

Der skal søges tilladelse til projektet ved Egedal kommune. Ansøgningen skal vedlægges en udtalelse fra bestyrelsen af grundejerforeningen.

Forslag fra bestyrelsen

Genoprettelse af SF-sten i bebyggelsen

I sommers rundsendte vi et skema, for at få information om tilstanden af vores SF-sten i bebyggelsen. Og til vores store glæde var der mange, der kom med tilbagemeldinger. Efter en rundtur i regnvejr, har vi lavet en prioriteret liste.

- Der anlægges en trappe fra parkeringspladsen til stien, ud for nr. 6
- På brandstien ved den store parkeringsplads, midt i bebyggelsen, er en del SF-sten smuldret, disse udskiftes.
- Mange af de resterende vandpytter er ved riste og lign. afløbsdæksler, og kræver at afløbene føres op til sti/fortovs niveau. Dette er en større og ret bekostelig opgave, og vi har derfor ikke prioriteret disse områder.

Vi vil gerne have input til den videre behandling af sidste punkt, hvor det drejer sig om ca. 20 indmeldte "problem" steder.

Grundejerforeningen Nøddeparken
Formand Heidi Døring
Nøddelunden 168
2765 Smørum

Smørum d.8.januar 2008

Til behandling på generalforsamlingen den 24.februar 2009.

Bestyrelsen bedes venligst meddele, på grundejerforeningens generalforsamling, hvordan man vil forholde sig med hensyn til problemet " Nøddelunden 228" og hvorledes dette bliver løst, til genboer og naboers tilfredshed.

Det er en sækelse at se at hæk omkring parcellen ej er klippet i såvel højde som bredde, samt at træværk eventuelt er ramt af råd og svamp, pergola er faldet sammen. Ligeledes er indgangspartiet et vildnis.

Jeg skal i denne forbindelse henvise til grundejerforenings love § 6

Med venlig hilsen



Jørgen Petersen
Nøddelunden 230
2765 Smørum

Forslag fra beboere:

Hej,

Vi har et par forslag til generalforsamlingen.

1. At det indkøbte boldstativ bliver sat op på legepladsen ved boldbanen.
2. At Legepladsen i hjørnet bliver færdiggjort. Den nye sandkasse står f.eks. ikke i vage. Samtidig er trappen, gelænderet samt området rundt om rutsjebanen blevet ødelagt.
3. Trappetrinene er stadig både løse og skæve, og bør rettes inden nogen kommer til skade.
4. At I igen undersøger muligheden for at få forhindret bilkørsel på skolestien midt i bebyggelsen. Der er kommet flere muligheder for vejspærring, som forhindrer uønsket bilkørsel men samtidig lader evt. kommunale sne/salt køretøjer at komme til.

Med venlig hilsen

Steen og Lene

316

Til information:

Efter kommune sammenlægningen, er der behov for en redaktionel ændring af grundejerforeningens vedtægter.

Det består i, at teksten "Ledøje-Smørum kommune" ændres til "Egedal Kommune", alle de steder det forekommer. Dog med undtagelse af § 7, stk. 3, der omhandler den geografiske placering for afholdelse af generalforsamlingen. Her udskiftes "Ledøje-Smørum kommune" med "Smørumnedre".

GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEPARKEN

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nøddeparken tirsdag d. 24. februar 2009

36 huse repræsenteret heraf 1 fuldmagt.

1. Valg af dirigent: Flemming Jørgensen nr. 140 valgt

Valg af referent: Ulla Nielsen nr. 308 valgt

Generalforsamlingen er rettidigt og korrekt indkaldt.

Punkt 4 i dagsordenen rettes til Budget for 2009. Herefter er denne godkendt.

2. Formandens beretning: Formand Heidi Døring (HD) supplerer den omdelte skriftlige beretning:

Vi har stadig ingen afklaring fået fra kommunen på de henvendelser vi sendte i juni sidste år.

280: Efterlyser orientering om Dong. Beboeren har bemærket to forskellige farver på udendørsbelysningen. Synes den gule er den pæneste, og ønsker det ensartet.

Næstformand Kenneth Larsen (KL) oplyser om aftalen med Dong. De skal checke lamperne én gang om måneden, og KL opfordrer til at indmelde, når en pære er gået eller flimrer, så han kan holde øje med, om aftalen overholdes. nformand@noddelunden.dk

HD mener forskellen i farven afhænger af om det er foreningens belysning eller kommunens. HD vil forespørge kommunen om dette kan ensrettes.

34: Ønsker flere små lamper sat op ved græsareal på den lille P-plads først i bebyggelsen.

KL vil undersøge muligheden hos Dong.

106: Hvem tager sig af tømning af kloakker? Dette skal gøres 1x årlig

148: Har haft en tilstoppet kloak. Slamsugerfirmaet kunne ikke, af kommunen, få oplyst hvilken kloak, det var relevant at suge. Er det muligt at telefonnumre for bestyrelsen bliver lagt på nettet, så man har mulighed for at ringe i nødsituationer?

184: Kloakken er parcellens eget ansvar ud til vejen, og derfra er det kommunens. Kommunen har tegninger over kloakkerne.

32: undrer sig over at bestyrelsen ikke har et kort over kloaksystemet.

HD: Bestyrelsen vil henvende sig til kommunen, for at få et kort over kloaksystemet for bebyggelsen. Mht. telefonnumre så er det med vilje, at de ikke er umiddelbart tilgængelige.

334: Spørger til de nedbrændte bygninger på Råbrovej 17.

Det drejer sig om gården ved indkørslen til Nøddelunden.

Beretningen er godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab:

276: Er 80.000 kr. til snerydning sat på baggrund af tidligere erfaringer?

HD: Ja, i 2006 var udgiften heromkring.

140: Bestyrelsesmøder: 17.000 kr. brugt, men budget 12.000 kr.

Kassere Inga Martinsen (IM): Dette skyldes at billetter til bestyrelsesarrangementet i januar 2009, blev betalt i 2008.

Regnskabet er godkendt.

4. Budget 2009:

32: Der ligger forslag til debat, som er lagt ind i budgettet. Der er derfor en konflikt i forhold til at vedtage budgettet.

IM: Der er ingen konflikt. Hvis forslaget/forslagene ikke bliver vedtaget, er der bare overskud på budgettet.

348: Mener afskrabning af asfalt på bakken er spild af penge.

KL: Vi har fået flere henvendelser om biler der skraber på, og vi mener derfor vi bør forsøge at udbedre dette.

250: hvornår bliver kontingentet sat ned?

HD: Det bliver det ikke, begrundet i at vores fællesudgifter er stadig stigende, bl.a. fordi vi ikke har arbejdsweekender længere. Der er til gengæld heller ingen planer om at sætte det op.

62: Vedligeholdelse: Der er fejl i budgettet. Det korrekte beløb er 129.000.

HD: Det er korrekt, og vil blive rettet.

Budgettet er godkendt.

5. Fest/fastelavnsudvalg:

Bestyrelsesmedlem Tina Schaarup (TS) opfordrer til, at der nedsættes et festudvalg.

Der er allerede afsat 12.000 kr. i budgettet til afholdelse af en fastelavnsfest og en sommerfest.

Fastelavnsfesten er afholdt for i år, og har kostet ca. 1.000 kroner.

Følgende husstande meldte sig til udvalget:

148, 238, 350, 136

Der bliver oprettet en emailadresse til festudvalget: fest@noddelunden.dk

TS opfordrer yderligere interesserede til at melde sig til udvalget.

Forsamlingen vedtager forslaget.

6. P- pladser

34: Hvor mange pladser er der i dag og hvor stort er behovet?

HD: Vi har ikke det præcise tal, men kan konstatere, at der er for få pladser, specielt i etape 1.

276: Kan P-pladserne lægges andre steder?

110: Ønsker P-pladserne lagt i etape 2, hvor problemet er stort.

HD: Der er ikke mulighed for at anlægge flere P-pladser rundt omkring i bebyggelsen, udover de oprindeligt udlagte iflg. projektplanerne. Alle mulige er oprettet i etape 2.

284: Tror det er farligt at lave P-pladser som foreslået pga. meget trafik.

52: Har en del uddybende spørgsmål til hvordan P-pladserne anlægges.
KL forklarer.

106: Er der regler for firmabiler? Mener de kan holde på skolens P-plads.

HD: Flere firmabilejere har dårlige erfaringer med indbrud i firmabiler, når de parkerer på skolens parkeringsplads.

210: Hvis firmabil er eneste bil, hvad så?

106: så er det i orden at parkere i bebyggelsen.

110: Ønsker at P-pladserne gøres private med numre.

34: Mener ikke der er plads til 6 biler på det skitserede område. Desuden er skråparkering for farlig, da hækken vil hindre udsynet ved udbakning. Beboeren har i 14 dage talt 6-8 ledige P-pladser hver aften på den lille P-plads.

186: Problemet er størst midt i bebyggelsen. Henstiller til, at husstande med 2 biler, skal parkere den ene et andet sted.

32: Mener der er mulighed for 4 pladser mere ved nr. 142.

KL: Her kan ikke anlægges flere.

140: Det angivne sted i forslaget fra bestyrelsen er meget uheldigt.

350: Foreslår at husene tildeles hver sin P-plads, som markeres med husnummer. Dette skal koste noget.

148: Tilslutter sig forslaget om nummerering af pladserne.

34: Parkerer på fortovet ved udkørslen og mener dette er lovligt pga. fortovets bredde.

Ejerne til de biler, der holder på fortovet, ser intet problem heri og ønsker ikke de foreslåede pladser anlagt. Opfordrer til at søge kommunen om at ensrette udkørslen. Det vil løse problemet med, at to biler ikke kan passere hinanden pga. de parkerede biler på fortovet.

HD: mener ikke nummerering vil løse problemet, da folk ønsker at holde tæt på deres bolig. Selvom det er lovligt at holde på fortovet ved indkørslen, gør det ikke dette mindre generende for en del beboere.

Foreningen har tidligere søgt kommunen om ensretning på strækningen, men det blev afvist. Vi vil dog forsøge igen.

348: ønsker P-forbud i begge sider af udkørslen.

34: foreslår P-båse malet på fortovet.

340: Hvad gør man, hvis man har en nr. plads, og en anden holder der?

Her afslutter dirigenten debatten, og opfordrer beboerne til at arbejde videre med deres idéer. Forslag til næste års generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest 15. januar 2010.

Forslaget er til afstemning:

5 stemmer for

28 stemmer imod

3 blanke

Forslaget er således forkastet.

7. Generelle bestemmelser:

276: spørgsmål ang. vinduer. De små vinduer uden sprosser er ikke nævnt.

HD: Ved udskiftning af disse, skal de være af samme type. Dette skrives ind i dokumentet.

140: ang. hække. Ønsker der skal stå: kan klippes i højde 1,80 m.

HD: Den angivne højde er max højde, og der er således ingen restriktion på minimumshøjden. Bestemmelsen er ifølge hegnsloven

142: Farve på træværk.

HD: RAL-koden efterprøves af bestyrelsen inden bestemmelserne sendes til Egedal kommune. Vi kan ikke anvende farvekoden, før den er afprøvet og godkendt.

Der henvises til farvekoder og forhandlere på hjemmesiden.

Forslaget vedtages.

8. SF-sten

De to første punkter i forslaget godkendes, og kan sættes i værk.

Der kom ingen forslag til prioritering og udførelse af pkt. 3.

9. Indkomne forslag. Bilag 6 fra nr. 230

HD orienterer om bestyrelsens behandling af naboklager. I pågældende sag er foreningens vedtægter bestemmende, og vi har derfor besluttet at rydde forhaven på beboerens regning, efter adskillige skriftlige henstillinger. Dette sker omkring 1. marts 2009.

Vedrørende baghave og hæk hører dette under hegnstilsynet, og skal køre som en sag anlagt af naboerne. Foreningen tager ikke part i en sådan sag, og kan ikke inddrages økonomisk.

10. Indkomne forslag. Bilag 7 fra nr. 316

Nummer 316 er ikke til stede, hvorfor dirigent Flemming Jørgensen, med fuldmagt fra nr. 316, fremfører sagen.

1. Bestyrelsen beklager, at boldstativet ikke er sat op.
2. Sandkasse: Bestyrelsen ser intet problem i at sandkassen ikke er i vage. Der er ikke taler om voldsom skævhed. Børnene falder ikke ud af den.

Ved siden af rutsjebanen anlægges trappetrin af træ, og der fyldes op under banen.

Bestyrelsen vurderer, at der ikke skal genetableres gelænder, af hensyn til risiko for at hænge fast.

3. Trappetrinene er ikke løse.
Forkanten af trinene er lidt højere, fordi disse hviler mod stenene under, og selve trinnet ligger på sand, som synker sammen.
Det vil være forholdsmæssigt dyrt at rette disse op, men bestyrelsen undersøger muligheden.

4. Bestyrelsen henviser til den allerede igangværende kommunikation med kommunen ang. bilkørsel på cykelstien. Der afventes afgørelse i sagen.

11. Redaktionelle ændringer. Bilag 8

Disse er vedtaget, og sendes til godkendelse hos Egedal kommunen.

12. Valg til bestyrelsen:

Der er ingen af de fremmødte, der ønsker at opstille til bestyrelsen.

Kenneth Larsen, Inga Martinsen og Tina Schaarup er alle genvalgt.

De to suppleanter Susanne Quist og Carsten Zornig er ligeledes genvalgt

13. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: AnneMarie Rasmussen vil gerne fortsætte og genvælges.
Som suppleant fortsætter Bo Schytter. (Flyttet til nr. 344).

14. Evt.:

Ang. fællesforsikringen: I opkrævningen fra administrator står der, at vi kun har betalt for en måned. Dette er en fejl. Vi har betalt for 1 år.

Antenneforening/digitale bokse:

Flemming Jørgensen opfordrer til, at vi anmelder fejl på antenneforeningens hjemmeside.

www.smorumnet.dk

Forslag til Nøddelundens hjemmeside modtages gerne.:

flemming@noddelunden.dk

Her sluttede mødet, og HD takkede som formand for god ro og orden.

Formand Heidi Døring

Næstformand Kenneth Larsen

Kassere Inga Martinsen

Sekretær Ulla Nielsen

Bestyrelsesmedlem Tina Schaarup

Dirigent Flemming Jørgensen