

Grundejerforeningen Nøddeparken

Regnskab for året 2016

Drifts- og likviditetsbudget for 2016

(27. Regnskabsår)

Årsberetning:

	2016
Indtægter	487.500,00
Udgifter	483.744,70
Årets resultat	3.755,30

Grundejerforeningens frie kapital er herefter:

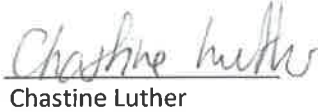
Saldo 01.01 2016	502.553,49
Resultat 2016	3.755,30
I alt til disposition	506.308,79

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til 2017.

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bestyrelsen


Lars Døring


Chastine Luther


Pia Johansen


Helga Okkels


Anni Boesgaard

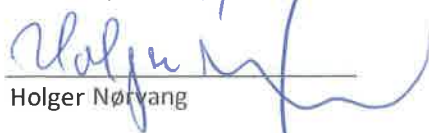
Administrator:


Advokat Torben Lund

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret og fundet i orden samt beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Smørum, den 20/1 2017


Holger Nørvang

Resultatopgørelse for 2016

	Realiseret 2016	Realiseret 2015	Budget 2017	Budget 2016
Indtægter:				
Kontingenter 181 x 2.500	452.500,00	452.500,00	452.500	452.500
Renteindtægter	0,00	126,01	0	750
Ekstra ordinære indtægter	0,00	0,00	0	
Indskudsgebyr	35.000,00	27.500,00	20.000	20.000
Indtægter i alt	487.500,00	480.126,01	472.500	473.250
Udgifter :				
El. og belysning	52.357,37	40.583,92	42.000	42.000
Forsikringer	0,00	0,00	0	0
Snerydning	71.125,00	49.888,75	75.000	75.000
Administration	50.000,00	50.000,00	52.500	52.500
Advokatombkostninger	0,00	0,00	0	0
Bestyrelsesmøder/generalf.	8.421,26	4.226,00	9.000	6.000
PBS, gebyrer m.v.	1.925,29	2.289,64	2.500	2.500
Kontorartikler (herunder hjemmeside)	1.311,81	231,00	1.000	1.000
Småanskaffelser (Nabohjælp)	8.576,10	0,00	0	0
Vedligeholdelse grønne arealer	172.285,00	193.375,00	185.000	185.000
Sommerarrangement/fastelavn	5.712,00	20.176,65	30.000	30.000
Legeplads (bioaffald)	1.978,00	9.832,50	2.000	2.000
Diverse vedligehold (Stribemaling P-plads)	667,87	3.190,00	1.000	1.000
Note 1 Ekstra ordinær vedligeholdelse	49.385,00	0,00	0	0
Note 2 Henlæggelse	60.000,00	50.000,00	60.000	60.000
Udgifter i alt	483.744,70	423.793,46	460.000	457.000
Årets resultat	3.755,30	56.332,55	12.500	16.250

Balance pr. 31.december 2016.**Aktiver:**

Danske Bank, Ballerup	484.403,82
Handelsbanken	702.817,79
Tilgodehavende forsikringer	4.677,18
Aktiver i alt	<u>1.191.898,79</u>

Passiver:

Note 3 Skyldige omkostninger	27.266,50
Mellemregning Jantzen & Lund	0,00

Egenkapital pr. 31.december 2015	502.553,49	
Årets resultat	<u>3.755,30</u>	
Egenkapital pr. 31.12.2016		506.308,79

Note 2 Henlæggelser:	658.323,50
-----------------------------	-------------------

Passiver i alt	<u>1.191.898,79</u>
-----------------------	----------------------------

Note 1 Ekstraordinær vedligeholdelse:	
BMT udsk. Af fliser på sti (54-68)	<u>49.385,00</u>
Ekstraordinær vedligeholdelse i alt:	49.385,00

Note 2 Henlæggelser:	
Saldo 1.1.2016	598.323,50
Henlagt 2016	60.000,00
Forbrugt 2016	<u>0,00</u>
Saldo pr. 31.12.2016	<u>658.323,50</u>

Note 3 Skyldige omkostninger:	
Saltning BMT service	7.250,00
Dong Energy - udendørs belysning	19.356,50
Mellemregning ejer	<u>660,00</u>
Skyldige omkostninger	<u>27.266,50</u>