

INFO skrivelse Efterår 2017



Grundejerforeningen Nøddeparken

www.noddelunden.dk

Efteråret er over os

Sommeren er gået på hæld. Nogen vil (måske med rette) mene den slet ikke har været her. Derfor vil vi hermed informere om hvad vi i bestyrelsen går og laver og har lavet det sidste halve års tid.

Kørsel på brandveje (den sædvanelige opsang)

Vi modtager jævnligt klager vedrørende dette, og det er ret ærgerligt at vi ret ofte kan se folk der kører på brandvejene. Særligt synligt var det under sommerfesten, hvor en beboer valgte at køre ad brandvejen tværs igennem hele arrangementet.

Kørsel på brandveje og stier er ikke hensigtsmæssigt. Skulle man have behov fordi man en enkelt gang har tømt en møbelbutik eller har købt en ny ambolt så er det forståeligt, men så må man forventes at fjerne bilen straks efter man har læsset af eller på. Så undgår vi at modtage klager. Det hæmmer virkelig passagen og er til gene for naboerne.

Lygtetid

Vi går nu ind i perioden hvor dagene bliver kortere og kortere. Skulle I falde over en lampe der ikke fungerer på stier eller vej, så gør som følger (links fremgår af hjemmesiden under praktisk information):



Kontakt bestyrelsen via hjemmesiden
www.noddelunden.dk

Det er også der du kan tilmelde dig nyhedsbrevet og læse de seneste informationer.

TILMELD DIG...

..vores nyhedsbrev på www.noddelunden.dk ...lige på forsiden!

Så er du hele tiden informeret om hvad der sker. Lige i din egen mailbox

INFO skrivelse

Grundejerforeningen Nøddeparken

Stier i etape 1 til og med nr. 194 + høje gadelygter ved P1, P2 og P3 (rødt på kortet) fejlmeldes til DONG
<https://www.dongenergy.dk/privat/kundeservice/driftsforstyrrelser/fejlmeld-gadelys>

Alt i etape 2 + gadelygter stamvej, skolesti, udkørsel (blå på kortet) fejlmeldes til SEAS-NVE
<https://www.seas-nve.dk/kundeservice/fejlmeld-vejbelysning>

Parkering

For at starte med en gammel travet, så har vi i parkeringsudvalget fået etableret en rigtig positiv dialog med kommunen, der har været meget imødekommende omkring mulighederne for etablering af nye p-pladser. Vi vil således starte processen med at etablere yderligere parkeringspladser i den nordlige ende af P2. Vi kommer ikke i gang inden der er generalforsamling, og her vil vi informere nærmere om projektet.

Omkring P2, vil vi bede beboerne henvise jeres gæster til at holde på stamvejen så pladserne på P2 er frie til beboere.

Der er oprettet en handicap parkeringsplads udfor nr. 202. Det skal naturligvis respekteres iht. Færdselsloven og alm. godt naboskab i øvrigt.

Det gode naboskab

Vi modtager i bestyrelsen jævnligt klager over en nabo. Primært vedrørende manglende vedligehold af hus og eller have.

Bestyrelsen kan iværksætte foranstaltninger til at en have ryddes for ukrudt på beboerens regning, men vi vil gerne bede jer som naboer om først at tage en snak. Det kan evt. løses ved at man hjælper sin nabo eller at man hjælper naboen med at indhente et tilbud med en havemand.

At bestyrelsen skrider ind er med den nuværende bestyrelses kendskab ku sket en enkelt gang tidligere. Vi vil selvfølgelig være behjælpelige med at starte processen om det skulle blive nødvendigt.

Legeplads ved P2

Legepladsudvalget har gennemført nabohøring omkring etableringen af den større legeplads. Der var blandede følelser blandt naboerne, hvilket har medført at planerne er taget op igen og der er ved at blive udarbejdet et nyt oplæg, hvor redskaberne flyttes længere væk fra naboerne. Det vil imødekomme den modtagne kritik der var ganske konstruktiv.

Vi sender det til en ny høring – hvorefter vi vil præsentere det endelige løsningsforslag på generalforsamlingen til endelig afstemning.

Fliser

Vi har i sensommeren fået anlagt nogle fliser på græsarealet ved skolestien, der ligger bag buskene. Formålet med dette område er at indkøbe et enkelt bord- og bænkesæt, så området kan benyttes til at drikke en kop kaffe eller lignende. Vi forventer at bordet indkøbes i samme omgang som et evt. legepladsindkøb, for derved muligvis at kunne opnå en rabat på bord- og bænkesættet.

På bestyrelsens vegne
Lars Døring