

Bestyrelsens årsberetning for 2018

Den er tid til den årlige generalforsamling og tid til at gøre status over året. Bestyrelsen har afholdt møder løbende gennem året og der har været god aktivitet i foreningen i løbet af året.

Sommerfest / Festudvalget

Vores Sommerfestudvalg arrangerede endnu en rigtig god sommerfest den 30. juni 2018 ved legepladsen P2 med deltagelse af i alt 90 deltagere i løbet af dagen.

Bestyrelsen vil gerne takke Festudvalget for dette fine arrangement og vi glæder os til endnu en velarrangeret sommerfest i 2019. Bestyrelsen er glade for at bakke dette arrangement op, og vi vil gerne se positivt på andre forslag om aktiviteter der kan være med til at bringe os alle nærmere hinanden som naboer.

Parkeringspladser

Kommunen har godkendt 2 ekstra P pladser ved P2, og efter tilbudsforhandling kan vi informere om at de 2 pladser bliver etableret i 2019 som vores gartner Bjarne vil stå for.

En mulighed for at frigøre P pladser for eventuelle trailere, og dermed at skaffe flere pladser, er at etablere en trailerparkering ved indkørslen til vores område. Bestyrelsen opfordrer folk med trailer eller med interesse i at benytte en trailer parkering at melde sig et udvalg til dette projekt.

Vi har modtaget et tilbud på opgaven på kr. 26.000 inkl. Moms.

Det er bestyrelsens holdning at så vidt det er praktisk muligt, vil vi godkende kommunale ansøgninger om handicap parkering i vores område. Ansøgningerne skal være gennem eller i samråd med kommunen. Det er ikke Grundejerforeningen der står for etablering eller reetablering. Derved sikres at ansøgningen er valid samt at Grundejerforeningen holdes økonomisk neutral.

Legepladser

Legepladsen ved P2 fik i 2018 en større velfortjent 'opgradering', og er dermed blevet pænere at se på og sjovere at lege på. Bestyrelsen har samtidig investeret i 2 nye bænkesæt, som er tiltænkt at erstatte det gamle bænkesæt samt den enkelt bänk der står i området.

Bestyrelsen opfordrer til et nabohearings udvalg bestående af beboere fortrinsvis med direkte adgang til legepladsen til at beslutte bænkenes placering, med et fliseunderlag på samme måde som bænksættet ved det frie græsareal har.

Hjørne legepladsen trænger til lidt vedligehold og det kigger vi på i løbet af 2019

De grønne områder

Det grønne græsareal ved udstykning 2 fik i 2018 efter udplantning af frugttræer opsat et ny bord/bænkesæt på fliseunderlag. Bord/bænksættet er tiltænkt som et hyggested for vore medlemmer til at nyde en kop kaffe eller lignende sammen. Bestyrelsen er glade for den positive modtagelse og vi kan med glæde se at det har været benyttet af vore medlemmer hen over sommeren.

Bestyrelsen har modtaget forslag om yderligere beplantning af frugttræer og/eller buske på den anden del af det frie areal, og Bestyrelsen opfordrer til et nabohearings udvalg bestående af beboere fortrinsvis med direkte adgang til arealet om at beslutte dette.

Vi er glade for samarbejdet med vores gartner Bjarne, der søger for at vore områder vedligeholdes, med blandt andet græsslåning, beskæring af træer og buske i områderne. Bestyrelsen har været på tur med Bjarne, der er rigtig god til at beskrive 'puls'en' på vores grønne områder. Det blev til en række punkter som bliver udbedret efter aftale med Bjarne.

Bestyrelsen opfordrer samtidig vore medlemmer til at skrive til Bestyrelsen, hvis I mener der trænges til en 'kærlig hånd'.

Fælles ejendoms forsikring

Stort set alle på nær 15 husejere benyttes den fælles forsikring af foreningen, med en betaling i 2018 på kr. 927 og for 2019 forventes betalingen at være omkring kr. 1.100 – en stigning på 20%. Det er dog en attraktiv pris i forhold til private ejendomsforsikringer der typisk kan koste kr. 3.000 årligt, og Bestyrelsen vil fortsat anbefale vore medlemmer at tilmelde sig forsikringen via vores administrator Jantzen og Lund.

2019 er det sidste år af en 4-årig aftale og vi vil påbegynde forhandling i anden halvår 2019 med nuværende samt eventuelt andre selskaber i samarbejde med vores administrator Jantzen og Lund. Bestyrelsen har ikke direkte indblik i de enkelte sager der anmeldes til forsikringen. Vi er blevet informeret om at der i 2018 udover mindre sager, har været en større sag med skade udbetaling på kr. 95.000.

Stormen Alfrida, der løb henover Danmark den 1 og 2 Januar 2019 med vindstyrke på 32,6 m/s = styrke af stærk storm) forårsagede at skallerne på 3 husgavle faldt af.

I skrivende stund ser det ud til at den fælles forsikring dækker skaden for de tilmeldte medlemmer.

Belægning / kloakering

Der har kun været mindre arbejde med belægning i 2018. Der afsættes fortsat i budgettet løbende en pulje til vedligehold af belægning mm.

Der har heldigvis ikke været problemer ved hovedkloakledningen i etape 2 i 2018.

Nøddeparkens område.

En del af Nøddeparken er privat vej. Det er kommunens vej fra indkørslen og op til og med P3 parkeringen. Det er derfor kommunens ansvar at sikre vejen er sikker at færdes på i vintersæsonen.

En venlig henstilling hvis der parkeres på 'Hovedvejen' og den 'Ensrettede' vej, i vintersæsonen, at sørge for at der er plads til at der kan fejes sne på fortovene.

Husk venligst også i vintersæsonen at vi selv har ansvaret for at rydde og salte på det stykke 'fortov' der er ud for vores eget hus.

Vores Hjemmeside

Hjemmesiden www.noddelunden.dk er foreningens hjemmeside. Vi vil i 2019 give siden en opdatering, og håber dermed den kan være mere informativ. Gode ideer til forbedring er meget velkomne. Vi opfordrer alle til at tilmelde sig nyhedsbrevet på www.noddelunden.dk.

Skriv gerne spørgsmål eller kommentarer til Bestyrelsen ved klik på linket "kontakt bestyrelsen" på hjemmesiden eller send en mail til bestyrelse@noddelunden.dk

Bestyrelsen

Tak til Bestyrelsen og Festudvalget for et rigtig godt samarbejde med godt humør og en masse gå-på-mod, selvom det tager tid at få forslag igennem fra idé til gennemførelse. Det at kunne skabe resultater er en vigtig del af at engagere sig som frivilligt bestyrelsesmedlem, og vi håber I alle vil bakke op om den kommende bestyrelse.

Husk venligst i den forbindelse på at Bestyrelsen blot er en gruppe af beboere der er valgt til, som der står i vedtægterne

§ 3. Formål

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes – eller grupper af medlemmers – fælles interesser, herunder navnlig at forestå de i lokalplan- og udstykningsdeklaration pålagte fællesopgaver med hensyn til vedligeholdelse af vej- og stisystemet samt indretning og vedligeholdelse af grønninger og fællesarealer m.m.

I den forbindelse er Bestyrelsens beføjelser:

§ 14. Bestyrelsens beføjelser

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private. Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Vi hilser dialog og debat velkommen og forventer på ingen måde, at der vil være en fuldstændig enighed med fremsatte forslag og/eller beslutninger. Vi vil gerne opfordre til at I kontakter os hvis der er spørgsmål, kommentarer eller I har brug for vores hjælp til noget.

Kommunikation med Bestyrelsen foregår derfor via kontaktformularen på vores hjemmeside, hvorefter vi svarer per mail. Alternativt er I velkomne til at kontakte os direkte.

Facebook siden "2765 Nøddelunden"

Denne Facebook side har blandt andet medlemmer fra hele Nøddelunden vejen, det vil sige udover vores forening Nøddeparken, også Nøddebohave 1 og 2 samt Kærhavegård.

Dette er derfor et åbent forum for rigtig mange mennesker, og derfor vil der være mange indlæg og mange kommentarer, heldigvis overvejende positive.

Bestyrelsen deltager ikke i debatter på Facebook, og kan/vil ikke svare på spørgsmål eller kommentarer på Facebook på opslag, selv om der kan komme opfordringer hertil direkte eller indirekte. Vi kan dog vælge at give en kort information om specifikke forhold efter behov.

På bestyrelsens vegne

Søren Sabroe, Februar 2019