

**August 2019**

**Bestyrelsen ønsker en go' sommer til alle i Grundejerforeningen Nøddeparken.**

Dette nyhedsbrev sendes automatisk til alle der har tilmeldt sig dette via foreningens hjemmeside <http://www.noddelunden.dk> eller [www.noddelunden.dk](http://www.noddelunden.dk) med navn og mailadresse.

Ønsker du ikke længere at modtage nyhedsbrevet, kan du framelde samme sted.

Nyhedsbrevet er en nem og hurtig måde at informere til foreningens medlemmer, så vi håber alle i foreningen tilmelder sig.

### **Nyheds emner.**

Der er anlagt 2 nye parkeringspladser ved den store legeplads.

Vi arbejder sammen med vores Gartner Bjarne på at finde en løsning på et låg til skraldespandene på vores fælles arealer. Det har vist sig at Skader 'dykker' ned i dem og tager skraldet op, og parterer det, så det bagefter ikke ser for kønt ud. Skraldespandene vil blive tømt hyppigere end ellers her i sommervarmen.

Vi har tippet Egedal kommune om de kantpæle der er påkørt af skraldebilerne.

### **Gode Naboer**

Dette er en venlig opfordring: Hvis vi alle bidrager med den venlige/gode tone overfor hinanden, så opnår vi at være Gode Naboer, og ting der ellers kunne have eskaleret, vil blive løst ved en venlig dialog.

Bestyrelsen modtager en del mails på [bestyrelse@noddelunden.dk](mailto:bestyrelse@noddelunden.dk). En del vedrører

Den venlige/gode tone. Når vi læser mails til Bestyrelsen er det vores indtryk, at Bestyrelsen bliver af og til opfattet som 'Dem der skal påtale problemer overfor andre i foreningen (=en form for lokal politi).

Her vil vi gøre opmærksom på at være 'Ordenshåndhæver' ikke står i vedtægterne. Vi må for nogle sager henvise til Kommunens regler eller til Færdselspolitiet. Bestyrelsen har helt enkelt ikke denne bemyndigelse. Når dette så er sagt, så kan det godt være at Bestyrelsen 'i den gode sags tjeneste' vil forsøge at hjælpe med at få løst et problem for en af vore grundejere, eller at vi hjælper til med at informere om Kommunens regler eller færdselsreglerne, og vi håber I vil tage venligt imod dette.

Når det så er sagt, så modtager vi gerne mails til Bestyrelsen med berettigede emner, næsten altid skrevet på den venlige/gode måde, og vi vil sideløbende med at vi forsøger med at hjælpe med at løse problemet.

**Et eksempel: §6 Græsslåning og afbrænding:**

**Vi har modtaget spørgsmål til brug af motor redskaber eksempelvis plæneklipper og hækkipper**

Vore vedtægter foreskriver nedenstående.

**Anvendelse af motorplæneklippere og andre motordrevne haveredskaber må kun finde sted på hverdage indtil kl. 18.00, samt på søn- og helligdage fra kl. 10.00 - 12.00.**

Lad os alle være Gode Naboer, og planlægge brugen af redskaberne inden for vedtægtens regler, så der kan være hyggeligt at være i haven for os alle.

**Vi har modtaget Spørgsmål til beplantning - i den del af skellet der ikke er naboskel.**

Det står i Smørum kommunes Lokal plan og Udstykningsdeklaration at det skal være Liguster og at der dermed ikke må opsættes et hegn i andet materiale herunder plankeværk af træ.

Dokumenterne foreskriver detaljeret om dette .

- Lokalplan 050903 - 1988 Råbrovej\_Pkt. 9.2 Beplantning samt
- Skøde+udstykningsdeklaration - etape 1, Pkt 9

Lad os alle være Gode Naboer, og medvirke til at der kun plantes Liguster så Kommunens regler overholdes, og der bevares et pænt helhedsindtryk i hele området.

**Parkering**

Parkering vil nok altid være et problem, idet der for hele foreningen kun er nomineret 0,9 parkeringsplads per bolig. Hvis vi alle hjælper til med at overholde dette bedst muligt, så kan pladsproblemerne minimeres. Prøv med den venlige/gode tone at tale med den der ikke parkerer 'hensigtsmæssigt', og er det dig der bliver talt til, så prøv at svare venligt tilbage.

**Bestyrelsen vil gerne fremhæve et par punkter:**

- Undgå at parkere hen over skille linjen (SF stenene) imellem pladserne så alle kan komme ind/ud af bilen uden 'skrammer'.
- Kommunens regler er at trailere ikke må parkeres på Nøddelundens "hoved strækning"
- Får du mange gæster, der kommer i bil, så kunne de måske parkere Nøddelundens "hoved strækning".

Og igen, som Gode Naboer, så lad os tale venligt sammen hvis der er parkerings problemer.

Her er lidt om Kommunens regler. Yderligere information kan hentes på Kommunens hjemmeside og i Færdselsloven.

## **Standsnings og parkering m.m. på vej uden for parkeringspladser**

§ 2 Inden for tættere bebygget områder kan et køretøj, hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3500 kg. standse eller parkere delvist på fortov med maksimalt halvdelen af køretøjet

### **På vej er det forbudt følgende køretøjer at parkere i mere end 24 timer:**

Stk. 4 Påhængskøretøj (Påhængs, Camping og teltvogne) med tilladt totalvægt på indtil 2.000 kg.

§4 Ved overtrædelse af denne bekendtgørelse pålægges afgift i medfør af færdselslovens § 121.

## **Tip Egedal**

Egedal kommune har en App, hvor vi kan sende ”et tip, hvis du oplever fejl og mangler på veje og fortov eller i natur og parker”, der ejes eller vedligeholdes af kommunen.

Et eksempel kan være at tippe Egedal hvis brønddæksler med tiden løsner sig, og ikke længere sidder fast. Eller et aktuelt eksempel på Nøddelundens ’hovedvej’ hvor skraldebiler har påkørt flere Kantpæle, som vi lige har tippet, og foreslået udskiftet med en type der er mere synlig med bedre reflekser på.

Det behøver ikke at være Bestyrelsen der tipper Egedal, når der er tale om Kommunens område/ansvar. Det sker at vi modtager mails hvor vi bliver bedt om at tippe. Du er velkommen til selv at tippe Egedal. Vi beder dog om du sender en mail til Bestyrelsen efterfølgende med tip reference nummer, så vi ved at ’nogen har gjort noget ved det’. Er du i tvivl så kan du sende en mail til Bestyrelsen med dit spørgsmål

### **Sådan bruger du Tip Egedal App'en**

- 1) App'en hedder "Tip Egedal" og er gratis. Du kan hente den i Play butikken (Android) eller på App store (iPhone) - afhængigt af din mobiltype. Alternativt kan du hente App'en ved at skanne QR koderne øverst på siden. Åbn app'en, vælg skadestype, beskriv problemet, tilføj et billede og vælg GPS-position og tryk send. Når du sender, vil du blive bedt om at indtaste dit navn, telefonnummer og din e-mail adresse.
- 2) Når du har sendt dit tip, vil du modtage en kvittering via e-mail på, at vi har modtaget dit tip. I denne mail kan du læse dit tips referencenummer og du får et link til at følge status på opgaven.
- 3) Dit tip bliver fremsendt til Materielgården, hvorfra dit tip vil blive videresendt til en relevant sagsbehandler. Herefter vil dit tip blive prioriteret i den daglige drift, og der kan derfor gå lidt tid før sagen afsluttes.

Venlig hilsen

Bestyrelsen Nøddeparken, Smørum