

Nyhedsbrevmail flytning af XGF fra Græsplæne P2 til Kærhavegård.

Mail udsendt den 5. oktober 2023



Nøddeparken, den 5. oktober 2023

Grundejerforeningen Nøddeparken Nøddelunden 4 – 364, 2765 Smørum

Det er lykkedes at skaffe et lokale til den

Ekstra ordinære generalforsamling i
Mandag, den 9. oktober 2023 – kl. 19:00
I Fælleslokalet Nøddelunden 604 (Kærhavegård)
I henhold til tidligere omdelt Dagsorden

Det er altså samme dato og tidspunkt, men vi flytter fra Græsarealet ved P2
så vi kan være indendørs.

Vi håber på I har lyst til at deltage

Vi glæder os til at se Jer

Venlig hilsen

Bestyrelsen og Ladestanderudvalget

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nøddeparken

Mandag den 9/10- 2023 kl. 19.00 på

Græsarealet ved P-2 (den store p- plads midt i området)

Vi håber på tørvejr, men tag tøj på efter vejret. I tilfælde af kraftig regn udskydes den ekstraordinære generalforsamling til mandag d. 16/10-2023 kl. 19.00.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og godkendelse af dagsorden
2. Fremlæggelse og drøftelse af forslag nr. 1 til etablering af ladestandere i Nøddelunden

Der henvises til vedlagte bilag nr. 1.

Afstemningen vil afgøres ved simpel stemmeflerhed af de fremmødte stemmeberettigede. Der henvises i øvrigt til afstemningsregler i foreningens vedtægter

<https://www.noddelunden.dk/vedtaegter-for/>

3. Afstemning om vedlagte forslag nr. 1

4. Fremlæggelse og drøftelse af forslag nr. 2 til etablering af trailerparkering i Nøddelunden

Der henvises til vedlagte bilag nr. 1.

Forslag nr. 2 kommer kun til afstemning såfremt forslag nr. 1 vedtages.

Afstemningen vil afgøres ved simpel stemmeflerhed af de fremmødte stemmeberettigede. Der henvises i øvrigt til afstemningsregler i foreningens vedtægter

<https://www.noddelunden.dk/vedtaegter-for/>

5. Afstemning om vedlagte forslag nr. 2

6. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bilag nr. 1 til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nøddeparken 9/10-2023

Forslag 1 – Ladestander i G.F. Nøddeparken.

For ca. 2 år blev det på generalforsamlingen vedtaget, at der skulle nedsættes et udvalg, som skulle kigge på om der var ønske blandt foreningens medlemmer om etablering af fælles ladestander i bebyggelsen. Der blev nedsat et ladestander udvalg, som efter en skriftlig undersøgelse, har kunne konstatere at der blandt en del medlemmer var ønske om fælles ladestander i fremtiden.

Da undersøgelse blev foretaget, var der blandt de indsendte svar, nogle der havde el-bil på nuværende tidspunkt og andre ville i fremtiden skifte til elbil hvis det var muligt at lade i området hvor man boede.

Pga. uvisheden om affaldsudfordringen, og om vi skulle bruge rigtig mange penge på etablering fælles affaldssortering, har Ladestanderudvalget først det sidste halve år kunne arbejde videre med fælles ladestander i G.F. Nøddeparken.

Ladestanderudvalget har nu været samlet og kigget på muligheder for ladestander i foreningen. Vi har haft nogle forskellige placeringer oppe og vende, og er kommet frem til at den nuværende trailer parkering ved P1 er den bedste placering.

Udvalget begrundelse er følgende for denne placering:

- Ingen problemer med manglende parkeringspladser i dette område
- Der tages 4 parkeringspladser som nu bruges til trailer
- Ikke synlig for Råbrovej og Skebjergvej
- El skabe i nærheden
- Nem at komme til for alle beboerne.
- Billig at etablerer uden større omkostninger til nye parkeringspladser.

Ladestanderudvalget har indhentet 3 tilbud på 4 stk. ladestander. Vi har modtaget tilbud fra Clever, OK og Nortec. Valget er faldet på Clever.

Hvorfor er valget faldet på Clever:

- Stort etableret firma
- Ingen årlige abonnenter for foreningen
- Ingen forpligter for grundejerforeningen over for årligt forbrug
- Åbent lade netværk så både foreningens medlemmer og gæster kan bruge ladestander.

Der vil være en omkostning på ca. 60.0000 kr. inkl. moms for etablering af ladestander. Denne omkostning skal betales af foreningen ved aflevering af arbejdet. Omkostningen tages af grundejerforeningens reserver. Derefter er det den enkelte bruger som laver en aftale med Clever om lade brik og betaling. Foreningen har intet med aftaler mellem bruger og Clever at gøre.

Ladestanderudvalget vil foreslå at standerne ikke skal være synlige på Clever's offentlige kort, dette for at undgå at folk udefra kommer og lader, og at der derved komme uønsket trafik. Ovenstående gør dog ikke at gæster ikke kan lade.






Der vil blive sat skilte op med henvisning til at ladestanderne er til G.F. Nøddeparken beboere og gæster, samt at man kun må parkere under ladning af bilen.

Der vil være mulighed for at søge om tilskud til etablering af ladestander. Dog er der ikke åbnet op for ansøgninger endnu, men ladestander udvalget holder løbende øje med tilskud og ansøgning. Vi har i vores beregninger ikke regnet med tilskud.

Bilag nr. 1 til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nøddeparken 9/10-2023

Mulig etablering af lade-standere til el & hybrid biler i Nøddelunden 4 - 364
Placering: P-plads ved Nøddelunden 4 - 28, 2765 Smørum



-  Eksisterende fordeler skabe
-  Nyt måler / fordeler skab
-  Elkabler i jord
-  Søjle m. 2 ladebokse
-  Ladepladser for 4 el/hybridbiler

Ei-skab 3893-08 ved Nøddelunden 14 har kun tilslutning for 4 aftagere, der alle er benyttet.

Skabet skal derfor udvides, hvis tilslutningen skal foretages her.

Afstand til nyt målerskab for lade-standere er ca. 25 m.



Bilag nr. 1 til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nøddeparken 9/10-2023

Forslag 2 – Etablering af trailer parkering (Forslag 2 kommer kun til afstemning hvis forslag 1 vedtages)

Da vi nu tager de 4 parkeringspladser som bruges til trailer parkering i dag, så har vi undersøgt mulighederne og pris for etablering af 6 nye pladser til trailere.

Vi har valgt at kikke på området til venstre op mod gården når man kommer ind i Nøddelunden, altså over for boldbanen.

Vi har fået en overslagspris på 62.000 kr. for ca. 60m² med græsarmering, som kun kan klare trailer parkering. Omkostning til etablering af trailerparkering til tages grundejerforeningens reserver.

