

GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEPARKEN

Referat fra den Ekstraordinære Generalforsamling i Grundejerforening Nøddeparken

**Mandag den 9. oktober 2023 kl. 19:00 i Fælles huset,
Kærhavegård, Nøddelunden 604, Smørum.**

Der var 65 fremmødte husstande inklusive Bestyrelsen, heraf 13 med fuldmagt. Det er det største antal vi har været i mange år. Typisk ligger antal til den ordinære generalforsamling på 30 deltagere. Der var desværre trængsel i lokalet og ikke nok siddepladser til alle, men vi er meget glade for så mange der valgte at møde op.

Konklusion

Forslag 1: Etablering af ladestandere med option på udvidelse med ekstra Ampere hvis behovet opstår vedtages med 2/3 stemmeflertal! Etableringsudgift 60.000 kr. Option 24.000 kr., i alt 84,000 kr. inkl. moms. Der blev optalt: 45 stemmer for forslaget, 23 stemmer imod og 1 blank stemme

Forslag 2: Etablering af Trailer parkeringsplads vælger vi at trække for at tænke mere over løsninger, og dermed vente til næste generalforsamling i februar måned 2024, og håber at fremlægge nyt forslag

Referat

1. Velkommen og intro

Søren Sabroe, Formand (358) bød velkommen og gav ordet til Morten Luther, Kasserer og Formand for Ladestander Udvalget (72), der havde indkaldt til mødet, og vil sørge for i samarbejde med en valgt Dirigent styre generalforsamlings iht. dagsorden, Morten indledte med at forsamlingen skulle vælge Dirigent og Referent, og valget blev:

Dirigent: Pia Johansen (56)

Referent: Michelle Brodersen (106)

2. Generalforsamlingen

Pia, 56 konstaterede efter at forsamlingen blev spurgt, om der var kommentarer eller indsigelser, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt, samt at den udsendte dagsorden blev godkendt. Hanne, 144 spørger til hvorfor der skal indkaldes nu, så tæt på den almindelige generalforsamling?

Morten, 72 svarede, at de tilbud der var indhentet har en gyldighed, der kræver beslutning nu, ellers ville der være risiko for prisstigning, og derfor ville det være relevant at igangsætte nu, med tanke på at det kan tage op til 4 måneder før aftale underskrift til at ladestanderne står brugsklare, samt at der fortsat er et halvt år til den almindelige generalforsamling.

3. Forslag 1: Etablering af ladestander til elbiler og PHEV (plug-in biler)

Morten, 72 fremlægger historien bag ladestanderudvalget's arbejde og fortæller om den tidligere spørgeskemaundersøgelse som er foretaget for knap et år siden. Morten fremhæver tal fra undersøgelsen som viser at der er et behov for ladestandere i foreningen og at der på sigt vil blive et endnu større behov. Undersøgelsen dannede grundlag for behovet og for arbejdets begyndelse.

Morten kommer ind på placering af ladestandere i foreningen og forklarer udvalgets forslag om pladsernes placering. Morten fortæller også om de forskellige leverandører udvalget har undersøgt priser og løsninger ved og forklarer hvorfor fordelene ved at Clever er blevet valgt af udvalget som de bedste til at

gå videre med, blandt andet fordi hos Clever er der ingen udgifter for foreningen udover etableringen, og ingen minimumskøb, samt at Clever er en velfungerende stor leverandør på markedet.

Lars, 118 der har stået for kontakten med Clever supplerede Morten med at fortælle om den foreslåede aftale med Clever, samt placering af Ladestandere med mere.

Lars, 118 havde samlet en del spørgsmål fra Facebook gruppen 2765 Nøddelunden samt fra bestyrelsesmailen og gennemgik dem i forbindelse med han besvare dem.

Nr. 140 Er prisen på opladning variabel i løbet af døgnet? Lars (118) svarer, at det er samme pris hele døgnet.

Lars, 118 informerer, at der muligvis var en mulighed for at søge tilskud til etableringen af standerne, men der er ikke åbent for denne løsning endnu. Lars fortæller også, at alle de leverandører, som udvalget har kontaktet, har svaret inden for den tidsfrist de var blevet sat, på nær Norlys.

Michael, 252: Hvorfor Norlys ikke er en del af tilbuddet, nu hvor der ikke er taget endelig beslutning endnu. Ville det ikke være en idé også at høre dem om pris?

Nr. 248, Camilla Der arbejder med ladestandere til dagligt, kan fortælle, at da udvalget har spurgt Monta, så har udvalget også undersøgt Norlys, da de er én og samme udbyder.

(Dette bekræftes efterfølgende af et google opslag: EnergiWatch, 2. jun. 2023, Monta, der leverer teknologien til ladestanderne, kan potentielt blive leverandør af software til op mod 300.000 Norlys-ladestandere)

Søren, 358 tilføjer, at muligheden for at søge og opnå tilskud er meget usikker, og bør ikke være en grund til at vi udsætter til at Styrelsen under Skatteministeriet åbner op for ansøgninger. Den seneste information hentet fra ministeriets hjemmeside, informerer om Pulje til medfinansiering af ladestandere i boligforeninger: Puljen kan søges af almene boligafdelinger og andelsboligforeninger, og der afsættes 80 pct. af puljens midler til almene boligafdelinger og 20 pct. til andelsforeninger inden for et givent år. Der er desværre ikke omtalt grundejerforeninger. (Se mere information på www.skm.dk/media/12022/aftaletekst-justering-af-firmabilbeskatningen-mv.pdf)

Michael, 252: Er der lavet et cash flow over en 5-årig periode på hvad det ville koste at bruge de andre udbydere? Hvis man efter 5 år vælger at bruge en anden udbyder, hvad vil et evt. oprettelsesgebyr koste? Michael, 252 foreslår at det vil være en god ide at tænke ind i hvad vi gør efter de 5 år, allerede når der er 1 år tilbage af aftalen med Clever.

Nr. 358: Søren siger at det er altid en 5-årig god ide at se hvordan forholdene ser ud, og hvad der kan optimeres inden tidspunktet for de 5 år er gået, så det vil være en bestyrelses opgave til den tid, at beslutte hvad der skal gøres.

Lars, 118: Fortæller at Clever er valgt fordi det er dem der har den løsning hvor vi som forening/Bestyrelse skal lave mindst muligt arbejde løbende. Desuden hæfter vi os ikke for at skulle købe en hvis mængde strøm eller andre aftaler hvor vi som forening skal binde os til abonnementer hos de forskellige udbydere. Derfor har vi ikke undersøgt hvad en samlet udgift over 5 år ville kunne være hos alle udbydere, da der er mange andre faktorer der også har spillet ind.

Jytte, 82: Syntes det er et indhug i vores formue og kan ikke forstå hvorfor det er så vigtigt at få dem lige nu? Kan vi ikke få udsat de nuværende tilbud til februar således prisen ikke hæves, selvom vi venter 6-7 måneder med en tilbagemelding? Så kunne vi også nå at søge om tilskuddet inden vi tog beslutning.

Lars, 118 svare at det kan vi desværre ikke. Priserne i dag stiger og stiger og et tilbud i dag er ikke nødvendigvis det samme tilbud om 3 måneder. Vi kan heller ikke søge tilskuddet endnu da der ikke er

åbnet endnu. Vi undersøger hver dag hvornår det åbnes, for tilskud og så snart det er muligt, så ansøger vi.

Edith, 164: Er det rigtigt forstået at vi hver især skal af med et beløb pr. husstand?

Morten, 72: Nej, foreningen har pengene i kassen som betaler udgiften.

Edith, 164: Tømmer vi kontoen?

Morten, 72: Nej vi har omkring 1.500.000 kr. i banken. Så et beløb på 60.000,00 kr. er 4% deraf

Per, 140: Anerkender arbejdet der er lavet, men kunne godt have brugt der var sendt mere materiale ud inden den ekstra ordinære generalforsamling så kunne vi have undgået nogle af disse spørgsmål. Dette anerkendes af Bestyrelse og Ladestanderudvalg og erkender at den store mængde spørgsmål er kommet som en overraskelse.

Søren, 358: Søren spørger til hvordan Clever har beregnet at deres standard løsning med 35 Ampere er tilstrækkelig, og vil gerne høre om hvilken belastning af standere det er beregnet ud fra?

Lars, 118: Vil bede Clever om lidt mere information om dette.

Nr. 32: Clever anbefaler at man starter med 4 standere, det er deres erfaring.

(Efterfølgende har Clever svaret " Vores anbefaling vil være at starte med de 35A til 4 udtag, hvilket fungerer fint alle andre steder uanset om det er elbil eller PHEV (plug-in)., Der kan suppleres med ekstra 15 Ampere op til i alt 50 Ampere efterfølgende, til en pris af 24.000,00 inkl. Moms, hvis I føler der er behov for dette.")

Per, Nr. 140: Siger at den samlede pris i princippet er dyre nu hvor der også skal etableres trailer parkering (forslag2)

Lars, 118 informerer, at det er 2 uafhængige forslag, og det ikke er en forudsætning for at få ladestandere at vi også etablere trailer parkering. Det er ment som et ekstra forslag så vi har et sted at stille de trailere, der i dag står på de parkeringspladser der er tiltænkt ladestanderene.

Michael, 252: Hvad er erfaringen fra Kærhavegårds ladestandere?

Lars, 118 fortæller at selvom det er et åbent anlæg så var der en sur herre der smed ham væk og derefter politianmeldte Lars for at bruge deres ladestandere. Så erfaringen derfra kan vi desværre ikke bruge.

Camilla, 248: Foreslår at der skal sørges for at det er en option at forhøje Ampere og at det er skrevet ind i kontrakten. Forslaget er noteret.

Hanne, 144: Hvad gør vi med brintbiler og de 27 standere der bliver etableres i kommunen? Der skulle eftersigne komme en lyn-stander ved Hjemmeplejen. Hvis vi skal have 4 standere her der skal deles om den smule strøm, skal vi så slås om pladserne?

Peter, 102: Er vi begrænset af den strøm vi har i skabene nu?

Nr. 358: Der står i aftalen, at Clever har beregnet og forbereder den tekniske installation til at håndtere op til 63 Ampere.

Lyn-laderen, der måske bliver etableret i 2024 vil ikke kunne lade PHEV (plug-in hybrid biler) af teknisk begrænset årsager, idet en. PHEV ikke kan modtage en så stor effekt som en elbil. PHEV'en er begrænset til 3,7 kWh eller i nogle tilfælde 7,4 kWh maksimal lade effekt på grund af batteriets mindre størrelse, typisk op til 16 kWh.

Steen, 316: Hvad koster det at købe flere ampere?

Per, 140: Omkring 1100-1200 kr. pr. ampere

Søren, 358: Clever prisen er 1.270,00 ex. moms / 1.588,00 inkl. Moms, der skal tilkøbes 15 Ampere, så Installationen 'vokser' fra 35 til 50 Ampere, hvilket giver en samlet pris på 24.000,00 kr. inkl. Moms.

Camilla, 248: Siger at prisen på ampere er til at forhandle med hos udbyderen.

Per, 140: Vi skal jo stemme om vi skal have et anlæg der er brugbart, derfor er det vigtigt vi har korrekt ampere med i tilbuddet fra start.

Lars, 118: Det er klart relevant. I første omgang lytter vi til Clever's anbefaling på 35 Ampere, ref. til tidligere besvarelser, og vil forhandle en option til at vokse til 50 Ampere, hvis det viser sig at være nødvendigt.

Camilla, 248: Vi får flere el-biler. 60% af leasede biler er el-biler. Alle firmabiler skal inden længe være el-biler. Benzinbiler bliver dyrere og dyrere og benzinen ligeså. Så uanset hvad, så er det fremtiden med ladestandere.

Christian, 208: Hvad koster det at lade op hos Clever? Skal man melde sig ind i en forening eller hvordan hænger det sammen?

Lars, 118: Man skal tilmelde sig hos Clever som privatperson. Bestyrelsen/Foreningen har ikke noget med tilmeldinger at gøre.

Clever har mange muligheder og løsninger alt efter hvilket behov man har som privatperson.

Vi har fået information om at prisen per kW er 2,59 kr. inkl. moms ved ad hoc opladning på Clever's tilgængelige standere, og at man kan eksempelvis købe månedskort til elbil for 800,00 kr. og PHEV for 450,00 kr. inkl. Moms for ubegrænset opladning på alle Clever's tilgængelige standere.

Michael, 252: Er det muligt at man ligesom ved private får en fast pris aftale så vi er sikret en eller anden given pris?

Silene, 64: Svarer at der har været fast pris det sidste år hos Clever.

Michael, 252: Kan man få en kontaktperson fra Clever hvis man selv vil have installeret en ladestander på egen grund? Hvornår bliver arbejdet sat i gang hvis det stemmes ind?

Lars, 118: For egen Ladestander, må man selv kontakte Clever. Vores kontakt har foreninger som kunder, og kan kun henvise til selv at kontakte Clever, som de mange enkeltkunder allerede gør.

Med hensyn til igangsættelse af arbejde med vores Ladestandere, vil vi ringe til Clever straks vi kender et svar af afstemningen og fortælle vi er klar til at færdiggøre aftaleforhandling. Vi kan ikke sige hvor lang tid der går før de står der, Clever siger at man skal regne med 2-4 måneder, afhængig af faktorer som vejrforhold og underleverandørentreprise.

Jan 186: Hvor mange i foreningen har Elbil?

Line, 276: Har talt elbilerne i Nøddelunden forleden aften og der er talt 18 elbiler inkl. PHEV.

Pia, 126: Hvis det her bliver et nej i dag, er det så endegyldigt eller tager vi det op igen?

Lars, 118 og Morten, 72: Det bliver ikke taget op igen foreløbig hvis der ikke er stemning for forslaget. Det er et stort arbejde og har kostet mange frivillige timer. Hvis der ikke er stemning for det nu, må andre løbe med stafetten en dag nogle mener det.

Søren, 358: Formålet er at få en afklaring fra det enkelte medlem og vi skal alle bruge den mulighed vi har nu til at få svar på vores spørgsmål. Vi har penge nok i kassen til denne udgift og det er i foreningens interesse at vi følger med tiden og det vil se godt ud for en forening at vi har et tilbud om ladestandere til vores beboere.

Per, 140: Er det muligt at stille et modforslag således vi kan få godkendt at købe flere ampere?

Nr. 358: Der ser ud til at være en positiv holdning i forsamlingen, til hvis forslaget vedtages, at det inkluderer at vi forhandler en option til at købe ekstra 15 Amp så systemet opgraderes til 50 Amp.

Jytte, 82: Er forvirret, og siger vi har altid haft et problem med parkeringen i bebyggelsen? Nu giver vi Clever 4 pladser, hvorfor gør vi det når vi mangler pladser?

Morten, 72: Forklarer at vi ikke giver flere pladser til Clever. Vi flytter trailerne væk, og reserverer de 4 pladser til opladning af elbiler, og dermed bliver der midlertidigt bedre plads på de parkeringspladser, som bilerne ellers ville have holdt på.

Der ser ikke ud til at være flere spørgsmål, og Pia, 56 – vores Dirigent, beslutter at der skal være afstemning. Dem der stemmer for forslaget om etablering af ladestandere viser det grønne kort, og dem der stemmer imod viser det røde kort.

Lisbeth, 92 og nr. Henrik, 88 tæller stemmerne og bliver enige om at stemmerne er som følge:

45 stemmer for forslaget

23 stemmer imod

1 blank stemme

Forslag 1: Etablering af ladestandere med option på udvidelse med ekstra Ampere hvis behovet opstår vedtages med 2/3 stemmeflertal! Etableringsudgift 60.000 kr. Option 24.000 kr., i alt 84.000 kr. inkl. moms.

4. Forslag 2: Trailer parkeringsplads

Lars, 118 Forklarer om trailerparkeringsforslaget og at der er indhentet ét overslag på, hvad det ville koste at få etableret 6 alm. P-pladser på med græs armering til de trailere der for nuværende holder på de pladser i P1 der er tiltænkt elbiler til opladning.

Helga, 308: Er det kun til trailere og ikke til biler? Og kan trailere stå lodret på pladsen?

Lars, 118: Det er kun til trailere og nej vi skal ikke ud i at sætte trailere lodret. Det kan også være farligt hvis de vælter.

Thilov, 10A: Må man inddrage noget af vores friareal til disse parkeringer? Skal man have tilladelse fra kommunen til etablering af disse trailerparkeringspladser? Kunne man plante en hæk på tværs så man ikke kan se det grimme ude fra vejen af?

Søren, 358: Forslag om beplantning er fornuftigt. Det vil være relevant at sætte tilstrækkeligt af til hegn eller busk så det ser pænt ud og så det lykkes lidt af.

Gitte, 350: Vil ikke betale for at have trailer parkering på foreningens regning. Når vi ikke kan huse campingvogne mv. så skal vi heller ikke betale for trailere p-pladser.

Michael, 252: Er enig med 350 i ovenstående.

Helga, 308: Vi skal have fjernet de trailere så de ikke står de mest mærkelige steder i hele foreningen. Det ser ikke pænt ud.

Lars, 118: Vi har prøvet at forudse et evt. problem vedr. trailer parkering. De skal helst ikke stå rundt omkring på græsplæner mm.

Per, 140: Vores bebyggelsesprocent vil ikke betyde noget i relation til spørgsmålet om vi ikke overskrider bebyggelsesprocenten ved de p-pladser. Den er overskrevet i forvejen.

Nr. 184: foreslår at vi læser på kommunens hjemmeside.

Christian, 208: Har en trailer holdende på p-pladsen i dag og vil ikke have noget i mod at holde sin trailer på græsset i stedet for en p-plads, på samme område som forslaget henviser til.

Jytte, 82: Syntes det et godt modforslag, at holde trailere på græsset i stedet for at lave noget underlag til trailerne.

Søren, 358: Det kunne være en mulighed at dem der har trailere skal betale for at holde på en trailer parkeringsplads etableret af foreningen

Michael, 252: Når vi kører på Råbrovej ser det ikke pænt ud i forvejen med alle de forskellige slags tage der er der ud til vejen. Kan vi skjule en trailerpark således at man ikke kan se den ude fra?

Lars, 10B: Ønsker det rykkes lidt væk fra hans hæk så det ikke placeres helt op af hans have.

Hanne, 216: Er det rimeligt at det lige er de 4 der var heldige at holde sin trailer der nede, som også får de evt. trailer p-pladser foreningen etablere? Der er muligvis flere i foreningen der har trailere.

Thilov, 10A: Lad os udsætte det til den ordinære generalforsamling og lad os ikke lave selvtægt

Lars, 118 og Søren, 358: Vi vælger at trække forslaget, og tænker mere over løsninger, og dermed vente til næste generalforsamling i februar måned 2024, og fremlægge nyt forslag. Hvis der er stemning for dette, så kunne medlemmer der har en trailer, eller har interesse i at finde løsninger, skrive en mail til Bestyrelsen om at de gerne vil deltage i et trailerpark udvalg.

Forslag 2: Etablering af Trailer parkeringsplads vælger vi at trække for at tænke mere over løsninger, og dermed vente til næste generalforsamling i februar måned 2024, og håber at fremlægge nyt forslag

Dirigenten accepterer at forslaget om trailer parkering i nuværende form er trukket tilbage.

Michelle 106: Meld jer gerne til udvalget om trailer parkering hvis det har interesse.

Søren, 358: Det kunne være en mulighed at dem der har trailere skal betale for at holde på en trailer parkeringsplads etableret af foreningen

Michael, 252: Når vi kører på Råbrovej ser det ikke pænt ud i forvejen med alle de forskellige slags tage der er der ud til vejen. Kan vi skjule en trailerpark således at man ikke kan se den ude fra?

Lars, 10B: Ønsker det rykkes lidt væk fra hans hæk så det ikke placeres helt op af hans have.

Hanne, 216: Er det rimeligt at det lige er de 4 der var heldige at holde sin trailer der nede, som også får de evt. trailer p-pladser foreningen etablere? Der er muligvis flere i foreningen der har trailere.

Thilov, 10A: Lad os udsætte det til den ordinære generalforsamling og lad os ikke lave selvtægt

Lars, 118 og Søren, 358: Vi vælger at trække forslaget, og tænker mere over løsninger, og dermed vente til næste generalforsamling i februar måned 2024, og fremlægge nyt forslag. Hvis der er stemning for dette, så kunne medlemmer der har en trailer, eller har interesse i at finde løsninger, skrive en mail til Bestyrelsen om at de gerne vil deltage i et trailerpark udvalg.

Forslag 2: Etablering af Trailer parkeringsplads vælger vi at trække for at tænke mere over løsninger, og dermed vente til næste generalforsamling i februar måned 2024, og håber at fremlægge nyt forslag

Dirigenten accepterer at forslaget om trailer parkering i nuværende form er trukket tilbage.

Michelle 106: Meld jer gerne til udvalget om trailer parkering hvis det har interesse.

Ekstra ordinær Generalforsamlingsreferat 9. oktober 2023 godkendt af Dirigent og Bestyrelse



Pia Johansen
Dirigent

11. 10. 2023



Søren Sabroe
Formand



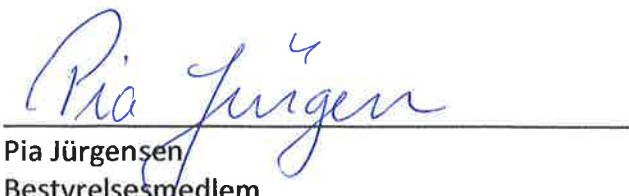
Michelle Brodersen
Referent, Næstformand



Morten Luther
Kasserer, Formand for Ladestanderudvalg



Lene Hjelmsø
Bestyrelsesmedlem



Pia Jürgensen
Bestyrelsesmedlem