

Grundejerforeningen Nøddeparken

Regnskab for året 2023

Drifts- og likviditetsbudget for 2024

(34. Regnskabsår)

Årsberetning:

	2023
Indtægter	492.299,57
Udgifter	<u>416.553,30</u>
Årets resultat	<u>75.746,27</u>

Grundejerforeningens frie kapital er herefter:

Saldo 01.01 2023	352.903,25
Resultat 2023	<u>75.746,27</u>
I alt til disposition	<u>428.649,52</u>

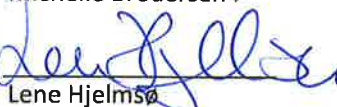
Årsberetning og efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse

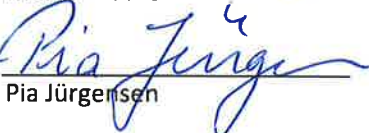
Bestyrelsen


Søren Sabroe


Michelle Brodersen


Morten Luther


Lene Hjelmso


Pia Jürgensen

Administrator:


Advokat Torben Lund

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret og fundet i orden samt beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Smørum, den 18/02 2024


Katrine Velin Hansen

Resultatopgørelse for 2023

	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024	Realiseret 2022
Indtægter:				
Kontingenter 181 x 2.500	452.500,00	452.500,00	452.500	452.500
Renteindtægter	176,57	0,00	0	0
Ekstra ordinære indtægter	2.123,00	0,00	0	625
Indskudsgebyr	37.500,00	25.000,00	25.000	25.000
Indtægter i alt	492.299,57	477.500,00	477.500	478.125
Udgifter :				
EL Etablering	0,00	0,00	60.000	129.710,00
El abonnement / vedligehold	21.424,06	25.000,00	25.000	33.450,01
Forsikringer	7.845,55	6.500,00	8.000	0,00
Renovation	909,47	3.000,00	3.200	1.911,50
Snerydning	49.250,00	60.000,00	60.000	47.375,00
Administration	50.000,00	52.500,00	52.500	50.000,00
Advokatomkostninger	0,00	0,00	0	0,00
Bestyrelsesmøder/generalf.	7.497,35	6.000,00	8.000	4.053,96
Bestyrelsesudgifter	15.318,49	12.000,00	12.000	6.000,00
PBS, gebyrer m.v.	6.000,45	6.500,00	6.500	6.152,86
Kontorartikler (herunder hjemmeside)	5.862,50	8.000,00	6.000	7.336,26
Småanskaffelser	5.493,75	0,00	0	0,00
Vedligeholdelse grønne arealer	187.118,75	185.000,00	190.000	185.000,00
Plantning af træer o.a.	0,00	10.000,00	10.000	0,00
Sommerfest	41.960,00	40.000,00	40.000	35.976,00
Legeplads	0,00	0,00	0	130.354,28
Diverse vedligehold	4.975,50	3.000,00	12.000	6.250,00
Etablering af P-pladser og fortovej opretning	0,00	60.000,00	100.000	48.740,00
Note 1 Ekstra ordinær vedligeholdelse	5.000,00	0,00	0	0,00
Renteudgifter	0,00	0,00	0	11.219,10
Note 2 Henlæggelse	0,00	0,00	0	0,00
Udgifter i alt	408.655,87	477.500,00	593.200	703.528,97
Årets resultat	83.643,70	0,00	-115.700,00	-225.403,97

Balance pr. 31.december 2023**Aktiver:**

Danske Bank, Ballerup	606.439,25
Jyske Bank	758.402,98
Tilgodehavende kontingent	2.500,00
Mellemregning med administrator	-12.500,00
Aktiver i alt	<u>1.354.842,23</u>

Passiver:

Note 3 Skyldige omkostninger	7.293,12
-------------------------------------	-----------------

Egenkapital pr. 31.december 2022	352.903,25	
Årets resultat	83.643,70	
Egenkapital pr. 31.12.2022		436.546,95

Note 2 Henlæggelser:	911.002,16
-----------------------------	-------------------

Passiver i alt	<u>1.354.842,23</u>
-----------------------	----------------------------

Note 1 Ekstraordinær vedligeholdelse:

	5.000,00
Ekstraordinær vedligeholdelse i alt:	<u>5.000,00</u>

Note 2 Henlæggelser:

Saldo 1.1.2023	911.002,16
Henlagt 2023	0,00
Forbrugt 2023	0,00
Saldo pr. 31.12.2023	<u>911.002,16</u>

Note 3 Skyldige omkostninger:

Andel lumen	5.253,05
Forsikring 2024	-7.897,43
Lokaleleje 2024	-1.000,00
BMT Service snerydning og saltning	10.937,50
Skyldige omkostninger	<u>7.293,12</u>