

GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEPARKEN

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforening Nøddeparken

Onsdag den 28. februar 2024

i Smørum Idrætscenter, Lokale 1, 1. sal

Dagsorden – ifølge Vedtægter

Der var 45 husstande repræsenteret inklusive 5 fuldmagter

Formanden, Søren Sabroe, 358 bød velkommen til alle, især til nye medlemmer, og meddelte at generalforsamlingen var åbnet.

1. Valg af Dirigent, referent og stemmetællere samt godkendelse af Dagsorden

Dirigent: Tina Kjeldgaard, 234

Referent: Michelle Brodersen, 106

Stemmetæller 1: Linda Schou, 146

Stemmetæller 2 Pia Christina Johansen, 56

Dirigenten fastslog at der forelå en rettidig omdelt indkaldelse, og spurgte herefter om der var bemærkninger. Der blev spurgt til Regnskab og Budget, som normalt ville ligge på foreningens hjemmeside 1 uger før Generalforsamlingen. Regnskabet var desværre ikke kommet på hjemmesiden, men dette vil blive rettet hurtigst muligt efter Generalforsamlingen. Der blev cirkuleret et printet eksemplar af Regnskab og Budget. Forsamlingen blev enige om at godkende med forbehold for ret til ikke at godkende efterfølgende, hvis der ved gennemsyn ville være uoverensstemmelse i forhold til den printede version og refereret fra Bestyrelsen. **Med ovennævnte blev Dagsorden godkendt.**

2. Formandens årsberetning:

Formanden omtalte punkter fra 2023 Årsberetningen, der ligger på Nøddeparkens hjemmeside.

Der blev solgt og købt 15 huse = 8% af foreningens 181 huse

Fælles aktivitetsdag. Vi mødtes på plænen ved P2 og aktiviteterne blev igangsat. Der blev blandt andet malet markeringer på parkeringspladserne og på kasserne omkring fællesskraldespandene, slebet borde og bænke, indsamlet skrald og meget andet. Det blev en god dag med tid til pizza til frokost og slikposer til børnene samt hyggesnak. Vi håber flere vil deltage i 2024 den 26. maj. Har du gode ideer til dagen så skriv på Nøddeparken Facebook opslaget eller en mail til bestyrelsen. Tak til Tina 234 og alle der var med til at vi holder vores fællesarealer i god stand

Sommerfesten 2023 holdt vi i juni måned med stor succes. Der var omkring 110 glade deltagere fordelt på flere generationer. Det er en fin anledning til at mødes med sine naboer i foreningen og vore medlemmer er velkomne til at deltage med børn, børnebørn samt bedsteforældre. Vi holder fest igen i 2024, den 1. juni. Invitationer er omdelt og lagt på Facebook. Tak til Pia 126, Michelle 106 og Tina 234 for dette fine arrangement.

Den kommunale del af Nøddelunden bliver desværre ikke saltet og ryddet for sne. Kommunen kategoriserer vejen som en "C" vej som ikke bliver prioriteret af kommunen, hvilket betyder at Renovationsbiler ikke kører på vejen og dermed at vore skraldespande ikke bliver tømt regelmæssigt.

Vi har spurgt Kærhavegård og Nøddebohave 1 og 2 om de ville være med på en fælles klage til kommunen.

Det ønskede de ikke, men de syntes det var en god ide hvis vores Bestyrelse klagede. Nøddeparkens Advokat

Jantzen & Lund mente også at en klage ikke ville have den ønskede effekt, idet alle landets kommuner har kategoriseret at deres "C" veje ikke saltes og ryddes - effekten ville være som at slå i en dyne.

Vi har foreslået foreningerne Kærhavegård og Nøddebohave 1 og 2 om som vi deler den kommunale del af Nøddelunden med, om vi skulle bede BMT Service, vores Gartner der saltes og rydder på vores private del af Nøddelunden, om et tilbud på den kommunale del, og herefter spurgt Kærhavegård og Nøddebohave 1 og 2, om vi sammen skulle dele udgiften. Kærhavegård meldte fra af principielle årsager, de andre Nøddebohave 1 og 2 har ikke givet et endeligt svar, men kunne godt se udfordringen i at der ikke ville blive hentet skrald, som vi oplevede i denne vintersæson. Se mere om dette under 'Forslag til generalforsamlingen. punkt senere i referatet.

Den ekstra ordinære generalforsamling i oktober med forslaget "Etablering af Ladestandere" med en udgift på 60.000 kr. der blev foreslået taget af egenkapitalen, blev vedtaget med flertal.

Der er efterfølgende sendt 3 forskellige ansøgninger til Egedal som alle blev godkendt. Etablering og ibrugtagning forventes ultimo marts 2024, hvor der også sættes et skilt om privat parkering ved ladestanderne, idet det for Egedal var vigtigt at der blev signaleret at det ikke er offentlige ladestandere.

Der var også et forslag om en etablering af en trailerplads, idet der for nuværende holder trailere der hvor ladestandere bliver etableret. Det kunne konstateres at der ikke var en positiv holdning til at foreningen betalte for etablering af en trailerplads idet det kun ville tilgodese et begrænset antal medlemmer i foreningen. Derfor valgte Bestyrelsen sammen med Ladestanderudvalget at trække forslaget tilbage. En efterfølgende forespørgsel til de 5 trailerejere om 'brugerbetaling' som delvis betaling af etableringsudgiften viste at ikke alle var motiveret for en brugerbetaling. Med både en modvilje mod etablering af en trailerparkering samt modvilje fra nogle af trailerejerne til en brugerbetaling, ser Bestyrelsen desværre ikke mulighed for at forelægge et forslag, der ville kunne godkendes. Bestyrelsen foreslår derfor at nye forslag kommer fra trailerejerne, som har fået besked på at flytte deres trailere, når Clever giver information om at Radius melder at strømmen er klar og at der skal graves kabler ned og sættes ladestandere op.

Det skal bemærkes at Trailere ikke må langtidsparkeres på foreningens grønne arealer.

TDC nedgravning af lyslederkabel og efterfølgende udbedring af Nøddeparkens fortove der startede i 2022 blev en langsommelig affære. Vi måtte rykke flere gang for ordentlig udbedring, og først i maj færdiggjort.

Kørsel på Nøddelunden – Et skilt ved indkørslen viser maks. 30 km/t. Der er ensrettet indkørsel og udkørsel. Der blev oprindeligt etableret vejbump på den kommunale del af vejen med det formål at der ikke blev kørt for hurtigt, især fordi skolebørn krydser Nøddelunden på vej til og fra skole. De vejbump er efterhånden kørt flade og virker ikke længere efter hensigten. Vi har skrevet og rykket til Vejafdelingen, Egedal og har fået svar at Egedal vil kigge på sagen. Vi har foreslået at nuværende vejbump med SF-sten udskiftes med asfalt bump som det nyetablerede vejbump på Skebjergvej ved genbrugspladsen.

Facebookgruppen Nøddeparken blev oprettet og Hjemmesiden skiftede navn til Nøddeparken.dk.

Facebook 2765 Nøddelunden kan fortsat benyttes. Facebook Nøddeparken (vores gruppe) foreslår vi benyttet til emner der kun vedrører vores forening, eksempelvis "hvor er nøglen eller koden til stigen eller skuret".

Det er positivt at Nøddeparken Facebook har 148 medlemmer, heraf er der godt 28 hvor flere fra samme hus har tilmeldt. Det giver 'netto' at 120 huse = 2/3 af 181 huse er med på Nøddeparken

Spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen

70: Har en trailer langtidsparkeret på de grønne områder, og vil sørge for at den bliver flyttet inden 10. marts. Foreslår også at man som forening kan have en eller to trailere med lås, som kan bookes via en app.

144: Er chokeret over at man holder på fælles græsplæner og opladerlader sine biler. Mener at der ved P2 altid er masser af pladser til trailere.

Formanden: Vi har været i dialog med dem der holder og lader på grønne områder i dag, og de har bekræftet, at når ladestanderne er etableret, så vil de ikke lade på de grønne områder fremover.

56: Mener ikke at der er pladser nok! Tvært imod.

300: Det er en udfordring med skraldespande på fortovet og spørger til, om ikke de skal stå på egen matrikel.

Formanden: De skal stå på egen matrikel, undtagelsesvis på fortov på tømmedage. Fortovsregler bestemmes af Egedal. Det er ikke bestyrelsen der har lavet regelsættet. Foreningen kunne ikke få miljøaffaldspladser blandt andet på grund af pladsmangler.

3. Forlæggelse af regnskab for 2023:

72 Morten, Kasserer gennemgik Regnskab 2023 der viste et overskud på (runde tal) 83.600 kr.

Større indtægter:

Ekstra ordinære indtægter: 15 nye husejere mod budgetteret med 10, i alt 14.600 kr.

Ikke afholdte udgifter:

Budgetterede men ikke etablerede p-pladser 60.000, nye træer 10.000, Snerydning 10.000 kr. i alt 80.700 kr.

Overskuddet blev overført til Egenkapital der voksede fra 352.900 til 436.500 kr.

Henlæggelser til asfalt og fortov udbedring er fortsat på 911.000 kr.

Dette giver passiver for i alt 1.354.800 kr.

Spørgsmål og kommentarer

10a: Da regnskab og Budget ved en fejl ikke var tilgængeligt på hjemmesiden, har vi så ret til at indkalde til en ny generalforsamling?

Formanden: Ja! Og vi i undskylder denne fejl! Se afsluttende bemærkning under godkendelse.

220: Henlæggelserne vi har i banken, er det dem vi skal bruge til at vedligeholde vores vej?

Formanden: Ja, det er til vedligeholdelse af vores private del af Nøddelunden samt af vores fortov.

208: Vil gerne vide om vores henlagte midler er opbevaret på en fornuftig måde, så vi kunne få nogle renter?

Formanden: Vi har i bestyrelsen ikke en tradition for at investere foreningens penge og ej heller låst dem på en konto hvor man kunne få ekstra gode renter. Bestyrelsen vil gerne kigge på denne mulighed, og spørger 208 om han vil hjælpe Bestyrelsen med at kigge på dette? Det vil 208 gerne.

10a: Hvor meget er de henlagte midler bundet? Må vi tage af dem til andre ting?

Formanden: Der er henlagt 911.000 kr. som er bundet til udbedring af asfalt og fortov

316: Bekræfter at de 911.000 er bundet til vej og fortov. Denne beslutning er vedtaget for mange år siden.

Regnskab 2023 blev herefter godkendt med forbehold, da medlemmer ikke havde adgang til regnskabet på hjemmesiden. Der kan så indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen foreslår dog en åben dialog om 'uafklarede punkter' inden en ny indkaldelse, for forhåbentlig afklaring.

4.1 Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår et rådighedsbeløb på op til 50.000 kr. der kan benyttes til køb af tegl og udluftningshætter samt eventuelt støbeforme, passende til vores huse, til opbevaring i fælles skuret.

Foreningens medlemmer eller deres forsikringsselskab kan herefter købe til udskiftning ved stormskader.

Købsprisen for medlemmer og forsikringsselskaber vil være kostpris plus 5%.

Udgiften til dette foreslås taget fra vores egenkapital.

Desværre er vores hustage bygget af tegl med overlæg til venstre eller højre afhængig af for eller bagside af huset. Tegl og hætter er derfor forskellige afhængigt af for og bagside af taget.

Vi har et lille lager af brugte tegl med overlæg til højre (husets bagside), som nok skyldes at når 1-plans huse får bygget udestue, så fjernes i nogle tilfælde det nederstes tagskift. Vi har ingen tegl med overlæg til venstre (forsiden). Vi har endnu 1 udluftningshætte til forsiden

Både tegl og hætter produceres ikke længere, og der er derfor leveringsproblemer i tilfælde med stormskader. Historisk har der været behov for en årlig udskiftning af op til 10 tegl, og 2-3 hætter.

Bestyrelsen foreslår derfor at vi har et 'beredskabslager' idet vi nok fortsat må forvente flere storme, så vi kan få repareret vores tage og hætter, hvis de udsættes for eks. stormskader. Konsekvensen ved stormskader er udover nedfaldne tegl, at det vil komme regnvand og sne ind på loftet.

Bestyrelsen vil i første omgang opsøge mulighederne og håbe det giver resultat. Vi kan være nødsaget til at kalde på hjælp i form af et frivilligt udvalg, så der kan være flere til at prøve at løse forsyningsopgaven.

Udvalget refererer til bestyrelsen iht. vedtægterne.

32: Teglene er lavet højre og venstrevendt for 34 år siden, idet det var et elementbyggeri.

316: Entreprenøren O. C. Huse fik dengang et godt tilbud på tagene fra Sverige.

198: Skal man skifte en hel række tage hvis én i rækken vil skifte?

70: Man kan godt skifte sit eget tag uden at en hel række skal skiftes.

112: Er det korrekt forstået, at det er en investering fra foreningen, som gør det nemmere for os beboere, hvis vi er ude for at vi mangler disse materialer?

Formanden: Ja! Vi har konstateret at skadeudbedring trækker ud i lang tid selvom forsikringsselskabet har godkendt skaden, men på grund af erstatninger ikke kan leveres.

Forslaget blev vedtaget!

4.2 Budget 2024

Formanden gennemgik Budget 2024 der vil give et planlagt underskud på 115.700 kr.

Indtægter:

Vil følge 'normalen' med 181 kontingenter i alt 452.000 og 10 nye indskud i alt 25.000 = Samlet 477.500 kr.

Større 'ikke faste' Udgifter:

Ladestandere 60.000. P-Pladser og fortov 100.000. Aktivitetsdag, Skilte, Forsikring 20.000 = Samlet 120.000 kr.

Budget 2024 vil være: Indtægter 477.500 kr. minus Udgifter 593.200 kr = et planlagt underskud på 115.700 kr.

Egenkapitalen voksede i 2023 med et overskud på 83.600 kr. på grund af ikke afholdte budgetterede udgifter. Dette beløb vil blive brugt i 2024 samt yderligere knap 40.000 kr. til dækning af 2024 underskuddet.

Udgiftsbeløb fra forslag, indsendt til generalforsamlingen, som vedtages, skal dog lægges til 2024 Budgettet.

Budgettet 2024 blev herefter godkendt

5. Forslag fra medlemmer

Forslag fra medlemmer skal ifølge vore vedtægter være skriftligt modtaget af bestyrelsen senest 15. januar.

5.1.1 Forslag fra 320, Tina Riise: Topskæring af træer ved jordstykket, matrikel 21dd ved Stangkær

5.1.2 Forslag fra 320, Tina Riise: Rydning & buskplantning ved jordstykket, matrikel 21dd ved Stangkær

Træerne er plantet på stykket fra hjørnelegepladsen til Nøddebohave's Petanque bane, på den anden side af den asfalterede gang og cykelsti. Topbeskæring foreslås efter hjørnelegepladsen fra nr. 318 til og med nr. 340. Træer beplantet af g/f Stangkær oprindeligt uden vores godkendelse, er efterhånden vokset så høje, at de begrænser udsigten fra medlemmers haver der vender mod jordstykket. Der er modtaget tilbud på opfordring af vores Gartner hos Landskabs Gartner Michael Andreasen A/S på topbeskæring ned til 2 meter på den del af strækningen der ønskes beskåret på 26.000 kr. og en efterfølgende årlig beskæring på 10.000 kr.

144: Den skrænt er det ikke den anden grundejerforenings?

Formanden: Nej, Matriklen tilhører Nøddeparken g/f. Stangkær g/f troede det tilhørte Nøddebohaveerne 1 og 2, og spurgte dengang (ved en fejl) Nøddebohaveerne 1 og 2 om Stangkær måtte rydde og plante træer.

Bestyrelsen har for at være sikre på ejerforholdet benyttet Skel.dk til at afklare ejerforhold samt til at lave et overblik over lokalplaner og servitutter for dette område. Bestyrelsen har samtidig forespurgt Egedal vej og parkgruppen, som har informeret at der ikke er restriktioner om topbeskæring af træer på privat grund.

Egedal tilføjede at topbeskæring kan være sundt for træer og buske.

144: Har vi hørt Bjarne hvad han skal have for at gøre det?

Formanden: Vores Gartner Bjarne har foreslået at Landskabs Gartner Michael Andreasen A/S benyttes til opgaven. Vi kontaktede også et andet firma, men det er vores indtryk, at Michael Andreasen havde erfaring og maskiner til at klare denne type opgave.

316: Mener at Stangkær engang har sagt de vil holde stykket. Han spørger også om der er undersøgt med kommunen.

Formanden: Nøddeparken ejer det lange lige stykke, og Stangkær ejer det korte stykke der går fra 'gangsti krydset' til Kærene ved hjørnelegepladsen. Vi har holdt møder med Stangkær Bestyrelse. Der blev efterfølgende underskrevet et dokument der bekræfter ejer og vedligehold af vores respektive 2 stykker.

208: Foreslår at forslaget deles op i to.

1: Topbeskæringen udfør fra-og-med 318 til-og-med 340 betales af grundejerforeningen på 26.000 kr.

2: Den årlige vedligeholdelse på kr. 10.000 betales af de beboere som ønsker udsigten.

70: Forslår at hvis stykket topbeskæres så kunne vi måske selv holde det nede ved vores fælles aktivitetsdage.

Formanden: Vi vil forespørge Michael Andreasen om der ved første efterbeskæring kan gives vejledning til fremmødte husejere om efterfølgende årlig beskæring.

144: Mener at hvis det vedtages her, så er det hele stykket der beskæres og der ikke tages hensyn til de to huse som ikke ønsker lavere beplantning.

Formanden: Idet stykket ud for hjørnelegepladsen ikke beskæres, så vil beskæringen se ensartet ud hvis der beskæres fra nr. 318 til og med nr. 340 i samme højde. Det er hus nr. 326 som ligger midt i strækningen, der ikke ønskede beskæring ud for sit hus. Idet dette er en generalforsamlings beslutning om beskæring af en del

af et fælles areal, så kan der træffes en beslutning om at beskære et samlet stykke, for at opnå en ensartet højde.

Forslaget om topbeskæring blev vedtaget med 33 for 8 i mod 4 blanke stemmer med efterbeskæring foretaget af foreningen, eksempelvis på fælles aktivitetsdag.

Efternote: Formanden har beordret topbeskæring med Michael Andreasen, og aftalt, at ved førstegangs efterbeskæringen vil Michael Andreasen vejlede i en korrekt efterbeskæring så vi selv kan fremover

5.2.1 Forslag fra 12&20, Birgit Søbye og Lene Sørensen: Salting & Rydning på Nøddelunden kommunal del
Prisoverslaget for en vintersæson vil være 25.000 årligt for rydning af sne på den kommunale vej. Vi vil spørge Kjærrene om de vil være med til betaling af dette, ud fra antal huse i de forskellige foreninger. Hvis Nøddebohaverne vil være med, vil vores udgift anslået reduceres til 18.000 kr.

266: Forslår det skal have den ønskede virkning, ellers skal forslaget tilbagetrækkes.

358: vi skriver det ind i forslaget at det skal have den ønskede effekt.

Denne udgift stoppes og forslaget annulleres hvis det ikke har den forventede virkning

112: Hvordan betales Bjarne? Pr. gang eller et fast beløb? Kunne det gøres anderledes?

358: formanden informerer at der betales per ud kald

186: Over for Skolestien kører Egedal sneen til en større bunke foran huset. Har klaget til Egedal!

Alle stemmer for. Ingen stemmer imod. Forslaget blev vedtaget med det forbehold, at det stopper hvis det ikke får den ønskede virkning at der fortsat kan hentes skrald. Formanden vil fortsat forsøge at få Nøddebohave 1 og 2 med på en deling af betalingen.

5.2.2 Forslag fra 12&20, Birgit Søbye og Lene Sørensen: Salting & Rydning på fortove foran boliger

Formanden præciserer, at det er husejers ansvar at fortovet foran egen matrikel er ryddet.

Prisoverslaget for en vintersæson vil være 75.000 kr. Det skal bemærkes, at hvis alle fortove kunne saltes og ryddes, så ville det være samme pris. Årsagen ligger i tidsforbruget.

Vores Gartner salter og snerydder i dag en mindre del af Nøddeparkens fortove, som eks. fortove langs med Nøddelunden, brandstien, sti og trappe ved hjørnelegepladsen samt et par mindre strækninger.

Egedal sørger for skolestistrækningen. Af de resterende fortove kan kun godt halvdelen komme med i ny aftale, den anden halvdel kan ikke af flere årsager der er beskrevet i Facebook opslag samt i nyhedsmail, hvor der også var vedhæftet et farvebelagt oversigtskort. Det anbefales derfor at læse mere om dette på Facebook og i nyhedsmailen.

Det skal bemærkes, at da nr. 12 og 20 fik forelagt prisen, efter indkaldelse var omdelt, men inden dagen for generalforsamlingen, så valgte de at trække forslaget, men da bestyrelsen havde brugt tid på at mappe forenings fortove og få en pris fra BMT-service, så valgte vi at forslaget var til generel interesse, denne vintersæson taget i betragtning.

186: Forklarer at det er et problem at rydde sne hvor der holder biler og hvor der står skraldespande.

10a: Stemmer vi om at få ryddet fortove 50% i Nøddelunden? Mener i øvrigt, at det er urimeligt at hele foreningen skal betale for at rydningen af 50% af stierne, når det ikke er til gavn for alle.

198: Foreslår at medlemmer selv sørger for at salte og rydde for egen matrikel, hvor BMT ikke kan komme til.
1 Stemmer for. Alle andre stemmer imod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5.3 Forslag fra 220 Holger Nørvang: Ved finansiering af yderligere ladestandere, skal medlemmer have mulighed for at tage stilling til om det skal betales over kontingentet eller det skal være brugerbetaling.

Forslaget begrundes med at dette ikke fremgik af forslaget på den ekstraordinære generalforsamling, og det er derfor vigtigt at det kommer med hvis der efterfølgende er behov for flere ladestandere, at finansieringen er specificeret i forslaget.

Formanden: For en god ordens skyld, må vi berigtige at finansieringen var med i forslaget. Der citeres fra forslaget der blev husomdelt sammen med indkaldelsen:

"Der vil være en omkostning på ca. 60.000 kr. inkl. moms for etablering af ladestandere. Denne omkostning skal betales af foreningen ved aflevering af arbejdet. Omkostningen tages af grundejerforeningens reserver. Derefter er det den enkle bruger som laver en aftale med Clever om lade brik og betaling. Foreningen har intet med aftaler mellem bruger og Clever at gøre"

144: Der er jo stemt om de ladestandere i 2023 så det kan ikke være dem der skal stemmes om igen.

Formanden: Korrekt, Forslagsstiller må tænke på hvis behov for flere ladestandere opstår.

Alle stemmer for på nær 1 der ikke stemmer

Forslaget blev vedtaget (Hvis der kom et behov for at etablere flere ladestandere, så skal forslaget indeholde hvordan udgiften finansieres (af egenkapital eller brugerbetaling -som beskrevet på forslaget til den ekstra ordinære generalforsamling.)

6 og 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt valg af revisor og revisorsuppleant

Vedtægterne § 13. Bestyrelse foreskriver:

"Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Medlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Hvert år afgår henholdsvis 2 og 3 medlemmer, efter første år afgår 2 medlemmer ved lodtrækning. Generalforsamlingen vælger desuden 2 suppleanter for 1 år ad gangen."

Efter en kort præsentation er det med glæde vi kan informere at Bestyrelsen fortsat består af:

Navn	Nr.	Funktion	Blev valgt i	På valg i	Kommentar
Søren Sabroe	358	Formand	2018	2025	Fortsætter
Michelle Brodersen	106	Næstformand	2018	2025	Fortsætter
Morten Luther	72	Bestyrelse	2022	2024	Fortsætter ikke
Lene Hjelmsø	88	Bestyrelse	2022	2024	Fortsætter gerne
Pia Jürgensen	96	Bestyrelse	2022	2024	Fortsætter gerne
Lisbeth	90	Suppleant	2022	2024	Fortsætter ikke
Maja	86	Suppleant	2022	2024	Fortsætter ikke
Katrine Hansen	318	Revisor	2018	2024	Fortsætter gerne
Pia Johansen	56	Revisorsuppleant	2018	2024	Fortsætter gerne

Lene Hjelmsø 88 er på valg til Bestyrelsen og blev genvalgt

Pia Jürgensen, 96 er på valg til Bestyrelsen og blev genvalgt

Steen Eget, 316 stiller op til bestyrelsen og blev valgt.

Tina Kjeldgaard, 234 stiller op som suppleant og blev valgt

Morten Luther, 72 fratræder bestyrelsen og stiller op som suppleant og blev valgt

Kathrine Hasen, 318 er på valg som Revisor og blev genvalgt

56 Pia Johansen, 56 er på valg som revisorsuppleant og blev genvalgt

Bestyrelsen takker de opstillede kandidater og ønsker alle et godt samarbejde.

Bestyrelsen vil som vedtægterne foreskriver konstituere sig selv ved førstkommande bestyrelsesmøde.

8. Eventuelt

316: Foreslår vi går igennem vedtægterne så de er up-to-date. Der er mange forældede regler og udtryk

Formanden: Er enig og foreslår at de 2 arbejder sammen om forslag til vedtægtsændring.

56: Spørger om p-båsene skal males helt op ved kommende aktivitetsdag?

234: De skal males foran og bagved på de 2 første SF-sten Ikke imellem stenene. Ikke hele striben males.

70: Måske man kunne overveje det med de trailere nu hvor disse aktivitetsdage er der hvert år.

Formanden: Punktet med klipning af hækken i venstre side ved den ensrettede udkørsel fjernes. Idet vi beder vores Gartner at ordne dette. Vi forventer levering af nummerskilte i stedet for de gamle, som kan opsættes.

Formanden: Vi skal nok sørge for at der også bliver formidlet ud via Facebook Nøddeparken og nyhedsmailen

Herefter takkede formanden for fremmødet og generalforsamlingen blev afsluttet.

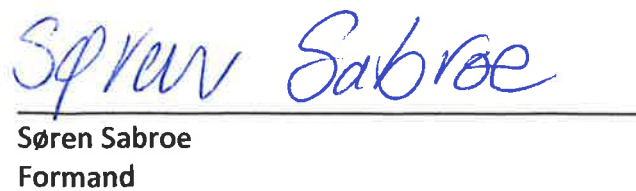
Mail til Bestyrelsen: bestyrelse@noddeparken.dk

Foreningens Hjemmeside: www.noddeparken.dk

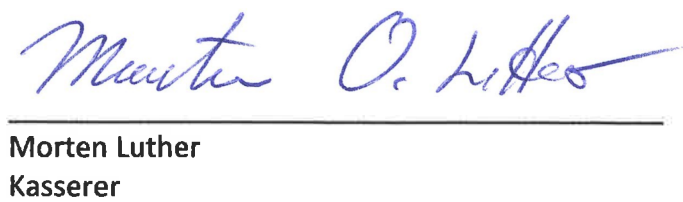
Nøddeparken Facebook: <https://www.facebook.com/groups/306094075365507>

Referat fra Generalforsamlingen den 28. februar 2024 godkendt af Dirigent og Bestyrelse

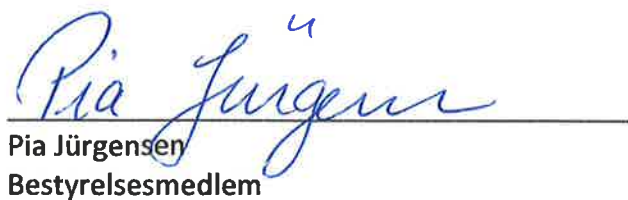

Tina Kjeldgaard
Dirigent


Søren Sabroe
Formand


Michelle Brodersen
Næstformand og Referent


Morten Luther
Kasserer


Lene Hjelmsø
Bestyrelsesmedlem


Pia Jürgensen
Bestyrelsesmedlem