

Grundejerforeningen Nøddeparken

Regnskab for året 2024

Drifts- og likviditetsbudget for 2025

(35. Regnskabsår)

Årsberetning:

	2024
Indtægter	482.599,73
Udgifter	654.620,15
Årets resultat	-172.020,42

Grundejerforeningens frie kapital er herefter:

Saldo 01.01 2024	436.546,95
Resultat 2024	-172.020,42
I alt til disposition	264.526,53

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bestyrelsen

19. Januar 2025
Søren Sabroe
Søren Sabroe

Michelle Brødersen
Michelle Brødersen

Steen Eget
Steen Eget

Lene Hjelmso
Lene Hjelmso

Pia Jürgensen
Pia Jürgensen

Administrator:

24/25
Torben Lund
Advokat Torben Lund

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret og fundet i orden samt beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Smørum, den *19.01* 2025

Katrine Velin Hansen
Katrine Velin Hansen

Resultatopgørelse for 2024

	Kontonr.	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025	Realiseret 2023
Indtægter:					
Kontingenter 181 x 2.500	20102	452.500,00	452.500,00	452.500	452.500
Renteindtægter	20104	1.899,73	0,00	0	176
Ekstra ordinære indtægter	20105	700,00	0,00	0	2.123
Indskudsgebyr	20103	27.500,00	25.000,00	25.000	37.500
Indtægter i alt		482.599,73	477.500,00	477.500	492.299
Udgifter :					
EL Etablering/Ladestandere	20123	62.367,50	60.000,00	0	0,00
El abonnement / vedligehold	20125	21.410,04	25.000,00	22.000	21424,06
Forsikringer	20126	7.897,43	8.000,00	8.000	7845,55
Renovation	20124	5.158,00	3.200,00	3.000	909,47
Saltning og Rydning Nøddeparken	20127	56.437,50	60.000,00	60.000	49.250,00
Saltning og rydning Stamvejen	20142	6.000,00	25.000,00	25.000	0,00
Administration	20128	50.000,00	52.500,00	52.500	50.000,00
Advokatomkostninger	20129	0,00	0,00	0	0,00
Generalforsamling	20130	0,00	8.000,00	3.000	7.497,35
Bestyrelsesudgifter/tlf.godt.	20144+145	14.713,15	12.000,00	20.000	15.318,49
PBS, gebyrer m.v.	20131	5.335,75	6.500,00	6.000	6.000,45
Hjemmeside	20132	5.400,00	6.000,00	9.000	5.862,50
Småanskaffelser	20133	213,00	0,00	1.000	5.493,75
Grønne arealer vedligehold	20135	194.810,75	190.000,00	200.000	187.118,75
Plantning af træer o.a.		0,00	10.000,00	0	0,00
Topskæring af træer	20146	25.468,75	26.000,00	10.000	0,00
Sommerfest	20139	42.775,00	40.000,00	42.000	41.960,00
Legeplads	20134	0,00	0,00	0	0,00
Diverse vedligehold	20136	4.579,60	12.000,00	6.000	4.975,50
Parkeringspladser og fortove	20138	152.053,68	100.000,00	10.000	0,00
Indkøb tegl, taghætter og evt.støbeforme		0,00	50.000,00	0	0,00
Ekstra ordinær vedligeholdelse	20141	0,00	0,00	0	5.000,00
Renteudgifter	20143	0,00	0,00	0	0,00
Note 1 Henlæggelse	20137	0,00	0,00	0	0,00
Udgifter i alt		654.620,15	694.200,00	477.500	408.655,87
Årets resultat		-172.020,42	-216.700,00	0,00	83.643,13

Balance pr. 31.december 2024**Aktiver:**

Danske Bank, Ballerup

429.752,78

Jyske Bank

759.102,71

Note 2 Tilgodehavende kontingent /Forsikring

-1.423,00

Mellemregning med administrator

0,00

AKTIVER I ALT**1.187.432,49****Passiver:****Note 3** Skyldige omkostninger**11.903,80**

Egenkapital pr. 31.december 2022

436.546,95

Årets resultat

-172.020,42**Egenkapital pr. 31.december 2023****264.526,53****Henlæggelser:****911.002,16****PASSIVER I ALT****1.187.432,49****Note 1 Henlæggelser:**

Saldo 1.1.2024

911.002,16

Henlagt 2024

0,00

Forbrugt 2024

0,00

Saldo pr. 31.12.2024**911.002,16****Note 2 Tilgodehavende kontingent / Forsikring:**

Automatisk indbetaling af ukendt medlem

-1.423,00**Note 3 Skyldige omkostninger:**

Udlæg bestyrelse

6.278,80

BMT Service snerydning og saltning

5.625,00**Skyldige omkostninger****11.903,80**