

[Nøddelunden](#)[Grundejerforeningen](#)[Praktiske oplysninger](#)[Begivenheder](#)[Kontakt](#)

Velkommen

22-01-2025

Til Grundejerforeningen Nøddeparken på Nøddelunden i Smørum, Egedal Kommune

Foreningen Nøddeparken

Vi er en forening på 181 rækkehuse med husnumre der starter fra nummer 4 til 364. (Nøddelunden har kun lige husnumre). De blev bygget i start 90'erne i 2 Etaper. **Etape I fra nr. 4 til nr. 186**, og **Etape II fra nr. 188 til nr. 364**. Rækkehuseene er bygget i mindre miljøer og de er bygget sammen i blokke med 2 og op til 7 huse. Husarealet varierer fra 60m² og op til 118m². Der er 101 huse i 1-plan og 80 huse i 2-plan. En del af husene har fået tilbygget en udestue. Der bliver årligt købt/solgt godt 10 huse.

Indskud og årligt kontingent samt køb og salg af rækkehuse i foreningen

Det obligatoriske indskud er 2500kr, der ikke tilbagebetales, og det årlige kontingent er 2500kr. Beløbene har ikke været reguleret de sidste 10 år. Foreningen har en sund økonomi. Indeværende og tidligere års regnskaber findes på hjemmesiden. Foreningens økonomi samt køb og salg varetages af:

Advokaterne Jantzen & Lund, Flodvej 73c, 2765 Smørum Tlf. 44650101, Kontakt: Jette Sjælland, Jette@Jantzen-Lund.dk

Ind og Udkørsel samt Parkering

Der er kun 1 Indkørsel til Nøddelunden og det er i starten ved krydset Skebjergvej / Råbrovej. Denne Indkørsel er Ensrettet, og der må derfor ikke køres ud af Nøddelunden derfra.

Der er samtidig kun 1 udkørsel af Nøddelunden, som er ved nummer 52. Denne udkørsel er også Ensrettet, og der må derfor ikke køres ind til Nøddelunden den vej. Nøddelunden er mærket med skiltning om færdselsretning.

Der er et begrænset antal parkeringspladser fordelt over Nøddeparkens område. Er der ikke ledig plads på vores parkeringspladser, kan der parkeres på den kommunale del af Nøddelunden kaldet 'stamvejen', hvor de offentlige færdselsregler gælder. Stamvejen kan også benyttes til gæsteparkering. Se oversigtskort på hjemmesiden under Praktiske oplysninger/Parkeringsoversigt

Foreningens hjemmeside Noddeparken.dk eller noddeparken.dk

Der er masser af nyttig information for grundejerforeningen.

Skriv forslag / kommentarer eller link der ikke virker (eks. til Egedal) til bestyrelse@noddeparken.dk

Får du vores nyhedsmail? Du kan tilmelde på hjemmesidens forside, og du vil modtage en mail som du skal bekræfte af hensyn til GDPR-regler. Husk at kigge i uønsket/spamfilter så du sikrer din tilmelding færdiggøres.

Nyhedsmail

Bor du i foreningen, så tilmeld til nyhedsmailen på forsiden af vores hjemmeside Noddeparken.dk, og vi mailer til dig, når vi har nye informationer. Det er kun indkaldelse til generalforsamling, som vi husomdeler.

Nøddeparken Facebook <https://www.facebook.com/groups/306094075365507>

<https://www.facebook.com/groups/306094075365507> benyttes til opslag der primært vedrører Nøddeparken, eksempelvis Invitation til Fælles aktivitetsdag, Sommerfest, Indkaldelse til generalforsamling, samt spørgsmål, forslag og kommentarer til og fra medlemmer.

2765 Nøddelunden Facebook <https://www.facebook.com/groups/1521932014771690>

Denne Facebook side har dobbelt så mange medlemmer som vores forening blandt andet medlemmer fra hele Nøddelunden vejen. Udover vores forening Nøddeparken, også foreningerne Nøddebohave 1 og 2 samt Boligselskabet Kærhavegård, og den læses af rigtig mange, både boende på Nøddelunden samt udefra. Det er et åbent forum for rigtig mange mennesker, og derfor vil der være mange indlæg og mange kommentarer, heldigvis overvejende positive), der ikke vedrører vores forening.

Ladestander til elbil

Der er etableret ladestander i P1, som er den første parkeringsgård til venstre på Nøddelunden. Ladning er kun for foreningens medlemmer. Kontakt Clever: [Opladning til elbil med eller uden abonnement | Clever | Clever](#)

Indkøbsmuligheder

Vest for Nøddelunden er der en Netto, og Øst for Nøddelunden ligger Smørum Bycenter med blandt andet Bager, Fakta, SuperBrugsen, Frisør, Apotek, Asiatisk minimarked, Lægehus, Tandlægehus og samt vores administrator Jantzen & Lund.

Sommerfest og Fælles aktivitetsdag

Foreningen har et festudvalg, der arrangerer den årlige sommerfest. Det er en festlig og fornøjelig måde at mødes med dine mange naboer. Fælles aktivitetsdag er en årlig hyggedag, hvor vi sammen vedligeholder vores fælles arealer. Vi giver information på Nøddeparken Facebook samt i Foreningens nyhedsmail.

TV og Internet

Ifølge vores vedtægter §17 skal foreningens medlemmer være tilsluttet SmørumNet, der er en non-profit forening, der har valgt YouSee som leverandør og medlemsadministration. Du skal derfor kontakte YouSee på telefon 70 70 40 40 for at bestille medlemskab samt tilmelding og produkter.

<https://www.smoerumnet.dk/bredbaandspakker-n/>

<https://www.smoerumnet.dk/telefoni/>

Energi levering til vores huse

Vand – leveres fra Novafos

Varme – kommer fra **Smørum Kraftvarme**, der driver et stort solcelleanlæg i Smørum

El – kommer fra **andelenergi** eller hvis du har valgt anden udbyder

Legepladser og lege arealer

Foreningen har 2 legepladser, som vi løbende vedligeholder. En ved Etape I ved den store parkeringsplads, og en ved Etape II ved hjørnegrunden der vender mod øst, mod Ballerup. Skriv mail til bestyrelsen hvis der ikke er orden.

Belysning – Nøddelunden vej og fortove

Dette administreres i Etape I af SEAS og i Etape II af kommunen ved Citelum. Virker det ikke, kan vi alle fejlmelde ifølge vejledning på hjemmesiden. Det er ikke Bestyrelsens opgave. Se på Praktiske Oplysninger / Belysning Nøddelunden på hjemme siden

Renovation

Hvert hus har 4 spande, der skal sorteres husaffald i. Skraldespandene skal stå på egen grund, og må ikke blokere på fortovene. Se tømmedage på [Affaldssorteringsguide | Egedalsorterer \(egedalkommune.dk\)](#)

Vore fælles grønne arealer

Vi har græsplæner ved indkørsel til Nøddelunden før svinget, hvor vi har 2 græsarealer, den ene med fodboldmål. Der er også græsarealer ved legepladsen, parkeringspladsen Etape II, ved hjørneparkeringspladsen mod Rytterparken, ved Etape II, hjørnelegepladsen, samt ved Etape 2 ved Skolestien mod de 2 Andelsforeninger Nøddebohave. Der er borde og bænke ved flere af dem, og der forventes at man rydder af efter sig og benytter de opstillede skraldespande.

Venlig hilsen

Bestyrelse@Noddeparken.dk

www.noddeparken.dk

// Bestyrelsen, Søren, 2025-01-22