

19.350, - kr.

Akt: Skab nr. AG 313
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.: 22i, 22k, 22l, 22m, 22n, 22o, 22p, 22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v, 22x, 22y, 22z, 22æ, 22ø, 22aa - 22ai, 22ak - 22aø, 22ba, 22bb, 22bd - 22bi, 22bk - 22bø, 22ca - 22ci, 22ck - 22cæ Smørumnedre by, Smørum.

Anmelder:

O. C. Huset A/S
Islandsgade 19
4690 Haslev.

30.10.89 018266

UDSTYKNINGSDEKLARATION.

I anledning af udstykning og bebyggelse af ejendommene matr. nr.

22i, (22k,) 22l, 22m, 22n, 22o, 22p, 22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v, 22x, 22y, 22z, 22æ, 22ø, 22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ae, 22af, 22ag, 22ah, 22ai, 22ak, 22al, 22am, 22an, (22ao, 22ap,) 22aq, 22ar, 22as, 22at, 22au, 22av, 22ax, 22ay, 22az, (22aæ, 22aø, 22ba, 22bb, 22bd, 22be,) 22bf, 22bg, 22bh, 22bi, 22bk, 22bl, 22bm, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22bs, 22bt, 22bu, 22bv, 22bx, 22by, 22bz, 22bæ, (22bø, 22ca) 22cb, 22cc, (22cd,) 22ce, 22cf, 22cg, 22ch, 22ci, 22ck, 22cl, 22cm, 22cn, 22co, 22cp, 22cq, 22cr, 22cs, 22ct, 22cu, 22cv, 22cx, 22cy, 22cz, (22cæ) Smørumnedre by, Smørum

pålægger undertegnede O.C. Huset A/S, 4690 Haslev, herved ejendommene følgende bestemmelser, som skal være gældende for os og efterfølgende ejere af ejendommene.

1. Ejendommene bebygges som en samlet bebyggelse som vist på medfølgende plan, der er godkendt af byrådet i overensstemmelse med lokalplan nr 050903.

Bebyggelsen fremstår som en rækkehusbebyggelse med blokke i en og to etager. Derudover er til hver bolig i indgangssiden et redskabsskur og i havesiden en pergola.

Facaderne er udført i røde tegl og tagbelægningen er røde lertagsten. Al træværk fremstår i svagt, tonet hvid. Taghældningen er 35°.

Bebyggelse ud over den på planen viste, må kun opføres efter godkendelse af byrådet.

For så vidt angår udførelse af overdækket terrasse og udførelse af udestue, skal dette foregå på grundlag af et af byrådet godkendt projekt

Ved overdækning af pergola skal overkant af spær fremstå synlige med min 25 mm. i højden målt vinkelret på tagfladen eller på anden måde markere spærinddelingen, f.eks. ved montering af liste 45*25 mm. (br*h). Overdækninger skal udføres med klare eller halvklare plader (glas eller Acrylplader).

Ved inddeling af pergolaers frontside, skal lodrette poster følge spærinddelingen symetrisk, evt. ved inddeling rummende flere spærfag. Lysgivende felter må kun udføres med glas.

Al træværk skal gives samme farve som øvrigt træværk i bebyggelsen. Faste hegn i haver kan dog fremstå som trykimprægneret (grøn).

Enhver ejer skal respektere fælles bygningsdele som f.eks. brand- og lydvægge (lejlighedsskel), udhæng, tagrende og nedløb m.m. Enhver ejer skal have ret til at foretage eftersyn og reparationer af bygningsdele, som overskrider skellet, mod hver gang at erstatte en eventuelt derved forvoldt skade.

Enhver ejer af en ejendom er ansvarlig for ejendommens vedligeholdelse.

Vedligeholdelse af bygningerne skal ske på en sådan måde, at bygningernes udseende - herunder farver - ikke ændres.

2. Efter anlæg optages adgangsvejene (Nøddelunden) og den øst/vestgående hovedsti som kommunevej/-sti. De øvrige veje og stier er private fællesveje/-stier.

Vejanlægget udføres efter et af byrådet godkendt vejprojekt, som er udarbejdet af O.C. Huset A/S.

De øvrige projekterede og anlagte veje og stier, samt de grønne områder er udmatrikuleret som matr. nr. 22i og 22l Smørumnedre By, Smørum, hvilket er fællesarealer for de 93 øvrige parceller.

Det påhviler hver enkelt parcelejer at drage omsorg for renholdelse, snerydning og grusning af fælles vej- og stisystemer efter bestemmelserne i kommunens regulativer, herunder kommunens vinterregulativ.

Adgangsbegrænsede offentlige veje og stier renholdes ved kommunens foranstaltning og på dennes bekostning.

3. Hovedregnvands- og spildevandsledninger, som er placeret i offentlig vej- og stiarealer samt i afskærmningsbæltet langs Skebjergvej er offentlige ledninger, der vedligeholdes og renses af kommunen.

Vedligeholdelse af afløbsledninger, der er nedlagt på den enkelte parcel og som alene fører afløb fra bebyggelsen på den pågældende parcel, påhviler parcelejeren. Denne vedligeholdelsespligt gælder også stikledningerne i vej- og stiarealer, incl. tilslutningerne til hovedafløbsledningerne.

4. Vedligeholdelse af vandledninger fra og med tilslutningen på henholdsvis hovedvandledninger og fælles vandstikledninger, påhviler den enkelte parcelejer.
5. Ejendommene forsynes med fjernvarme fra Smørumnedre Fjernvarmeværk A.m.b.A. Alle grundejere er pligtige at være medlemmer af andelsselskabet og aftage deres varmekonsum fra fjernvarmeværket, alt i henhold til særlig deklaration herom, der tinglyses på ejendommene.
6. Hvor der efter et af Ledøjesmørum kommune godkendt projekt er udført eller skal udføres kabel-, forsynings- eller afløbsledninger for fælles forsyning eller afløb ind over parcellerne, er ejerne pligtige til vederlagsfrit at tåle sådanne anlæg, idet det påhviler anlægs- eller forsyningselskaberne at bekoste fuld retablering af terræn og beplantning.

Ovenpå de enkelte parceller nedlagte hovedafløbsledninger må der ingensinde plantes træer og større vækster indenfor en afstand af 2,50 m. til hver side fra ledningens midte af hensyn til, at der til enhver tid skal bestå ret til uhindret adgang for kommunen til opgravning med etableringspligt for eftersyn og reparation af ledningerne.

De af de enkelte forsyningselskaber nedlagte ledninger og kabler skal respekteres af ejerne af de respektive ejendomme i overensstemmelse med selskabernes almindelige beskyttelseskrav og sædvanlige bestemmelser om adgang for nødvendigt tilsyn, reparation og vedligeholdelse.

Hvor 2 eller flere ejendomme har fælles stikledninger til hovedledninger for afløb, vand, el, fjernvarme, antenne m.v. i veje og stier, skal vedligeholdelsen af disse påhvile de pågældende ejendomme i fællesskab og udgifterne for de fælles stræk deles i antal parter svarende til antallet af tilsluttede ejendomme for hver delstrækning.

"Stikejendommen" (den ejendom, hvor de direkte stikledninger til hovedledningerne er anbragt) skal tåle, at naboejendommen(e) fører ledninger og kabler over denne grund for tilslutning til de fælles tilslutningssteder, eksempelvis fælles gennemløbsbrønd. Naboejendommen har den fulde vedligeholdelsespligt og skal afholde alle udgifter herved.

I tilfælde, hvor der finder opgravning sted for eftersyn eller reparation af stikledningen, skal naboejeren vise tilbørligt hensyn over for de på "stikejendommen" værende anlæg og beplantninger og skal sørge for at bekoste fuld retablering af terræn og beplantninger.

7. I områdets byggemodning indgår etablering af fælles antenneanlæg incl. stikledninger.
Der må ikke på de enkelte parceller etableres udvendige

antennener uden byrådets særlige godkendelse.

Såfremt beboerne i fællesskab ønsker at tilmelde sig en fællesantenneforening, der omfatter et større område udenfor nærværende område, skal vedkommende forenings bestemmelser om vedligeholdelse og drift overholdes.

8. Parcelejerne er pligtige til vederlagsfrit at tåle de med gennemførelsen af byggemodningsanlæggene forbundne ulemper, herunder skråningsarealer, oversigtsservitutter, beplantninger samt evt. deklARATIONER med eller uden pant.

Der henvises i denne forbindelse til de for byggemodningen foreliggende godkendte projekter.

9. Udover de særlige hegningsbestemmelser, der er indeholdt i lokalplan nr. 050903, skal hegningen mellem parcellerne udføres efter bestemmelserne i lov om hegn. Omkring haverne plantes levende hegn (*Ligustrum*), hvis placering skal være symmetrisk i forhold til skellene. Hegnet etableres af byggeriets entreprenør

Medens vedligeholdelse af hegn mod parcellerne sker af hver enkelt grundejer, vedligeholdes den mod fællesarealet værende side af de levende hegn af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen skal herved sikre, at de levende hegn mod fællesarealet får et ensartet udseende.

Hver enkelt grundejer samt grundejerforeningen skal vedligeholde de lavende hegn ved klipning, således at disse ikke får en større højde end 1,80 m. samt, at de ved tilvoksning ikke får en urimelig bredde.

10. Med henblik på at eje de vej- og stiarealer, der ikke overtages af Ledøje-Smørum kommune, samt de udlagte fællesarealer under matr. nr. 22i og 22l, samt til varetagelse af de parcelejerne i henhold til nærværende deklaration pålagte fællesopgaver og øvrige fælles anliggender, skal der oprettes en grundejerforening senest når 25 af rækkehusparcellerne er solgt og endeligt skøde er lyst.

Samtlige parcelejere, der omfattes af udstykningsplanen, er pligtige til at være medlemmer af grundejerforeningen.

Byrådet er berettiget til at ændre eller udvide grundejerforeningens område og evt. fastsætte nærmere betingelser herfor.

Kun parcelejere kan være medlem af grundejerforeningen.

Grundejerforeningens love og vedtægter samt ændringer heri, skal godkendes af byrådet. Parcelejerne er til enhver tid underkastet grundejerforeningens love og vedtægter, således som disse vedtages eller senere lovligt ændres, samt pligtige til at udrede alle lovligt

vedtagne bidrag til grundejerforeningen, herunder kontingent og administrationsbidrag.

Byrådet kan, uden stemmeret, udpege en eller flere repræsentanter, som med taleret er berettiget til at give møde på foreningens generalforsamlinger eller medlemsmøder

Opløsning af foreningen kan ikke ske uden byrådets godkendelse.

I tilfælde af foreningens opløsning, tilfalder foreningens formue Ledøje-Smørum kommune til anvendelse til formål indenfor grundejerforeningens område.

Såfremt det ikke på en ordinær eller en ekstraordinær generalforsamling lykkes at vælge en fuldtallig bestyrelse, er byrådet berettiget til, blandt foreningens medlemmer, at udpege medlemmer til bestyrelsen.

Opløses grundejerforeningen eller skulle foreningen blive ude af stand til at fungere, træffes de bestemmelser, som det tilkommer grundejerforeningen at træffe, af Ledøje-Smørum byråd.

11. De i området udlagte fælles veje, stier og opholds- og beplantningsarealer er fælles for alle ejendomme i lokalplan 050903's område.

Disposition og udformning af fællesarealer skal ske efter en af byrådet godkendt plan.

Evt. ændringer i anlæg og beplantning som grundejerforeningen måtte ønske - herunder mindre bebyggelser og indretninger til områdets betjening - skal godkendes af byrådet.

Byrådet kan fastsætte nærmere regler for anvendelse af fællesarealer.

Vedligeholdelse af fællesarealer påhviler grundejerforeningen.

Udgiften til denne vedligeholdelse skal fordeles med lige store beløb på samtlige parceller.

Såfremt parcelejer eller grundejerforeningen ikke opfylder de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser, er byrådet uden videre påkrav berettiget til for ejerens hhv. grundejerforeningens regning at træffe de fornødne foranstaltninger til deklarationens opfyldelse.

Til dækning af de udgifter byrådet i den anledning måtte have påtaget sig, vil nærværende deklaration være at tinglyse pantstiftende for kr. 5.000,00 - skriver femtusinde oo/oo kr, på de enkelte parceller.

Pantet rykker uden særlig påtegning for størst mulig lån i realkreditinstitution som almindelig realkredit (1. prioritet) og

Justitsministeriets genpartipapir

som særlig realkredit (2. prioritet) og/eller tilsvarende lån i bank eller sparekasse med eller uden kaution eller forsikringsgaranti med eller uden særlige indfrielsesvilkår.

Påtaleret overfor foranstående servitutbestemmelser tilkommer alene Ledøje-Smørum byråd, dog således at påtaleretten f.s.v angår bestemmelserne om fjernvarme tilkommer Smørum-Nedre Fjernvarmeværk Amba og i tilfælde af medlemskab af en antenneforening tilkommer påtaleretten vedkommende antenneforening.

Byrådet er alene berettiget til at indrømme lempelser og afvigelser, som byrådet finder foreneligt med kvarterets karakter og som ikke kan være til væsentlig gene for omboende.

Ovenstående bestemmelser vil være at tinglyse dels servitutstiftende og dels pantstiftende med påtaleret for Ledøje-Smørum byråd på matr. nr.:

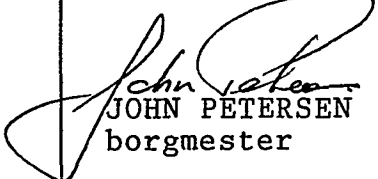
22i, 22k, 22l, 22m, 22n, 22o, 22p, 22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v, 22x, 22y, 22z, 22æ, 22ø, 22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ae, 22af, 22ag, 22ah, 22ai, 22ak, 22al, 22am, 22an, 22ao, 22ap, 22aq, 22ar, 22as, 22at, 22au, 22av, 22ax, 22ay, 22az, 22aæ, 22aø, 22ba, 22bb, 22bd, 22be, 22bf, 22bg, 22bh, 22bi, 22bk, 22bl, 22bm, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22bs, 22bt, 22bu, 22bv, 22bx, 22by, 22bz, 22bæ, 22bø, 22ca, 22cb, 22cc, 22cd, 22ce, 22cf, 22cg, 22ch, 22ci, 22ck, 22cl, 22cm, 22cn, 22co, 22cp, 22cq, 22cr, 22cs, 22ct, 22cu, 22cv, 22cx, 22cy, 22cz, 22cæ Smørumnedre by, Smørum som angivet på vedhæftede plan

Haslev d. 25/10 - 1989.

Sign. Ole Christiansen
O.C.Huset A/S

Ledøje-Smørum byråd meddeler herved i henhold til § 36 stk. 1 og 2 i lovebekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 om kommuneplanlægning, samtykke til tinglysning af deklaration idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Ledøje-Smørum kommune, den 26. oktober 1989


JOHN PETERSEN
borgmester


F. HVIID
kommuneingeniør

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed.

NAVN:

Inger Pedersen

STILLING:

O.C.HUSET A/S
INGER PEDERSEN
ISLANDSGADE 19
4690 HASLEV

BOPÆL:

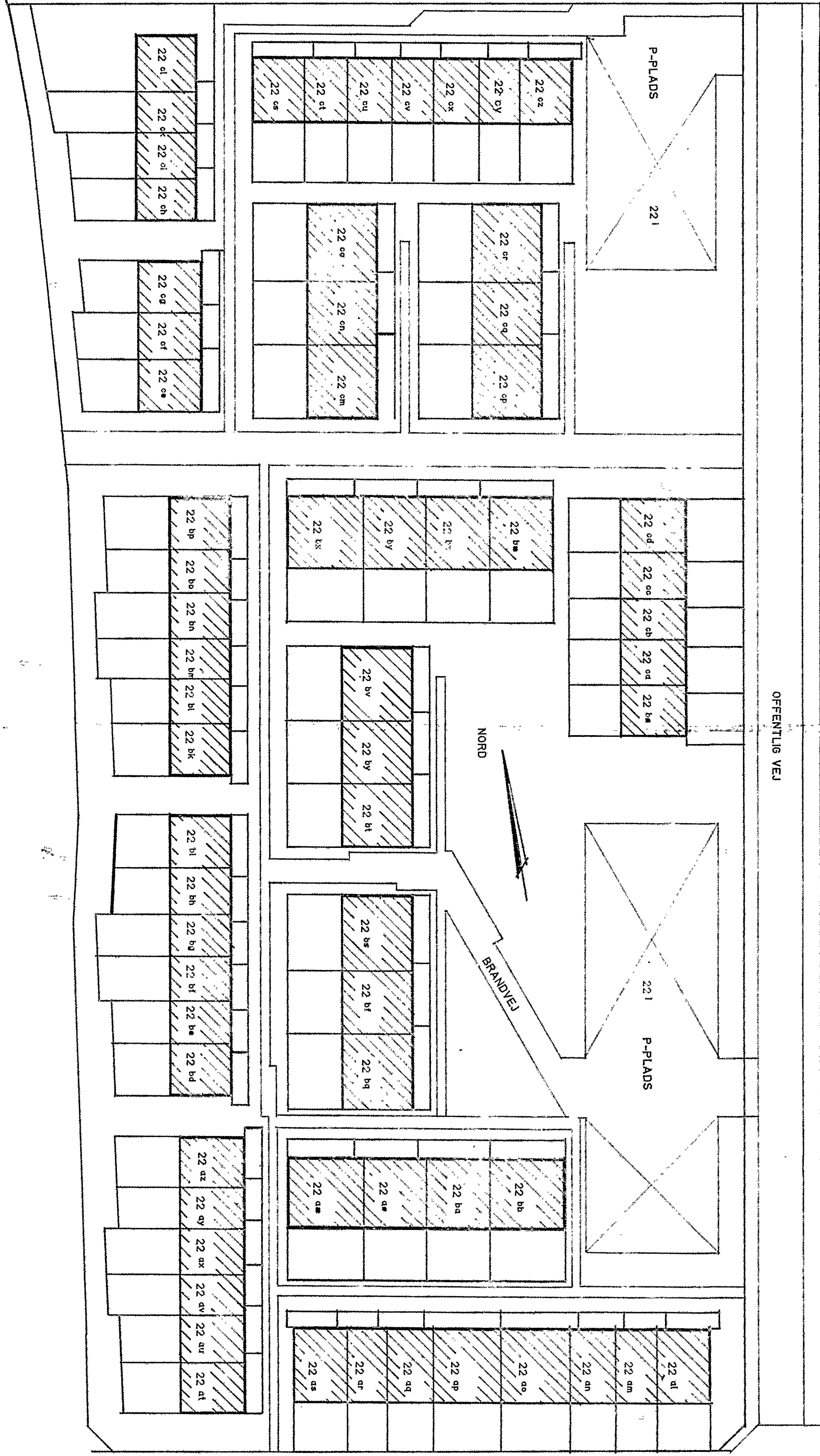
NAVN:

Susanne Vransø

STILLING:

O.C.HUSET A/S
SUSANNE VRANSØ
ISLANDSGADE 19
4690 HASLEV

BOPÆL:



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

NORD

22 k OFFENTLIG VEJ

OFFENTLIG VEJ

OFFENTLIG VEJ

22 i

22 i

22 l

P-PLADS

22 y
22 x
22 w
22 v

22 t
22 s
22 r
22 q

22 p
22 o
22 n
22 m

22 dk
22 dl
22 dh
22 dg
22 di
22 de

22 z
22 aa
22 ab
22 ac
22 ad
22 ae
22 af
22 ag
22 ah
22 ai
22 aj
22 ak

Justitsministeriets genpartskalender. Til kort.

Navn JESPER ELIN

19 89

d. 17-10

HASLEV

attesteres herved.

22 ad-ab-ac-ad-ae-af-ag-ah-ai-ak

22 k-l-m-n-o-p-q-r-s-t-u-v-x-y-z-aa-ab

mtr. nr.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

29.01.90 x 1763

Akt: Skab nr. AG
(udfyldes af dommerkontoret)

313

Allonge til udstykningsdeklaration tinglyst 30.10.1989. på matr. nr.
22-i m. fl. Smørumnedre by, Smørum.

(18266)

Som ejere af nedennævnte ejendomme tiltrædes herved, at omstående udstykningsdeklaration tinglyses på vore ejendomme:

Matr. nr. 22-ao

tilhører: Niels Bøndergaard

Niels Bøndergaard

Matr. nr. 22-ap

tilhører: Sonja Nielsen

Sonja Nielsen

Matr. nr. 22-aæ

tilhører: Nina Jørgensen &

Morten Skou

Nina Jørgensen
Morten Skou

Matr. nr. 22-aø

tilhører: Jørgen Trondhjem

Jørgen Trondhjem

Matr. nr. 22-ba

tilhører: Lene Bjørkquist &

Tony Simon

Lene Bjørkquist
Tony Simon

Matr. nr. 22-bb

tilhører: Jytte Moseboel

Jytte Moseboel

Matr. nr. 22-bd

tilhører: Gitte Rasmussen &

Jan Rasmussen

Gitte Rasmussen
Jan Rasmussen

Matr. nr. 22-be

tilhører: Lars Månsson

Lars Månsson

Matr. nr. 22-bø

tilhører: Susanne Henriksen &

Orla Pedersen

Susanne Henriksen
Orla Pedersen

Matr. nr. 22-ca

tilhører: Henrik Nielsen

Henrik Nielsen

Matr. nr. 22-cd

tilhører: Inge Lundberg &

Kai Larsen

Inge Lundberg
Kai Larsen

Allonge til udstykningsdeklaration tinglyst 30.10.1989. på matr. nr.
22-i m.fl. Smørumnedre by, Smørum.

Som ejer af nedennævnte ejendom tiltrædes herved, at omstående udstykningsdeklaration tinglyses på min ejendom.

Matr. nr. 22-bb

tilhører: Jytte Moseboel

J. Moseboel

INDFORT I DAGBOGEN
FOR BALLERUP RETSKREDS
DEN 29 JAN. 1990
LYST

Anm: Fand hæfter

A) Servitutter

B) Pande gæld.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR BALLERUP RETSKREDS
DEN 30-10-1989
LYST

Num.: Gerud hæfter:

a) serv. +

b) pantegæld

Affvist frø. ang. matr. nr. 22 k, 22 ao, 22 ap,
22 ac, 22 av, 22 ba, 22 bb, 22 bd, 22 be, 22 bv,
22 ca, 22 cd og matr. nr. 22 ce som ikke
behørigt underskrevet da disse er solgt videre.

19.350, -kr.

Akt: Skab nr. AG
(udfyldes af dommerkontoret)

313

Matr. nr.: 22i, 22k, 22l, 22m, 22n, 22o, 22p, 22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v, 22x, 22y, 22z, 22æ, 22ø, 22aa - 22ai, 22ak - 22aø, 22ba, 22bb, 22bd - 22bi, 22bk - 22bø, 22ca - 22ci, 22ck - 22cæ Smørumnedre by, Smørum.

Anmelder:
O. C. Huset A/S
Islandsgade 19
4690 Haslev.

EKSTRAKTGENPART

30 10.89*018266

UDSTYKNINGSDEKLARATION.

I anledning af udstykning og bebyggelse af ejendommene matr. nr.

22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ae, 22af, 22ag, 22ah, 22ai, 22ak, 22al, 22am, 22an, 22ao, 22ap, 22aq, 22ar, 22as, 22at, 22au, 22av, 22ax, 22ay, 22az, 22aæ, 22aø, 22ba, 22bb, 22bd, 22be, 22bf, 22bg, 22bh, 22bi, 22bk, 22bl, 22bm, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22bs, 22bt, 22bu, 22bv, 22bx, 22by, 22bz, 22bæ, 22bø, 22ca, 22cb, 22cc, 22cd, 22ce, 22cf, 22cg, 22ch, 22ci, 22ck, 22cl, 22cm, 22cn, 22co, 22cp, 22cq, 22cr, 22cs, 22ct, 22cu, 22cv, 22cx, 22cy, 22cz, 22cæ, 22i, 22k, 22l, 22m, 22n, 22o, 22p, 22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v, 22x, 22y, 22z, 22æ, 22ø Smørumnedre by, Smørum

pålægger undertegnede O.C. Huset A/S, 4690 Haslev, herved ejendommene følgende bestemmelser, som skal være gældende for os og efterfølgende ejere af ejendommene.

.....

11. De i området udlagte fælles veje, stier og opholds- og beplantningsarealer er fælles for alle ejendomme i lokalplan 050903's område.

Disposition og udformning af fællesarealer skal ske efter en af byrådet godkendt plan.

Evt. ændringer i anlæg og beplantning som grundejerforeningen måtte ønske - herunder mindre bebyggelser og indretninger til områdets betjening - skal godkendes af byrådet.

Byrådet kan fastsætte nærmere regler for anvendelse af fællesarealer.

Vedligeholdelse af fællesarealer påhviler grundejerforeningen.

Udgiften til denne vedligeholdelse skal fordeles med lige store beløb på samtlige parceller.

Såfremt parcelejer eller grundejerforeningen ikke opfylder de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser, er byrådet uden videre påkrav berettiget til for ejerens hhv. grundejerforeningens regning at træffe de fornødne foranstaltninger til deklarationens opfyldelse.

Til dækning af de udgifter byrådet i den anledning måtte have påtaget sig, vil nærværende deklaration være at tinglyse pantstiftende for kr. 5.000,00 - skriver femtusinde oo/oo kr, på de enkelte parceller.

Pantet rykker uden særlig påtegning for størst mulig lån i realkreditinstitution som almindelig realkredit (1. prioritet) og

som særlig realkredit (2. prioritet) og/eller tilsvarende lån i bank eller sparekasse med eller uden kaution eller forsikringsgaranti med eller uden særlige indfrielsesvilkår.

Påtaleret overfor foranstående servitutbestemmelser tilkommer alene Ledøje-Smørum byråd, dog således at påtaleretten f.s.v angår bestemmelserne om fjernvarme tilkommer Smørum-Nedre Fjernvarmeværk Amba og i tilfælde af medlemskab af en antenneforening tilkommer påtaleretten vedkommende antenneforening.

Byrådet er alene berettiget til at indrømme lempelser og afvigelser, som byrådet finder foreneligt med kvarterets karakter og som ikke kan være til væsentlig gene for omboende.

Ovenstående bestemmelser vil være at tinglyse dels servitutstiftende og dels pantstiftende med påtaleret for Ledøje-Smørum byråd på matr. nr.:

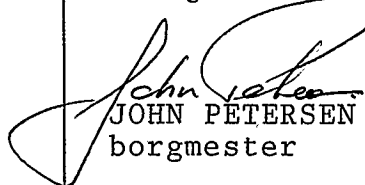
22i, 22k, 22l, 22m, 22n, 22o, 22p, 22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v, 22x, 22y, 22z, 22æ, 22ø, 22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ae, 22af, 22ag, 22ah, 22ai, 22ak, 22al, 22am, 22an, 22ao, 22ap, 22aq, 22ar, 22as, 22at, 22au, 22av, 22ax, 22ay, 22az, 22aæ, 22aø, 22ba, 22bb, 22bd, 22be, 22bf, 22bg, 22bh, 22bi, 22bk, 22bl, 22bm, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22bs, 22bt, 22bu, 22bv, 22bx, 22by, 22bz, 22bæ, 22bø, 22ca, 22cb, 22cc, 22cd, 22ce, 22cf, 22cg, 22ch, 22ci, 22ck, 22cl, 22cm, 22cn, 22co, 22cp, 22cq, 22cr, 22cs, 22ct, 22cu, 22cv, 22cx, 22cy, 22cz, 22cæ Smørumnedre by, Smørum som angivet på vedhæftede plan

Haslev d. 25/10 - 1989.

Sign. Ole Christiansen
O.C.Huset A/S

Ledøje-Smørum byråd meddeler herved i henhold til § 36 stk. 1 og 2 i lovebekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 om kommuneplanlægning, samtykke til tinglysning af deklaration idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Ledøje-Smørum kommune, den 26. oktober 1989


JOHN PETERSEN
borgmester


F. HVIID
kommuneingeniør

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed.

NAVN: Inger Pedersen
STILLING: O.C.HUSET A/S
INGER PEDERSEN
ISLANDSGADE 19
4690 HASLEV
BOPÆL:

NAVN: Susanne Vransø
STILLING: O.C.HUSET A/S
SUSANNE VRANSØ
ISLANDSGADE 19
4690 HASLEV
BOPÆL:

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR BALLERUP RETSKREDS
DEN 30-10-1989
LYST

Num.: Forud hæfter:

a) rent +

b) pantegæld

Afkrævet pro. ang. matr. nr. 22 k, 22 ao, 22 ap,
22 aa, 22 ao', 22 ba, 22 bb, 22 bd, 22 be, 22 bō
22 ca, 22 cd og matr. nr. 22 ca som ikke
behørigt underskrevet da disse er solgt videre

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 22 l-k-t-m-n-o-p-q-r-s-t-u-v-x-y-z-aa-ab

22 aa-ab-ac-ad-ae-af-ag-ah-ai-ak

attesteres herved.

HASLEV

d. 17-10

19 89

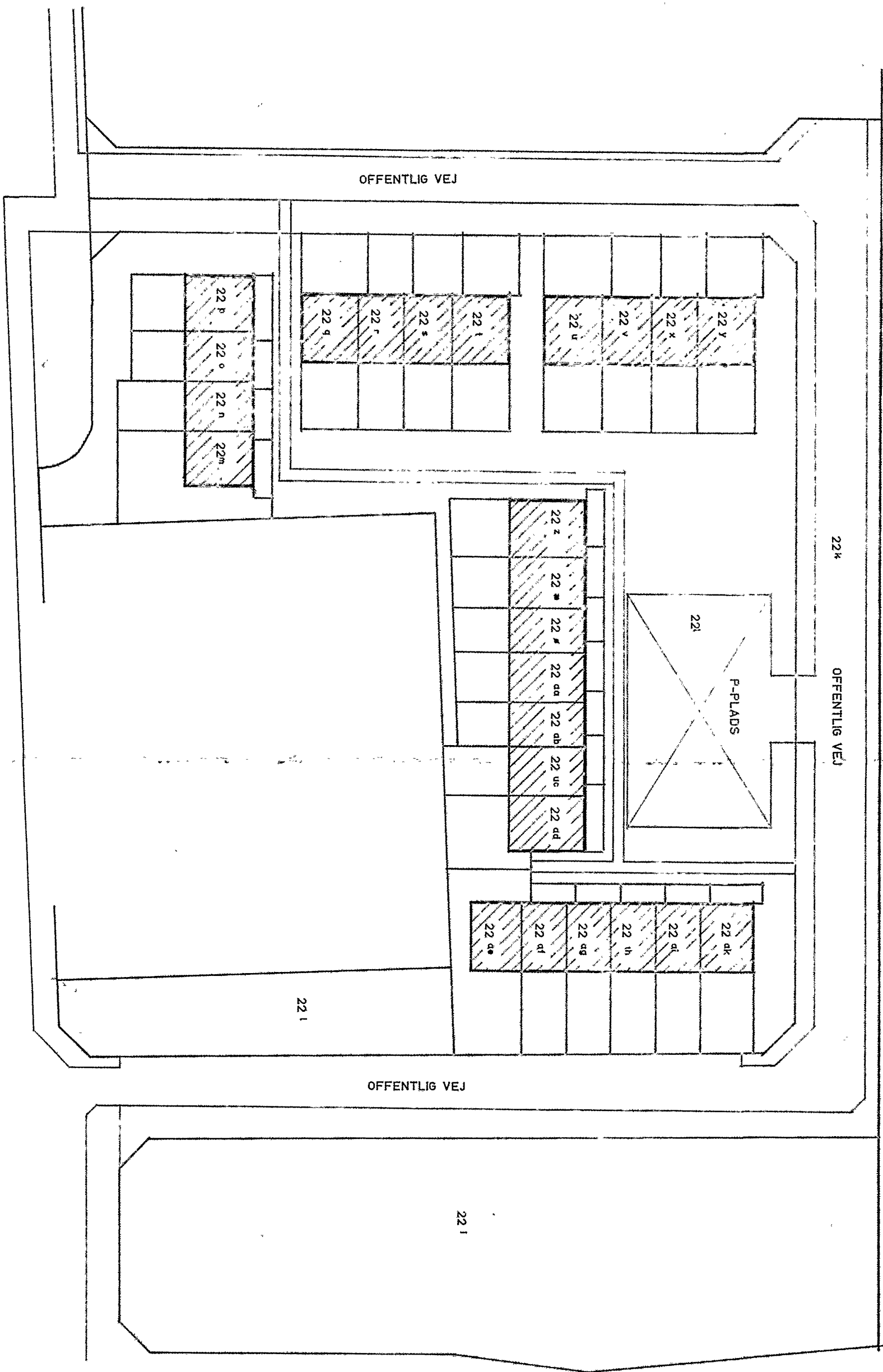
Navn JESPER ELIN

Justitsministeriets genpartkalkuleret, 1/8 Kort.

Otto B. Wroblewski, Nyon 19, 1450 København K

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommekontoret)

NORD



22 caa

OFFENTLIG VEJ

P-PLADS

22 i

22 i

P-PLADS

NORD

BRANDVEJ

OFFENTLIG STI

22 bæ
22 bz
22 by
22 bx

22 bv
22 bu
22 bt

22 bs
22 br
22 bq

22 ba
22 ab
22 aa

22 ai
22 am
22 an
22 ao
22 ap
22 ar
22 as

22 oz
22 oy
22 ox
22 ov
22 ou
22 ot
22 os

22 or
22 oq
22 op

22 oo
22 oh
22 om

22 cl
22 ck
22 ci
22 ch

22 cg
22 cf
22 ce

22 bp
22 bo
22 bn
22 bm
22 bl
22 bk

22 bi
22 bh
22 bg
22 bf
22 be
22 bd

22 uz
22 uy
22 ux
22 uw
22 ut
22 us

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

22- al-am-an-ao-ap-aq-ar-as-at-au-av-ax-ay-az-aa-ab-ac

mur. nr. 22ba-bb-bd-be-bf-bg-bh-bi-bk-bl-bm-bn-bo-bp-bq-br-bs

22 ca-cb-cc-cd-ce-cf-cg-ch-ci

22- ck-cl-cm-cn-co-cp-cq-cr-cs-ci-cu-cv-cx-cy-cz-ca

Haslev

HASLEV

d. 17-10

19 89

Navn JESPER ELIN

Stempel kr. 500,-

Akt: Skab ~~F~~ nr. 259
(Udfyldes af dommerkontoret)

AG 3/3

Matr. nr. 21 a og 22 i
Smørumnedre by, Smørum

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

LEDØJE-SMØRUM KOMMUNE
FLODVEJ 77
SMØRUMNEDRE
2765 SMØRUM
TLF. 02 97 52 18

[23.JAN.1989*001534]

03.APR.1989*005894

Ledøje-Smørum kommune

LOKALPLAN NR. 050903

Råbrovej - et boligområde i Smørumnedre.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der som et delområde af boligområde B 19 (kommuneplan 1981-92) - Råbrovejområdet eller B 21 jfr. det den 25. august 1987 vedtagne kommuneplantillæg nr. 3 udlægges areal til tæt, lav boligbebyggelse med ca. 90 boligenheder m.v. efter en samlet bebyggelsesplan, og
- at den endelige anvendelse af de resterende arealer i boligområdet ved Råbrovej sikres gennem nye lokalplaner.

§ 2. Område og zonestatus.

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og omfatter dele af matr. nr.e 21 a og 22 i Smørumnedre by, Smørum.
- 2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 1 nævnte område - som er angivet på kortbilag 1 med prikaftgrænsningssignatur - fra landzone til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

- 3.1. Området må kun anvendes til boligformål. Den ny bebyggelse, der skal opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må kun bestå af række-, kæde- og gårdhuse og lignende tæt, lav bebyggelse.

3.2. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en større højde end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

3.3. Byrådet kan tillade at der på ejendommene drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, og

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

§ 4. Udstykninger.

4.1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den retningsgivende bebyggelsesplan - kortbilag 2.

§ 5. Vejforhold.

5.1. Der udlægges areal til nye 10 m brede stamveje (Nøddelunden) som vist på kortbilag 1.

5.2. I boligbyggefelterne udlægges areal til 6 m brede veje med parkeringspladser/vendepladser og legeområder som vist på kortbilag 2.

Parkeringsplads udlægges svarende til 1 1/2 bilplads pr. bolig. Heraf anlægges der P-plads svarende til 1 plads pr. bolig. Resterende P-pladser skal anlægges, når forholdene efter byrådets skøn gør det påkrævet.

5.3. Der udlægges areal til en øst-vestgående 4 m sti som vist på kortbilag 1.

5.4. Vejadgang til bebyggelsen må kun etableres fra de i pkt. 5.1. og 5.2 nævnte veje.

5.5. Der pålægges byggelinier langs Råbrovej i 5,5 m's afstand fra skel og langs 10 m stamveje 1,5 m fra vejskel. Langs øvrige skel er byggelinien 2,5 m fra skel.

§ 6. Ledningsanlæg og belysning.

- 6.1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 6.2. Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun udføres som parkbelysning efter byrådets nærmere godkendelse.
- 6.3. Eksisterende højspændingsledninger med deklarations areal respekteres.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 35.
- 7.2. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager.
- 7.3. Den totale bygningshøjde må ikke overstige 9 m.
- 7.4. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,2 m over terræn (godkendt niveauplan) målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.5. Boligbebyggelsens tage skal være sadeltage med 250-500 hældning.
- 7.6. Bebyggelsen med tilhørende veje, stier, parkeringspladser og fælles grønne områder må kun opføres inden for de på kortbilag 1 viste boligbyggefelter.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1. Huskroppenes ydervægge skal udføres som muret byggeri i blank mur, eventuelt med enkelte partier som lette vægge med træbeklædning.
- 8.2. Tage på beboelsesbygningen dækkes med tagsten.
- 8.3. Eventuelle åbne, overdækkede terrasser må kun udføres efter et projekt, der er godkendt af byrådet.
- 8.4. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
- 8.5. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 8.6. Eventuelle udhuse og lignende mindre bygninger må kun udføres i materialer og med en udformning som efter byrådets skøn harmonerer med ejendommens øvrige bebyggelse.
- 8.7. Der må ikke udføres individuelle udvendige antenneanlæg.

§ 9. Ubebyggede arealer.

- 9.1. Langs Råbrovej (Nøddelunden) skal hegningen udføres som et 3 m bredt beplantningsbælte suppleret med et ubrudt 1 m højt trådhegn 0,4 m fra vejskel. Der må ikke anbringes låger eller indrettes anden form for gennemgang i dette hegn. Beplantningen skal ved klipning og/eller beskæring holdes bag skellinie mod vej. Udføres en egentlig hæk skal denne placeres 0,5 m fra skel mod vej.
- 9.2. Ved indhegning mod veje og stier skal hække og anden beplantning placeres bag afgrænsningen af vej og sti i en sådan afstand, at hegningen ved klipning og beskæring kan holdes fri af vej- og stiaarealet.
- 9.3. Mindst 10% af området skal udlægges som fælles opholdsareal for området.
- 9.4. Beplantning af de for området fælles friarealer m.v. må kun ske efter en af byrådet godkendt beplantningsplan.
- 9.5. Ubebyggede arealer i øvrigt må kun anvendes som gårdsplads og have, der skal holdes fri for ukrudt og anden form for bebyggelsen skæmmende bevoksning.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

- 10.1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før byggemodningen er tilendebragt efter de af byrådet godkendte projekter, herunder etablering af fælles opholds- og parkeringsarealer samt legepladser.
- 10.2. Al ny bebyggelse i området skal tilsluttes fjernvarmeanlæg ved Smørumnedre Fjernvarmeværk A.m.b.a.. Bebyggelsen må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.
- 10.3. Som supplerende varmeforsyning er det tilladt at etablere anlæg for alternative energikilder, herunder også pejse og brændeovne.
- 10.4. Al ny bebyggelse skal tilsluttes et fællesantenneanlæg. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.

§ 11. Grundejerforening.

- 11.1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere i området.
- 11.2. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af områdets fælles arealer og anlæg.
- 11.3. Foreningen skal oprettes, når byrådet forlanger det, og dens vedtægter skal godkendes af byrådet.

Således vedtaget af Ledøje-Smørum byråd, den 27. september 1988
til offentlig fremlæggelse.

Sign.

JOHN PETERSEN

borgmester

Sign. *F. Hviid*

/ F. HVIID

kommuneingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående
lokalplan endeligt.

Ledøje-Smørum byråd, den 20. december 1988.

John Petersen
JOHN PETERSEN

borgmester

/ *F. Hviid*
F. HVIID

kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR BALLERUP RETSKREDS
DEN 3-4-1989
IYST

R E D E G Ø R E L S E

OMRÅDET:

Denne lokalplan omfatter et delområde af det i kommuneplanen udlagte boligområde B 19 - Råbrovejområdet - med arealer fra matr. nr.e 21 a og 22 i Smørumnedre.

I det af byrådet den 25. august 1987 vedtagne kommuneplantillæg nr. 3 er boligområdet benævnt B 21.

Det samlede boligområde begrænses af Kirkevangen, den planlagte vestlige primærvej "Bjergåsen", Skebjergvej og det grønne område langs Stangkærudstykningen mod øst.

Det aktuelle delområde på ca. 30.000 m² i den sydøstlige del af boligområdet grænser op til Skebjergvej og Råbrovej.

DEN KOMMUNALE PLANLÆGNING:

Det samlede boligområde - Råbrovejområdet - er i kommuneplanen benævnt B 19, for hvilket der gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen.

En lokalplan der træffer bestemmelser for området skal sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til boligformål, offentlige formål og kollektive anlæg (børneinstitutioner, varmecentral m.v.) samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, som kan indpasses i områderne uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,
- at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 25 i delområder for parcellerne og 35 i delområder for tættere bebyggelse (etagebebyggelse tæt, lav boligbebyggelse),
- at antallet af boligenheder maksimalt må andrage 400,
- at 2-etages bebyggelse ikke må opføres med større højde end 9 m og 3-etages bebyggelse ikke med større højde end 14 m,
- at bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås,
- at mindst 10% af området anvendes til samlede friarealer af forskellig karakter, og
- at der langs vejen vest for området sikres et støjniveau under 55 dB (A) ved hjælp af volde eller afstandsdæmpning.

I et tillæg nr. 3 til kommuneplanen som byrådet den 25. august 1987 har vedtaget endeligt er Råbrovejområdet udvidet frem til Skebjergvej i overensstemmelse med den i kommuneplanen skitserede fremtidige udvikling. I tillægget er der foretaget en opdeling i områder for åben, lav boligbebyggelse - B 20 - og for tæt, lav boligbebyggelse - B 21.

Det omhandlede delområde henhører under B 21 med følgende rammebestemmelser.

Lokalplaner der træffer bestemmelser for området skal sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til boligformål, offentlige formål og kollektive anlæg (børneinstitutioner, varmecentral m.v.) samt mindre butikker til områdernes daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, som kan indpasses uden genevirkninger i forhold til omgivelserne;
- at bebyggelsesprocenten for området under ét ikke må overstige 35,
- at bebyggelsen ikke må opføres med mere end to etager og ikke med større højde end 9 m,
- at bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås,
- at mindst 10% af området udlægges til samlede friarealer af forskellig karakter, og
- at det ved hjælp af støjvolde eller afstandsdæmpning sikres, at støjniveauet langs "Bjergåsen" og Skebjergvej ikke overstiger 55 dB (A).

OVERORDNET PLANLÆGNING:

Råbrovejområdet kan efter aftale med Hovedstadsrådet som regionplanmyndighed i sin helhed inddrages som byudviklingsområde, idet det kompenserer for et tidligere planlagt boligområde i den nordlige del af kommunen. Dette areal er i regionplanen reserveret til knudepunktsformål.

LOKALPLANENS INDHOLD:

Lokalplanen skal sikre mulighed for opførelse af en samlet boligbebyggelse med ca. 90 boligenheder m.v. som tæt, lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet vil blive vejbetjent af Råbrovej (Nøddelunden) og interne veje/stier i et lukket system.

Området skal efter den gældende varmforsyningsplan tilsluttes naturgasforsyningen med henblik på opvarmning enten gennem en blokcentral eller ved fremføring af gas til den enkelte bolig.

Det er besluttet at ændre varmforsyningsplanen, således at området tilsluttes fjernvarmenettet fra Smørumnedre Fjernvarmeværk A.m.b.a. eventuelt i forbindelse med etablering af et decentralt kraftvarmeanlæg.

Det er i lokalplanen forudsat, at området fjernvarmforsynes.

Området skal endvidere betjenes af et fællesantenneanlæg.

De tilgrænsende arealer inddrages på et senere tidspunkt til boligformål efter udarbejdelse af nye lokalplaner.

ØVRIGE GÆLDENDE REGLER M.V.:

I tinglyst deklaration vil blive fastlagt hvilke forpligtelser, der må overholdes med hensyn til nedgravede anlæg for vand, elektricitet, fjernvarme, telefon, fællesantenne m.v. samt afløbsledninger.

Udover de i lokalplanen fastsatte særlige bestemmelser vedrørende hegning mod vej, sti m.v. gælder lov om hegn, som fastlægger nærmere bestemmelser for rejsning af fælleshegn, dets beskaffenhed og udgiftsfordeling mellem de implicerede parter m.v.

Kommunen forestår udbygningen af Råbrovej og anlæg af stamveje samt 4 m sti og afholder forskudsvis de dermed forbundne omkostninger. De tilgrænsende arealer pålægges bidragspligt efter en af kommunen udarbejdet fordelingsplan.

Det interne vej- og stineti boligbyggefelterne og parkeringspladser etableres og bibeholdes som private anlæg.

REALISERING:

Den interne byggemodning gennemføres af udstykeren.

Der påregnes opstart af anlægsarbejderne i efteråret 1988/vinteren 1989.

Byggemodning og bebyggelse skal udføres efter projekter, der er godkendt af byrådet.

MIDLERTIDIGE

RETSVIRKNINGER:

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af planen, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Efter kommuneplanlovens § 22 gælder der et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af områdets anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet den 30. november 1988, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget. En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelse om maksimal bebyggelseshøjde overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 5. oktober 1988 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 5. oktober 1989.

ENDELIGE RETS-
VIRKNINGER:

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlig afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at tilvejebringe en ny lokalplan.

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

THIRTY-THREE FORMS

THESE FORMS ARE TO BE USED FOR THE PURPOSES OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
AND ARE NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE

THESE FORMS ARE TO BE USED FOR THE PURPOSES OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
AND ARE NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE

THESE FORMS ARE TO BE USED FOR THE PURPOSES OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
AND ARE NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE

THESE FORMS ARE TO BE USED FOR THE PURPOSES OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
AND ARE NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE

THESE FORMS ARE TO BE USED FOR THE PURPOSES OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
AND ARE NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE

THESE FORMS ARE TO BE USED FOR THE PURPOSES OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
AND ARE NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE

Ledøje - Smørum kommune
 LOKALPLAN NR. 050903
 Råbrovej — et boligområde i Smørumnedre
 mål 1:1000 dato 8. december 1988
 Bilag nr. 1 - Oversigtsplan

attesteres herved. Smørumnedre d. 17. januar 1989

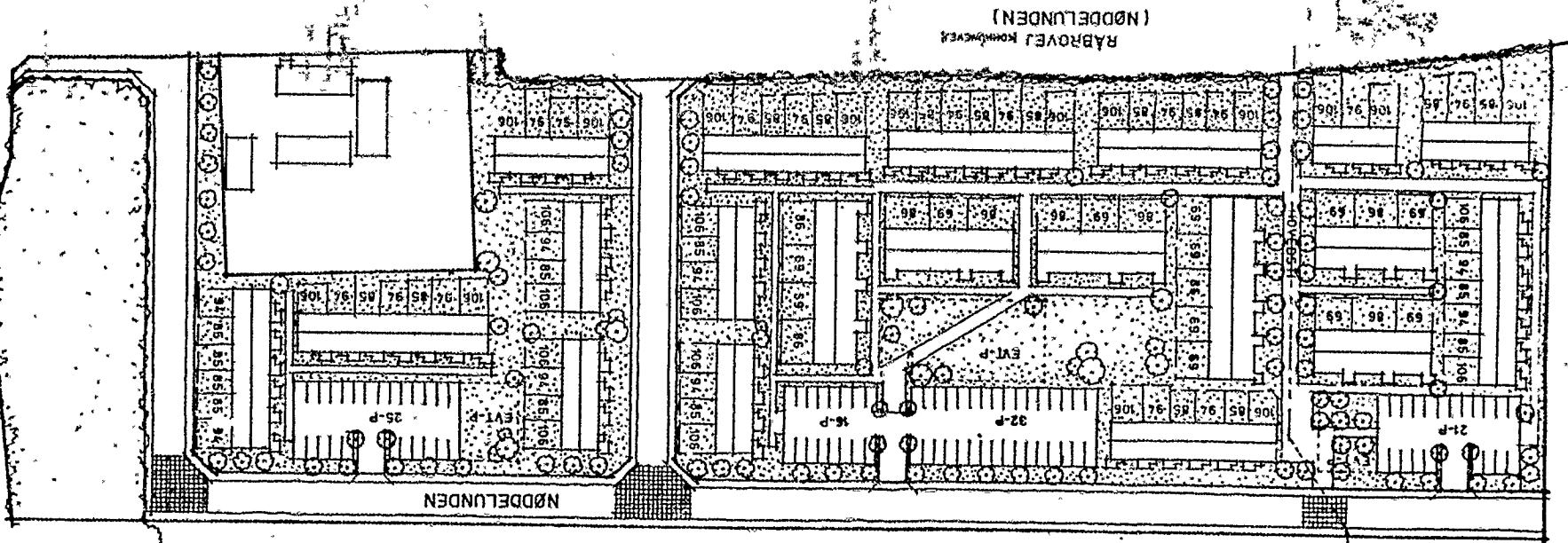
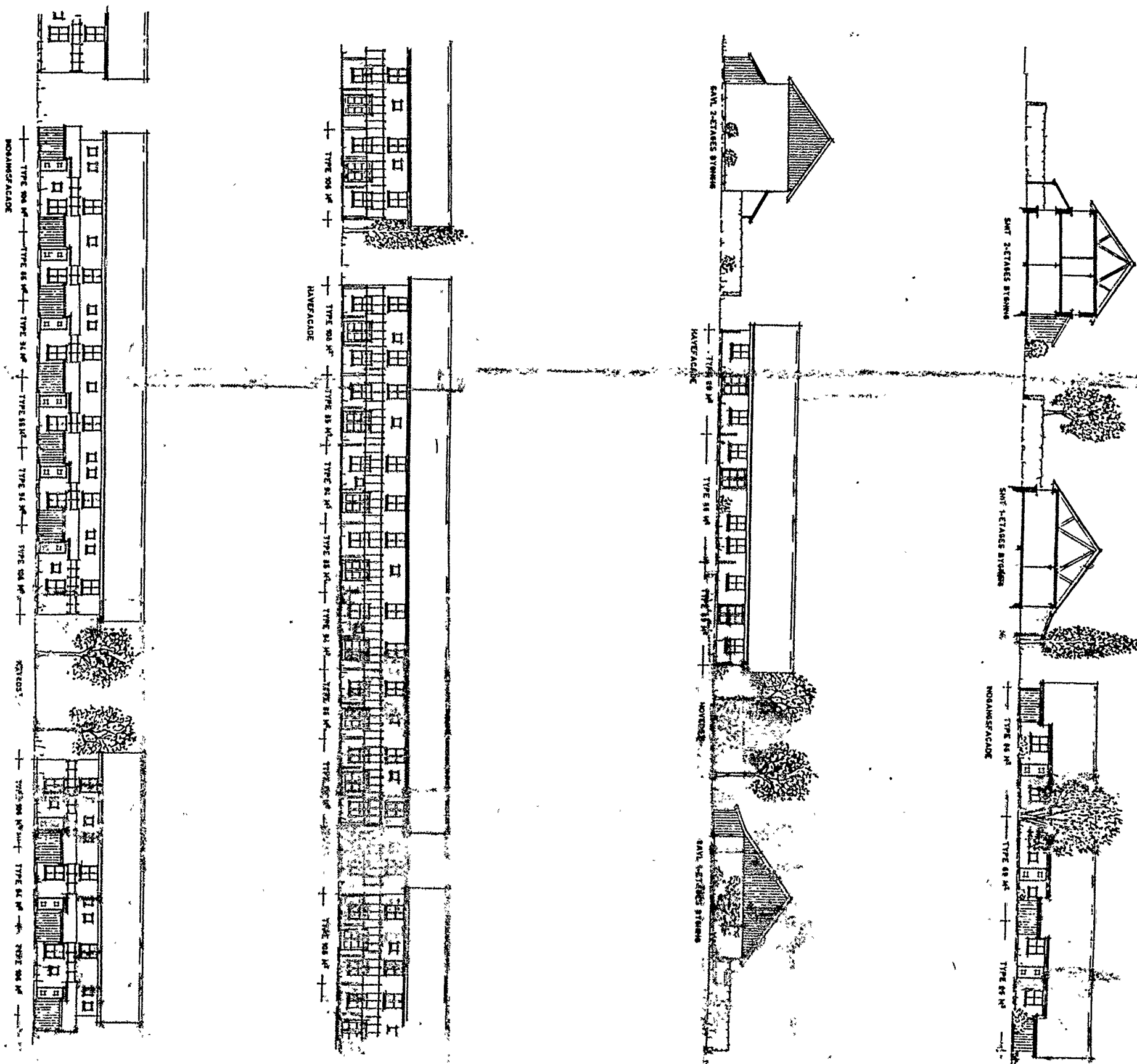
Helge Holmboe

Y-2 fløj

Bostlings-formular

Otto B. Wroblewski, *Nytorp 19, 1450 København K*

(udfyldes af dommerkontoret)



SKEBJERGVEJ

Ledøje - Smørum kommune

LOKALPLAN NR. 050903

Råbravevej - et boligområde i Smørumnedre
mål 1: 2000 dato 8. december 1988

Bilag nr. 2 - Retningsgivende bebyggelse

sesplan.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 550 kr. 00 øre

Akt: Skab *AG* nr. *313*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

mtr.nr. 22i,
Smørumnedre by, Smørum

NESAA/S
Strandvejen 102
2900 Hellerup

Deklaration

Kabelanlæg

22.10.90-01/403

O.C. Huset A/S

Islandsgade 19, 4690 Haslev

meddeler herved NESAA/S eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en
fra ^{vores} og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

mtr.nr. 22i, Smørumnedre by, Smørum

at lade anbringe underjordiske kabler og opstille kabelskabe, således som vist på vedhæftede plan, samt
til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.

Endvidere er ^{jeg} indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nær-
mere end 0,5 m målt i vandret plan,

at påfyldning eller afgravning i kabellinien kun må foretages efter nærmere aftale med NESAA/S,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler, og

at i øvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overhol-
des.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest
istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ^{ejernes} en erstatning, som i
mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne fjernelse
af buske m.m. foretages ved selskabets foranstaltning og for dets regning,

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke
længere agtes benyttet til elforsyning.

For denne tilladelse yder selskabet én gang for alle erstatning på ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ kr.

Erstatningen udbetales, når anlægget er anbragt og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af deklarationens bestemmelser er NESAA/S.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgør selskabet på grundlag af en forelagt udstykningsplan, om de ved nærværende deklaration påtagne forpligtelser fortsat er opfyldt, og om deklarationen skal overføres på den eller de udstykkede parceller.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til bladet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

_____ den 15.8. 1990

Som ejer: Ole Christensen

Ledøje-Smørum byråd meddeler herved, i henhold til § 36 stk. 1 og 2 i lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989 om kommuneplanlægning, samtykke til tinglysning af deklaration idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Ledøje-Smørum kommune, den 4. oktober 1990

JOHN PETERSEN
borgmester

/F. HVIID
kommuneingeniør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. 22ⁱ af Smørumnedre By, Smørum

attesteres herved. Stenløse d. 25. Juli 1990

Navn

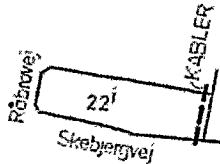
Giorgio Fiethe

Justitsministeriets genpartskontrollør Til kort.

AGP

Bestillings-
formular

Y-1 fløj



Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Planen angiver anlæggenes placering i princippet og må ikke anvendes i forbindelse med udmåling og afsætning. Til brug herfor skal anvendes detalplaner, som kan rekvireres hos NESA A/S

855. KLD, 1.udg.

HRE
P 2109

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR BALLERUP RETSKREDS
DEN 22-10-1990
LYST