

Grundejerforeningen Nøddeparken

Regnskab for året 2025

Drifts- og likviditetsbudget for 2026

(36. Regnskabsår)

Årsberetning:

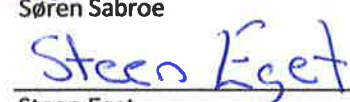
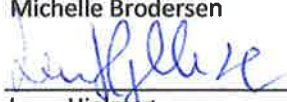
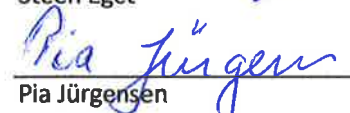
	2025
Indtægter	470.525,09
Udgifter	416.901,65
Årets resultat	53.623,44

Grundejerforeningens frie kapital er herefter:

Saldo 01.01 2025	264.526,53
Resultat 2025	53.623,44
I alt til disposition	318.149,97

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bestyrelsen:

 Søren Sabroe	 Michelle Brodersen
 Steen Eget	 Lene Hjelmsø
 Pia Jürgensen	

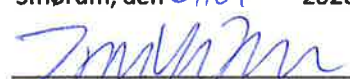
Administrator:


Advokat Torben Lund

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret og fundet i orden samt beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Smørum, den 21.01 2026


Katrine Velin Hansen

Resultatopgørelse for 2025

Indtægter:	Kontonr.	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026	Realiseret 2024
Kontingenter 181 x 2.500	20102	452.500,00	452.500,00	452.500,00	452.500
Renteindtægter	20104	525,09	0,00		1.899
Ekstra ordinære indtægter	20105		0,00		700
Indskudsgebyr	20103	17.500,00	25.000,00	25.000,00	27.500
Indtægter i alt		470.525,09	477.500,00	477.500	482.599

Udgifter :

EL Etablering/Ladestandere	20123	0,00	0,00	0,00	62.367,50
El strøm og vedligehold	20125	18.849,21	22.000,00	15.000,00	21410,04
Forsikringer	20126	8.774,93	8.000,00	9.000,00	7897,43
Renovation	20124	3.014,00	3.000,00	3.400,00	5.158,00
Saltning og Rydning Nøddeparken	20127	52.261,25	60.000,00	60.000,00	56.437,50
Saltning og rydning Stamvejen	20142	8.250,00	25.000,00	0,00	6.000,00
Administration	20128	50.000,00	52.500,00	52.500,00	50.000,00
Advokatomkostninger	20129	0,00	0,00	0,00	0,00
Generalforsamling	20130	792,70	3.000,00	1.000,00	0,00
Bestyrelsesudgifter	20144+145	13.136,97	20.000,00	20.000,00	14.713,15
PBS, gebyrer m.v.	20131	6.344,59	6.000,00	7.000,00	5.335,75
Hjemmeside	20132	5.287,00	9.000,00	8.000,00	5.400,00
Småanskaffelser	20133	0,00	1.000,00	1.000,00	213,00
Grønne arealer vedligehold	20135	190.767,50	200.000,00	200.000,00	194.810,75
Plantning af træer og buske	20141	0,00	0,00	0,00	0,00
Topskæring af træer	20146	14.002,50	10.000,00	12.000,00	25.468,75
Sommerfest	20139	41.705,00	42.000,00	42.000,00	42.775,00
Legeplads	20134	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedligehold	20136	3.216,00	6.000,00	6.000,00	4.579,60
Parkeringspladser og fortove	20138	500,00	10.000,00	0,00	152.053,68
Indkøb tegl, taghætter og evt.støbeforme		0,00	0,00	0,00	0,00
Ekstra ordinær vedligeholdelse	20141	0,00	0,00	0,00	0,00
Renteudgifter	20143	0,00	0,00	0,00	0,00
Note 1 Henlæggelse	20137	0,00	0,00	0,00	0,00
Udgifter i alt		416.901,65	477.500,00	436.900	654.620,15

Årets resultat

53.623,44	0,00	40.600,00	-172.021,15
------------------	-------------	------------------	--------------------

Balance pr. 31.december 2025**Aktiver:**

Danske Bank, Ballerup

478.961,06

Jyske Bank

758.427,80

Note 2 Tilgodehavende kontingent /Forsikring

0,00

Mellemregning med administrator

0,00

AKTIVER I ALT**1.237.388,86****Passiver:****Note 3** Skyldige/forudbetalt periodisering**6.427,35**

Egenkapital pr. 31.december 2024

264.526,53

Årets resultat

53.623,44**Egenkapital pr. 31.december 2025****318.149,97****Henlæggelser:****911.002,16****PASSIVER I ALT****1.235.579,48****Note 1 Henlæggelser:**

Saldo 1.1.2025

911.002,16

Henlagt 2025

0,00

Forbrugt 2025

0,00

Saldo pr. 31.12.2025**911.002,16****Note 2 Tilgodehavende kontingent / Forsikring:**

Automatisk indbetaling af ukendt medlem

0,00**Note 3 Skyldige omkostninger:**

AndelE november+punktum.dk

475,48

BMT Service snerydning og saltning

7.761,25**Skyldige omkostninger****8.236,73**