



Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforening Nøddeparken

Onsdag den 25. februar 2026

i Smørum Idrætscenter, Lokale 1, 1. sal

Dagsorden – ifølge Vedtægter

Der var 44 husstande heraf 5 fuldmagter

Formanden, Søren Sabroe, 358F bød velkommen til alle, især til nye medlemmer, og meddelte at generalforsamlingen var åbnet.

1. Valg af Dirigent, referent og stemmetællere samt godkendelse af Dagsorden

Dirigent: Tina Kjeldgaard, 234D

Referent: Michelle Brodersen, 106NF

Stemmetæller 1: Lene Hjelmsø, 88K

Stemmetæller 2 Pia Jurgensen, 96B

Bogstav efter husnummer: D = Dirigent, F = Formand, NF = Næstformand, K = Kasserer, B=Bestyrelsesmedlem

234D Tina: Spørger bestyrelsen om Generalforsamling er rettidig indkaldt?

358F Søren informerede at indkaldelsen med dagsorden blev husomdelt som brev den 9. februar 2026, 16 dage før datoen for generalforsamlingen. Vedtægterne foreskriver: "Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved brev til hvert enkelt medlem, med mindst 14 dages varsel".

234D Tina fastslog at der forelå en rettidig omdelt indkaldelse med dagsorden, og spurgte herefter om der var bemærkninger fra medlemmer, hvilket der ikke var.

Indkaldelse og dagsorden blev herefter godkendt.

2. Formandens årsberetning:

358F Søren indledte med at informere at både årsberetningen for 2025, og Indkaldelse 2026 med Dagsorden, Forslag fra Bestyrelse og medlemmer med beregninger samt Regnskab 2025 og Budget 2026, inden denne Generalforsamling var lagt på foreningens hjemmeside www.noddeparken.dk, samt postet på foreningens Facebook Nøddeparken og mailet med foreningens Nyhedsmail. Derudover kunne print af Regnskab og Budget hentes hos Pia Jurgensen # 96, samt at ekstra kopier af Regnskab / Budget er tilgængelige her på Generalforsamlingen.

Fra Årsberetningen 2025 blev der derfor informeret om udvalgte emner.

- Velkommen til nye husejere / medlemmer
- Fælles aktivitets dag og Sommerfest
- Egedal stop for byggesagsbehandling i Nøddeparken
- Saltning og Snerydning af den kommunale stamvej
- Belysning i Etape 1
- Parkeringspladser
- Søagerhusene
- Nedslidt vejbump
- Tak til alle de medlemmer der bidrager til et positivt miljø
- Facebook Nøddeparken og Nøddeparken's Nyhedsmail

Heraf kan bemærkes:

Der blev i 2025 solgt 7 huse. Siden fra og med 2019 er der solgt og dermed købt 94 huse hvilket er over halvdelen af foreningens i alt 181 huse. Gennemsnitligt årssalg denne periode er 13 huse.

Bestyrelsen søger større tilslutning til vores årlige fælles aktivitetsdag, og vi opfordrer medlemmer der har lyst til at være med i et aktivitetsudvalg til at kontakte Bestyrelsen – for at sikre at vi fortsat kan og vil holde denne årlig aktivitetsdag. Har du lyst til at være med i udvalget så skriv via Facebook/Messenger eller mail til bestyrelse@noddeparken.dk.

234D Tina spørger på Spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen?

#12 Birgit: Manglende affaldstømning. Kontaktede Egedal der kom og tog billeder af området der var ryddet for sne, selvom skraldemændene mente der ikke var ryddet.

#120 Annette: Snerydning? Der er ikke rigtig ryddet sne på brandvejen da det sneede helt vildt.

#358F Søren: Vi har en aftale med vores gartner og han havde været i gang mange timer og havde andre foreninger at rydde for også. Han kunne ikke følge med vejret den aften hvor der faldt ret meget sne.

#308 Helga: Syntes snerydningen har klaret det så flot!

#300 Anette: Vi plejer at rulle skraldespande ud, op over snebunker og den blev tømt.

#358F Søren: For en god ordens skyld: Det er husejers egen pligt til at fortov og tilgang til eget hus er ryddet.

<https://www.egedalkommune.dk/mit-liv/trafik-og-veje/snerydning>

#308 Helga: Har ikke fået tømt sin madspand siden nytår. Det er ikke et problem, spanden er ikke fyldt helt op. Kan man nøjes med at få tømt sin spand hver 2. gang. Kan det lade sig gøre?

#186 Jan: Har heller ikke fået tømt sin spand. Man kan kontakte Egedal og bede at de tømmer hver 2. gang.

#358F Søren informerede om Egedals prioritering af snerydning på kommunens veje, og at Bestyrelsen har en mailkommunikation med Egedal Vej og Miljø afdeling, og at man desværre ikke skal have høje forhåbninger om at forholdene blev forbedret. I vintersæsonen 2024/2025 forsøgte vi med at betale vores Gartner der rydder på den private vejdel af Nøddelunden, som foreningen ejer, til at rydde på Stamvejen også (den kommunale del af Nøddelunden), men Renovationen valgte alligevel ikke at køre ind på Nøddelunden og tømme affald, så vi stoppede denne forsøgsordning. Bestyrelsen havde i øvrigt kontaktet de andre foreninger der ligger til Stamvejen om at dække denne udgift, men det var der ikke interesse for

118 Randi: Mener den mængde sne der er kommet i år er helt vildt. Det er surt når man ikke får tømt skrald, men syntes også man skal tænke på renovationsfolkenes sikkerhed. Spørger også om det kunne være en ide med skraldemolokker?

358F Søren: Lidt definition: Molokkerer er primært til (delvist) nedgravede affaldscontainere til Rest/Mad.

Derudover skal der benyttes et stort antal hjulmonterede Containere til Emballageaffald (Plast, Papir, Glas, metal og Pap). Det er tidligere undersøgt, men desværre ikke en mulighed i Nøddeparken af flere årsager, blandt andet at det krævede etablering af 5 centrale afskærmede affaldspladser, med 'kannibalisering' af p-pladser og fælles arealer, samt at der bruges renovationslastvogne der er længere end de nuværende lastvogne, der i forvejen har svært ved at komme rundt især i bunden af vores forening.

118 Randi: Syntes heller ikke at firmabiler skal tage p-pladser på alm p-pladser.

96B Pia: Der mangler ikke p-pladser på P2 længere. Der er frie pladser der.

358F Søren: Fortæller at det er svært med firmabiler og bestyrelsen vil ikke forbyde firmabiler

122 Manja: Spørger om man må tage sine niecer med til sommerfesten og om der er vegetarmad.

106NF Michelle: Det må man gerne. Der har ikke tidligere været spørgsmål til vegetarmad. Måske det var muligt selv at medbringe, alternativt kunne Festudvalget spørge til det, eller måske en mulighed for at Pølsevognen kunne opvarme medbragt vegetarmad?

Herefter ikke flere spørgsmål til årsberetningen der blev vedtaget.

3. Forlæggelse af regnskab for 2025

358F Søren Indledte med at informere om at Regnskab 2025 viste et overskud på 53.624 kr. hvilket var forventet, idet der ikke var budgetteret med større udgifter til vedligehold udover det der var planlagt. Bestyrelsen foreslår ifm. godtagelse af Regnskabet at overskuddet overføres til Egenkapitalen, der så vil stige til 318.149 kr. plus henlæggelse 911.002 kr. i alt 1.235.579 kr.

Herefter blev regnskabet i sin helhed gennemgået via PowerPoint på stort lærred.

234D Tina spørger på Spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen?

144 Hanne: Spørger til at Gartneren fortæller firmaet er solgt og om vi skal kigge nye veje?

358F Søren: Informerer at bestyrelsen er bekendt med at vores Gartner overvejer at stoppe. Vi har fortsat en aftale der ikke er opsagt, og at vi holder os orienteret om muligheder på markedet.

250 Ida :Hvad gør man hvis man har spørgsmål og forslag til vedligeholdelse af legepladsen?

358: Det kan vi tale om under Eventuelt. Lige nu er der spørgsmål og kommentarer til Regnskab 2025

10A Thilov: Når der er problemer på stamvejen med at få hentet skrald, hvorfor har vi så ikke bruge alle de 25.000 kr. der var budgetteret med? Der er kun brugt 8.000 kr.

358F Søren: Vi havde sidste år besluttet at købe vores Gartner BMT Service til også at rydde sne på den kommunale del af Nøddelunden kaldet Stamvejen. Men selv om den blev ryddet, så blev der alligevel ikke tømt skrald. Derfor bad vi vores Gartner om at stoppe efter der 5 gange var blevet saltet og ryddet.

88K Lene: Husk at de 8.000 af de i budgettet af satte 25.000 kr. var for 2025 og ikke i år.

10A Thilov: Alt den sne som der ryddes nede fra Kærhavegård skubbes op til os og skaber utrolig meget ballade på vores veje.

358F Søren: Det tager vi op med vores Gartner, der også rydder for Kærhavegård.

308 Helga: Det kan måske være en mulighed at flytte alle foreningens penge til Santander. Der betales der ikke renter for indestående.

358F Søren: Det kan vi undersøge med foreningens administration

144 Hanne: Fortovet ved rækken nr. 144 er meget skævt. Der er snart nogle der falder!

358: Vi noterer det og tager det med i prioriteringen af vedligeholdelseslisten.

Herefter ikke flere spørgsmål og kommentarer

Efter spørgsmål og kommentarer foreslog Bestyrelsen at Regnskab 2025 kunne godkendes med ovennævnte overførsel af overskud til Egenkapitalen.

Regnskab 2025 blev herefter godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1 Fastlæggelse af budget, kontingent og indskud for 2026

358F Søren gennemgik Budget 2026 der vil give et overskud på 40.600 kr. Der tages forbehold for at Budget 2026 vil blive revideret såfremt efterfølgende forslag på Dagsorden vedtages, og at Bestyrelsen i første omgang beder om at Generalforsamlingen godkender Budget 2026 i sin nuværende form, og at Budget 2026 herefter opjusteres med vedtagne forslag til et endeligt Budget 2026, der herefter vil blive udsendt via vores informationskanaler samt lagt på foreningens hjemmeside.

234D Tina spørger på Spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen?

326 Mads: Spørger til udgifterne på el, om de kan holdes på 15.000 kr. når der tidligere er nævnt 25.000?

358F Søren: Det tror vi på med de nye aftaler samt at statsafgiften i 2025 og 2026 er bortfaldet.

144 Hanne: Spørger til budgettet vedr. 10-års planen. Om der kan ønskes projekter til 10-års planen.

358F Søren: Der kan godt lægges ønsker til 10-årsplanen, idet den endnu ikke færdigbudgetteret, samt at Generalforsamlingen ifølge vedtægterne hvert år skal godkende årets budget.

186 Jan: Asfalten ser ikke for god ud. Kan ikke se i budgettet at der er budgetteret til asfalten.

358F Søren: Det er korrekt. I 10-års planen er der for 2030 budgetteret ny asfalt på P2.

Budget 2025 blev herefter godkendt, og vil blive justeret med de i efterfølgende godkendte forslag.

4.2 Bestyrelsens forslag til 10-års vedligeholdelsesplan

Bestyrelsens forslag, kort fortalt

358F Søren Indledte med at informere om at Foreningen blev etableret i årene 1989-1990 og er efterhånden 35 år, og der er områder, der trænger til vedligeholdelse.

En del af de områder der trænger udbedring vil kræve en udgift, der overstiger hvad der ved et normalt regnskabsår vil være til rådighed. Dette 'års-rådighedsbeløb' er cirka 40.000 kr. og er ikke tilstrækkeligt til at dække udbedringerne, og derfor vil vi vise vores forslag til en 'rullende' 10-års plan. Udgiften ud for det enkelte år er ikke nødvendigvis låst fast til dette år, og beløbene er overslagspriser.

Bestyrelsen vil som sædvanlig procedure indhente et passende antal tilbud og heraf udvælge den leverandør der passer bedst til opgaven ud fra parametre som pris, referencer, tidligere tilfredsstillende udført opgaver i Nøddeparken mm.

Bestyrelsen anbefaler, at forslaget behandles og stemmes om i sin helhed. Hvis der ikke kan opnås flertal for helheden, kan de enkelte delforslag efter ønske udskilles og behandles særskilt, hvorefter der kan stemmes. Indskud og Kontingent skal for hvert år vedtages af generalforsamlingen reference til vedtægterne

10-års plan til vedligehold og udbedring – Justeres løbende		
2026	Sikring af venstrevingede tegltag (den der ikke kan skaffes)	25.000 kr.
2027	Udskifte alle træer langs Nøddelunden	130.000 kr.
2028	Brandvej belægning udskiftes / gøres bredere	250.000 kr.
2029	Belægning i svinget ved hjørnelegeplads skal genoprettes	50.000 kr.
2030	P2 trænger til ny asfalt, er hidtil blevet lappet i flere omgange	150.000 kr.
2031	Vejbump ved overgangen skolestien trænger reparation	100.000 kr.
2032	Belægning endnu ikke udvalgt strækning (Der vil være flere)	100.000 kr.
2033-34	Fortsætte / forøge spare mere op til Henlæggelser. Vi kan begynde at kigge på generel tilstand af fortove i Nøddeparken	Endnu ikke budgetteret
	Nuværende samlet	805.000 kr.

234D Tina spørger på Spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen?

120 Annette: Kunne man forbyde kørsel på brandvejen for at begrænse slitagen?

358F Søren: Vi kan ikke forbyde Renovationen at køre på brandvejen for at hente vores affald. Det ville bevirke at de medlemmer der i dag får hentet affald ad den vej alle skal bringe deres spande ud til P2 og tilbage igen. Det vil være et logistisk mareridt. Det er svært at forbyde 'privat' kørsel, idet det skal være muligt at kunne køre tættere til boligen med tunge ting der er indkøbt, samt svært gående passagerer. Bestyrelsen vil gerne henstille til at man ikke 'misbruger' at køre på brandvejen.

122 Maja: Kan man komme med et ønske til et nyt fortov igennem det grønne areal ved P2.

358F Søren: Ønsker modtages gerne på bestyrelse@noddeparken.dk

308: Kan man ikke lægge brugte jernbaneskiner på vores brandvej. De kan holde til lidt mere?

358F Søren: Vil vælger at lytte til hvad Brolæggere tilbyder når vi beskriver forholdene

186 Jan: Husk at de nyere skraldebiler vejer en del mere da de er på batteri.

358F Søren: Det er noteret

186 Jan: De andre P-Pladser (ud over p2) kunne godt trænge til ny asfalt også.

358F Søren: Vi noterer at vi også kigger på de 2 andre P-Pladser (P1 og P3).

122 Maja: Da stamvejen er kommunal, så kunne man spørge Egedal om en oversigt på veje de har noteret til 'genopretning' og om vi kunne få Nøddelunden med hvis den ikke er der?

358F Søren: God ide. Foreslår vi indkalder Maja til næste bestyrelsesmøde om dette emne.

12 Birgit: Til information så kan der gå rigtigt lang tid når vi Tipper Egedal når det er asfaltarbejde, som kommunerne udliciterer til Underleverandører. Så vi skal stå sammen og tippe meget, specielt lige nu hvor der er så mange huller i asfalten.

234D Tina spørger om stemmer for / imod Bestyrelsens forslag til en 10-års plan, der indeholder udgifter til forbedring. Udgiften ud for det enkelte år i planen er ikke nødvendigvis låst fast til dette år, og beløbene er overslagspriser.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

4.3 Bestyrelsen foreslår forhøjet kontingent ref. til punkt 4.2. med +500 kr. i 2026 til 3.000 kr. Og +500 kr. i 2027 til 3.500 kr. Herefter fortsætter 3.500 kr. årligt til at finansiere 10-års plan udgifter + fortsat opsparing

Bestyrelsens forslag kort fortalt

Bestyrelsen foreslår denne forhøjelse af kontingentet i 2 omgange, så det vil være muligt at begynde at udbedre punkter fra nedenstående 10 års plan, hvor vi foreløbigt har listet udgifter for 805.000 kr.

Til dækning af disse forbedringer / udbedringer er der behov for øget kapital. Foreningen har de sidste 4 år haft en samlet egenkapital på 1.300.000 kr. og heraf 911.000 kr. til henlæggelser, der primært er sat af til ny asfalt i Etape 2. Bestyrelsen ser ikke ny asfalt i Etape 2 som en nærtstående udgift, men vi bør have tilstrækkeligt kapital i nutids-kroner' stående både til ny asfalt samt til en større fortovsrenovering, hvis og når det kræves til dette formål.

Indskud og Kontingent skal for hvert år vedtages af generalforsamlingen reference til vedtægterne
Der stemmes for dette punkt 4.3 kun for Budgetåret 2026 med en kontingentforhøjelse på 500 kr. til 3.000 kr.

234D Tina spørger på Spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen?

144: Hanne spørger om man kunne forhøje 2026 kontingentet med 1000 kr. til 3.500 kr. allerede nu i stedet for at gøre det over 2 år?

122:Maja: Jeg tror ikke det er lovligt at ændre til 1000 kr. da det ikke er det forslaget går ud på.

358F Søren, siger at selv om ideen er god, så må vi forholde os til det forslag der er stillet, og som er informeret om rettidigt i forvejen. Det vil være forkert at stemme om foreningens økonomi, uden at det er forhåndsinformeret.

234D Tina spørger om stemmer for / imod at 2026 kontingentet hæves med 500 kr. til 3.000 kr.?

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget. Der vil derfor blive udsendt et revideret indtægts og udgifts budget for 2026 via vores Facebook og Nyhedsmail, samt lagt på Foreningens hjemmeside Noddeparken.dk

5. Forslag fra medlemmer

Forslag fra medlemmer skal ifølge vore vedtægter være skriftligt modtaget af bestyrelsen senest 15. januar

5.1 Topbeskæring af træer på jordstykke langs med Stangkær (Medlemsforslag)

Forslaget er indsendt af #320 Tina på vegne af naboer beliggende op til Stangkær.

Tina's forslag, kort fortalt

Vi der bor langs med denne strækning havde for to år siden et punkt på generalforsamlingen vedrørende top beskæring af de store træer ud mod cykelstien. Beskæringen blev gennemført, og det har givet os alle mere lys og vores udsigt tilbage, hvilket har været til stor glæde for os.

Sidste år er træerne blevet topbeskåret i foråret og det har vi været så glade for. Hvis denne beskæring ikke fortsættes, vil træerne hurtigt vokse sig store igen og tage både lys og udsigt fra boligerne.

Ønske/Forslag 1 til afstemning

Vi ønsker at få træerne beskåret til foråret 2026. Det forventede budget er ca. 10.000 kr.

Ønske/Forslag 2 til afstemning

For ikke at ønske/Foreslå denne topbeskæring hvert år, foreslår vi at denne beskæring fremadrettet kan blive en fast årlig opgave, der udføres hver forår.

234D Tina spørger på Spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen?

306 Helga: Skal der være træer? Hvorfor er der ikke sat buske?

358F Søren: Lokalplanen foreskriver en beplantningsplan. Træer anvendes som afskærmningsbælter. At erstatte et planlagt træbælte med buske vil kræve en godkendelse af Egedal.

144: Hanne: Hvorfor planter vi ikke bare nogle træer som ikke vokser hurtigt?

358F Søren: Stykket er beplantet med træer – der ved en fejl blev betalt af Stangkær. Det siges at beplantningen alene (altså uden rydning af de tidligere træer) kostede vist nok 250.000 kr.

Det vil være ret bekosteligt at gentage denne rydning og nyplantning. Og det kræver en generalforsamlingsbeslutning.

308 Helga: Smag og behag er forskellig.

338 Susanne: Jeg bor ikke så lang derfra og det kan vel sammenlignes med at de træer som står i nøddelunden

270 Martin: Kan I ikke selv beskære dem? Eller selv betale for beskæringen?

358F Søren: Bestyrelsen finder ikke selvbeskæring forsvarligt. De kan vælge selv at betale underforudsætning af der anvendes en Gartner godkendt af Bestyrelsen.

122 Maja: Gælder det alle træerne nede ved hjørnelegepladsen også?

358F Søren: Nej kun en del af den lige strækning på jordstykket og i et samlet stykke

338 Susanne: Kunne man skifte de træer ud med træer som ikke vokser så hurtigt?

358F Søren: Det vil være ret bekosteligt at gentage denne rydning og nyplantning. Og det kræver en generalforsamlingsbeslutning.

86 Maja: Fælder man ikke Ammetræer når de andre træer vokser op?

358F Søren: Det gør man. og de blev fældet for 3-4 år siden.

308: Kan det foreslås at der udtyndes i de træer der står på stykket?

358F Søren: Det kan foreslås, men det vil være ret bekosteligt.

118 Randi: Kan der laves forslag til en lokalplanændring hvori der står buske.

358F Søren: Baseret på den erfaring vi efterhånden har med at anmode om ny lokalplan med en højere bebyggelsesprocent, så vil det være en bedre ide at ansøge separat om godkendelse til at beplantningsområdet ændres fra træer til buske.

120 Annett: Jeg kan godt forstå at I ønsker at der beskæres.

308 Helga: Hvis man halverer træerne, så bliver de alt for tætte. Hvad med at I gør det som jeg foreslår at fjerne hvert 2. træ?

358F Søren: Det er tidligere besvaret, at det kan foreslås, men det vil være ret bekosteligt

234D Tina spørger om stemmer for / imod at foreningen bekoster udgiften til hhv. SP 1 og 2?

Afstemning: For 12 stemmer. Imod 29 stemmer. Stemmer ikke 3 stemmer. I alt 44 stemmer

Afstemningen viser at der er flertal for at Forslaget ikke vedtages. Og udgiften fjernes fra 2026 Budgettet

320 Tina spørger Bestyrelsen om det vil være i orden, hvis medlemmer boende på strækningen selv betaler for topbeskæringen

358F Søren: Det vil være i orden, ud fra at foreningen oprindelig og i forbindelse med efterbeskæringen aftalte, at hvis det var muligt, så kunne medlemmerne selv lære at foretage beskæringen. En 'selvbeskæring' har Bestyrelsen i samarbejde med Gartneren ikke funden som en god ide, på grund af risici mm., så en topbeskæring skal foretages af en Gartner godkendt af Bestyrelsen.

Bestyrelsen vil derfor i samarbejde med 320 Tina undersøge denne mulighed, og hvis muligt så få opgaven udført med betaling fra 320 Tina samt tilhørende naboer der ønsker beskæringen.

5.2 Fælles algebehandling der betales og opkræves via kontingentet (Medlemsforslag)

Forslaget er indsendt af 10A Thilov

Thilov's forslag, kort fortalt: Alle tage i grundejerforeningen renses for alger hvert andet år, grundejerforeningen betaler for denne ydelse. Fordele samt overslagspris, fremlægges på generalforsamlingen.

Bestyrelsens konklusion, kort fortalt:

Vi er positive overfor algebehandling af vores tage. Vi må desværre informere, at vi ikke kan medtage forslaget til afstemning på generalforsamlingen i en form der kan stemmes om og dermed vedtages. Selvom forslaget ikke kan medtages til afstemning vil vi informere om forslaget til Generalforsamlingen.

Bestyrelsen er positiv overfor ideen om algebehandling af ler tegltage med en nænsom – ikke højtryksrensende miljøgodkendt behandling. Det er vores indtryk at sikkert mange af vores 181 medlemmer ville ønske at alle tagene ville blive algebehandlet, og at det formodentlig kan have en positiv betydning i forbindelse med et hussalg at taget er behandlet

Bestyrelsen har læst en artikel på Bolius refereret til af et medlem der ikke ønsker algebehandling af sit tag. Det er vores indtryk, at artiklen fremhæver at højtryksspuling frarådes. Desværre fremgår det ikke i artiklen at en nænsom langtidsvirkende algebehandling ikke vil skade taget. Vi har kontaktet Bolius, der bekræfter at denne artikel på et tidspunkt vil blive revideret.

Bestyrelsen har også kontaktet producenten af vores tegl Randers tegl (der har opkøbt den oprindelige teglproducent Højslev Tegl), og de informerer at såfremt der ikke højtryksspules, men at der foretages en nænsom algebehandling med et miljøgodkendt produkt, så ser de det ikke som en udfordring for deres tegl. Bestyrelsen er blevet spurgt om vi kunne videreformidle Fuglsang Algeservice 2026 tilbud, som de automatisk videresender til tidligere kunder i Nøddeparken. Vi vil derfor poste tilbuddet på Facebook Nøddeparken samt på Nyhedsmail. For god ordens skyld informerer vi at Bestyrelsen ikke modtager nogle fordele ved denne videreformidling, samt at det fortsat er den enkelte medlem der tilmelder sig og selv har alt kommunikation med algebehandlingsleverandøren.

234D Tina spørger på Spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen?

122 Maja: Kan man også få sprøjtet sin overdækning

358F Søren: Det kan man aftale med Fuglsang Algeservice. De tilbyder også behandling af Fliser.

144 Hanne: Vi benytter firmaet Nanostone, og de tilbyder at tage alle slags tage samt fliser.

358F Søren: Medlemmer kan selv vælge om de vil have taget behandlet og af hvilken leverandør

234D Tina informerer at forslaget ikke er til afstemning, men til information.

6 og 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt valg af revisor og revisorsuppleant

Vedtægterne § 13. Bestyrelse foreskriver:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling.

Medlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Hvert år afgår henholdsvis 2 og 3 medlemmer, efter første år afgår 2 medlemmer ved lodtrækning. Generalforsamlingen vælger desuden 2 suppleanter for 1 år.

Efter en kort præsentation blev følgende valgt hhv. genvalgt til Nøddeparken som Bestyrelse, Revisor og Suppleanter:

Navn	Nr.	Funktion	Blev valgt i	På valg i	Kommentar
Søren Sabroe	358F	Formand	2018	2027	Fortsætter
Michelle Brodersen	106NF	Næstformand	2018	2027	Fortsætter
Lene Hjelmso	88K	Kasserer	2022	2028	Genvalgt
Pia Jürgensen	96B	Bestyrelse	2022	2028	Genvalgt
Steen Eget	316B	Bestyrelse	2024	2028	Genvalgt
Tina Kjeldgaard	234D	Suppleant	2025	2026	Genvalgt
Pia Lau Nielsen	126S	Suppleant	2025	2026	Genvalgt
Katrine Hansen	318R	Revisor	2018	2026	Genvalgt
Randi Søberg	118	Revisorsuppleant	Ny	2026	Nyvalgt

Bestyrelsen takker de opstillede kandidater og ønsker alle et godt samarbejde.

Bestyrelsen vil som vedtægterne foreskriver konstituere sig selv ved førstkommande bestyrelsesmøde.

8. Eventuelt

234D Tina spørger på Spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen

270 Martin: Skriver I nogensinde ud om noget som kun lander på Facebook og ikke nyhedsbrevet?

358F Søren: Vi bruger generelt begge medier til alt vigtigt information.

120 Annett: Er der regler for de gavle der falder ned, skal de laves inden for en bestemt årrække?

358F Søren: Det er der desværre ikke foreningsregler for. Hver husejer ejer selv huset med mursten og den del af taget der er ovenpå huset samt haven. Det er husejerens eget ansvar at sørge for vedligehold.

10A Thilov: Roser til Bestyrelsens arbejde, og foreslår forsamlingen at der gives en hånd.

Der er herefter ikke flere spørgsmål og kommentarer til eventuelt

234D Konstaterer at dagsorden er afsluttet og giver ordet tilbage til Formanden.

358F takkede Dirigenten, samt medlemmerne for fremmødet og generalforsamlingen blev afsluttet.

Mail til Bestyrelsen: bestyrelse@noddeparken.dk

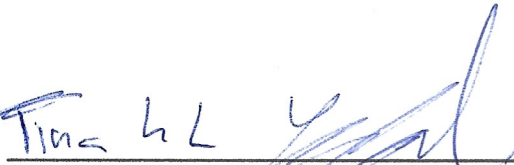
Foreningens Hjemmeside: www.noddeparken.dk (ønskes nyhedsmail kan dette tilmeldes på forsiden)

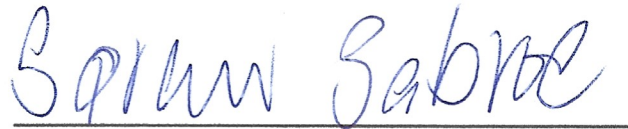
Nøddeparken Facebook: <https://www.facebook.com/groups/306094075365507>

Referat fra Generalforsamlingen den 25. februar 2026 godkendt af Dirigent og Bestyrelse

6. Marts 2026

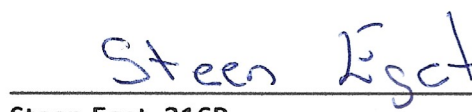
Smørum

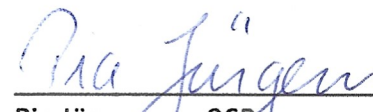

Tina Kjeldgaard, 234D
Dirigent


Søren Sabroe, 358F
Formand


Michelle Brodersen, 106NF
Næstformand og Referent


Lene Hjelmsø, 88K
Kasserer


Steen Eget, 316B
Bestyrelsesmedlem


Pia Jürgensen, 96B
Bestyrelsesmedlem