

[Nøddelunden](#)[Grundejerforeningen](#)[Praktiske oplysninger](#)[Begivenheder](#)[Kontakt](#)

## Velkommen

**25-10-2026**

### Til Grundejerforeningen Nøddeparken på Nøddelunden i Smørum, Egedal Kommune

#### Foreningen Nøddeparken

Nøddeparken er en grundejerforening med 181 rækkehuse, alle med lige husnumre fra nummer 4 til 364.

Udover egen grund deler vi også parkeringspladser samt flere grønne fællesarealer. Husene blev opført i start 90'erne i 2 Etaper. Etape I fra nr. 4 til nr. 186, og Etape II fra nr. 188 til nr. 364. Rækkehusene er opført i mindre miljøer, bygget sammen i blokke med 2 og op til 7 huse. Husarealet varierer fra 60m<sup>2</sup> og op til 118m<sup>2</sup>. Der er 101 huse i 1-plan og 80 huse i 2-plan. En del af husene har fået tilbygget en udestue. Andre har en overdækket terrasse.

I samarbejde med Egedal Kommune undersøger vi mulighed for fortsat opførsel af udestuer.

#### Indskud og årligt kontingent samt køb og salg af rækkehuse i foreningen

Det obligatoriske indskud er 2500kr, der ikke tilbagebetales. Årskontingent for 2026 er 3.000kr. Beløbene vedtages årligt på Generalforsamlingen for indeværende år. Foreningen har en sund økonomi. Indeværende og tidligere års regnskaber findes på hjemmesiden. Foreningens økonomi samt køb og salg varetages af Jantzen & Lund, Flodvej 73c, 2765 Smørum Tlf. 44650101, Kontakt: Jette Sjølland, [Jette@Jantzen-Lund.dk](mailto:Jette@Jantzen-Lund.dk)

#### Ind og Udkørsel samt Parkering

Der er kun 1 Indkørsel til Nøddelunden og det er i starten ved krydset Skebjergvej / Råbrovej. Denne Indkørsel er Ensrettet, og der må derfor ikke køres ud af Nøddelunden derfra.

Der er samtidig kun 1 udkørsel af Nøddelunden, som er ved nummer 52. Denne udkørsel er også Ensrettet, og der må derfor ikke køres ind til Nøddelunden den vej. Nøddelunden er mærket med skiltning om færdselsretning.

Der er et begrænset antal parkeringspladser fordelt over Nøddeparken's område. Er der ikke ledig plads på vores parkeringspladser, kan der parkeres på den kommunale del af Nøddelunden kaldet 'stamvejen', hvor de offentlige færdselsregler gælder. Stamvejen kan også benyttes til gæsteparkering. Se oversigtskort på hjemmesiden.

#### Ladestander til elbil

Der er etableret ladestander i P1, som er den første parkeringsgård til venstre på Nøddelunden. Ladning er kun for foreningens medlemmer. Kontakt Clever: [Opladning til elbil med eller uden abonnement | Clever | Clever](#)

#### Foreningens hjemmeside [Nøddeparken.dk](#) eller [noddeparken.dk](#)

Der er masser af nyttig information for grundejerforeningen.

Skriv forslag / kommentarer eller link der ikke virker (eks. til Egedal) til [bestyrelse@noddeparken.dk](mailto:bestyrelse@noddeparken.dk)

#### Information fra Bestyrelsen via Nyhedsmail og Facebook

Når du køber hus i Nøddeparken, så tilmelder vi dig til at modtage nyhedsmail. Når vi finder det relevant informerer vi via foreningens Facebook og via Nyhedsmail. Det er kun indkaldelse til generalforsamling der husomdeles i postkassen. Du kan altid fravælge / unsubscribe nyhedsmail ved at klikke i bunden af den mail vi sender. Du kan også selv tilmelde nyhedsmailen på forsiden af vores hjemmeside [Nøddeparken.dk](#).

#### Indkøb og andre muligheder

Vest for Nøddelunden er der en Netto, og Øst for Nøddelunden ligger Smørum Bycenter med blandt andet Bager, 365, SuperBrugsen, Frisør, Apotek, Service kiosk, Asiatisk minimarked, Sushi, Pizza og Burger restaurant, Lægehus, Fitness, Tandlægehus og samt foreningens advokat Jantzen & Lund.

Der er også en lægeklinik på Skebjergvej 12B, ved lyskrydset Skebjergvej/Råbrovej.

## Legepladser og lege arealer

Foreningen har 2 legepladser, som vi løbende vedligeholder. En ved Etape I ved den store parkeringsplads, og en ved Etape II ved hjørnegrunden der vender mod øst, mod Ballerup. Skriv mail til bestyrelsen hvis der ikke er orden.

**Nøddeparken Facebook** <https://www.facebook.com/groups/306094075365507> Benyttes til opslag der primært vedrører os der bor i Nøddeparken, eksempelvis Invitation til Fælles aktivitetsdag, Sommerfest, Indkaldelse til generalforsamling, samt spørgsmål, forslag og kommentarer til og fra medlemmer om eksempelvis håndværkere.

**2765 Nøddelunden Facebook** <https://www.facebook.com/groups/1521932014771690>

Denne Facebook gruppe benyttes udover vores forening Nøddeparken, også foreningerne Nøddebohave 1 og 2 samt Boligselskabet Kærhavegård.

## Sommerfest og Fælles aktivitetsdag

Foreningen har et festudvalg, der arrangerer den årlige sommerfest. Det er en festlig og fornøjelig måde at mødes med dine mange naboer. Fælles aktivitetsdag er en årlig hygge-arbejdsdag, hvor vi sammen vedligeholder vores fælles arealer.

## Byggesager, Lokalplaner og Udstykningsdeklaration.

Lokalplaner og Udstykningsdeklaration kan downloades fra foreningens hjemmeside [Nøddeparken.dk](http://Noddeparken.dk)

Egedal kommune (som Smørum hører under) har informeret at: *"der pt. ikke kan meddeles flere byggetilladelser til opførelse af tilbygninger. Og dette må fastholdes, indtil vandhåndteringsproblematikken kan løses for boligområdet"*. Læs mere på foreningens hjemme-for-side [Nøddeparken.dk](http://Noddeparken.dk)

## TV og Internet

Du kan med fordel tilmelde SmørumNet, der er en non-profit forening, der har valgt YouSee som leverandør og medlemsadministration. Medlem af SmørumNet giver rabat fordele ved YouSee tilmelding. Kontakt YouSee på telefon 70 70 40 40 for at bestille medlemskab samt tilmelding og produkter.

<https://www.smoerumnet.dk/bredbaandspakker-n/>

<https://www.smoerumnet.dk/telefoni/>

## Energi levering til vores huse

**Vand** – leveres fra Novafos

**Varme** – kommer fra **Smørum Kraftvarme**, der driver et stort solcelleanlæg i Smørum

**El** – kommer fra **andel energi** eller hvis du har valgt anden udbyder

## Belysning – Nøddelunden vej og fortove

Virker lys ikke, så kontakt Vedligehold leverandør – Se kontakt info på hjemmeside/ Praktiske Oplysninger / Belysning  
Alle kan anmelde defekt lys. Det er ikke Bestyrelsens opgave at anmelde. Skriv på FB Nøddeparken når du har anmeldt.

| Område              | Område                                          | Strøm leverandør | Vedligehold leverandør |
|---------------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| Nøddelunden stamvej | Vej og Fortov                                   | Egedal           | Citelum / Tip Egedal   |
| Etape 1             | Parkeringspladslys<br>Fortovslys inde i Etape I | Andel Energi     | Eltel                  |
| Etape II            | Vej og fortov                                   | Egedal           | Citelum / Tip Egedal   |

## Renovation

Hvert hus har 4 spande, der skal sorteres husaffald i. Skraldespandene skal stå på egen grund, og må ikke blokere på fortovene. Se tømmedage på [Affaldssorteringsguide | Egedalsorterer \(egedalkommune.dk\)](#) samt App affaldsportal.

## Vore fælles grønne arealer

Vi har græsplæner ved indkørsel til Nøddelunden før svinget, hvor vi har 2 græsarealer, den ene med fodboldmål. Der er også græsarealer ved legepladsen, parkeringspladsen Etape II, ved hjørneparkeringspladsen mod Rytterparken, ved Etape II, hjørnelegepladsen, samt ved Etape 2 ved Skolestien mod de 2 Andelsforeninger Nøddebohave I og II. Der er borde og bænke ved flere af dem, og der forventes at man rydder af efter sig og benytter de opstillede skraldespande. Venlig hilsen

Søren, Bestyrelsen, [bestyrelse@Noddeparken.dk](mailto:bestyrelse@Noddeparken.dk) / [www.noddeparken.dk](http://www.noddeparken.dk)