



Grundejerforeningen Nøddeparken

Regnskab for året 2020

Drifts- og likviditetsbudget for 2021

(31. Regnskabsår)

**Årsberetning:**

	2020
Indtægter	479.708,86
Udgifter	390.098,37
Årets resultat	89.610,49

Grundejerforeningens frie kapital er herefter:

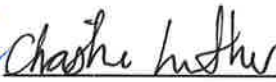
Saldo 01.01 2020	488.696,73
Resultat 2020	89.610,49
I alt til disposition	578.307,22

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til 2021.

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bestyrelsen


Søren Sabroe


Chastine Luther


Michelle Brodersen


Martin Brodersen


Tom Nielsen

Administrator:


Advokat Torben Lund

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret og fundet i orden samt beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Smørum, den 23/2 2021


Katrine Velin Hansen



Resultatopgørelse for 2020

	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021	Realiseret 2019
Indtægter:				
Kontingenter 181 x 2.500	452.500,00	452.500,00	452.500	452.500
Renteindtægter	0,00	0,00	0	0
Ekstra ordinære indtægter	7.208,86	0,00	0	718
Indskudsgebyr	20.000,00	25.000,00	25.000	32.500
Indtægter i alt	479.708,86	477.500,00	477.500	485.718
Udgifter :				
El. og belysning			57.500	2.452,38
El abonnement / vedligehold	38.652,50	42.000,00	38.000	38.438,75
Forsikringer				
Snerydning	12.712,50	75.000,00	50.000	41.560,00
Administration	50.000,00	52.500,00	52.500	50.000,00
Advokatomkostninger				
Bestyrelsesmøder/generalf.	6.672,80	10.000,00	10.000	12.505,08
PBS, gebyrer m.v.	2.182,56	2.500,00	2.500	1.776,54
Kontorartikler (herunder hjemmeside)	6.497,00	1.000,00	5.000	2.407,15
Småanskaffelser (nøgler til skur)	250,00			200,00
Vedligeholdelse grønne arealer	198.012,50	185.000,00	200.000	182.850,00
Plantning af træer o.a.			15.000	10.150,00
Sommerarrangement/fastelavn		30.000,00	30.000	28.342,75
Note 4 Legeplads	4.589,50	2.000,00	60.000	1.721,00
Diverse vedligehold		1.000,00	1.000	1.762,50
Etablering af P-pladser (opretning af fliser)	1.643,75		50.000	81.250,00
Note 1 Ekstra ordinær vedligeholdelse				
Renteudgifter	8.885,26	4.000,00	10.000	3.932,54
Note 2 Henlæggelse	60.000,00	60.000,00	0	
Udgifter i alt	390.098,37	465.000,00	581.500	459.348,69
Årets resultat	89.610,49	12.500,00	-104.000,00	26.369,71

**Balance pr. 31.december 2020.****Aktiver:**

Danske Bank, Ballerup	676.063,29
Handelsbanken	777.321,09
Tilgodehavende kontingent	0,00
Tilgodehavende forsikringer	0,00
Aktiver i alt	<u>1.453.384,38</u>

Passiver:

Note 3 Skyldige omkostninger	14.796,25
Mellemregning Jantzen & Lund	0,00
Mellemregning forsikring	21.957,41

Egenkapital pr. 31.december 2019	488.696,73	
Årets resultat	<u>89.610,49</u>	
Egenkapital pr. 31.12.2020		578.307,22

Note 2 Henlæggelser:	838.323,50
-----------------------------	-------------------

Passiver i alt	<u>1.453.384,38</u>
-----------------------	----------------------------

Note 1 Ekstraordinær vedligeholdelse:

	0,00
Ekstraordinær vedligeholdelse i alt:	<u>0,00</u>

Note 2 Henlæggelser:

Saldo 1.1.2020	778.323,50
Henlagt 2020	60.000,00
Forbrugt 2020	0,00
Saldo pr. 31.12.2020	<u>838.323,50</u>

Note 3 Skyldige omkostninger:

ABB Seas NVE	10.315,00
BMT Service	4.481,25
Skyldige omkostninger	<u>14.796,25</u>

Note 4 Legeplads:

Egedal Kommune - renovation	1.777,00
Sandkassenet	2.812,50
Saldo pr. 31.12.2020	<u>4.589,50</u>