

Grundejerforeningen Nøddeparken

Regnskab for året 2021

Drifts- og likviditetsbudget for 2022

(32. Regnskabsår)

Årsberetning:

	2021
Indtægter	507.500,00
Udgifter	434.821,34
Årets resultat	<u>72.678,66</u>

Grundejerforeningens frie kapital er herefter:

Saldo 01.01 2021	578.307,22
Resultat 2021	72.678,66
I alt til disposition	<u>650.985,88</u>

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til henlæggelser

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bestyrelsen

Søren Sabroe

Michelle Brodersen

Martin Brodersen

Tom Nielsen

Administrator:

Advokat Torben Lund

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret og fundet i orden samt beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Smørum, den 2022

Katrine Velin Hansen

Resultatopgørelse for 2021

	Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022	Realiseret 2020
Indtægter:				
Kontingenter 181 x 2.500	452.500,00	452.500,00	452.500	452.500
Renteindtægter	0,00	0,00	0	0
Ekstra ordinære indtægter	0,00	0,00	0	7.209
Indskudsgebyr	55.000,00	25.000,00	25.000	20.000
Indtægter i alt	507.500,00	477.500,00	477.500	479.709
Udgifter :				
El. og belysning	8.750,00	57.500,00	130.000	
El abonnement / vedligehold	36.570,21	38.000,00	18.000	38.652,50
Forsikringer				
Snerydning	68.500,00	50.000,00	60.000	12.712,50
Administration	50.000,00	52.500,00	52.500	50.000,00
Advokatomkostninger				
Bestyrelsesmøder/generalf.		10.000,00	10.000	6.672,80
Bestyrelsesudgifter	4.800,00			
PBS, gebyrer m.v.	6.374,41	2.500,00	6.000	2.182,56
Kontorartikler (herunder hjemmeside)	3.845,90	5.000,00	5.000	6.497,00
Småanskaffelser	1.300,25			250,00
Vedligeholdelse grønne arealer	185.000,00	200.000,00	200.000	198.012,50
Plantning af træer o.a.		15.000,00	15.000	
Sommerarrangement/fastelavn	33.569,00	30.000,00	35.000	
Note 4 Legeplads	1.149,00	60.000,00	130.000	4.589,50
Note 5 Diverse vedligehold	21.930,00	1.000,00	1.000	
Etablering af P-pladser og fortov opretning		50.000,00	120.000	1.643,75
Note 1 Ekstra ordinær vedligeholdelse				
Renteudgifter	13.032,57	10.000,00	15.000	8.885,26
Note 2 Henlæggelse			0	60.000,00
Udgifter i alt	434.821,34	581.500,00	797.500	390.098,37
Årets resultat	72.678,66	-104.000,00	-320.000,00	89.610,49

Bestyrelsen foreslår: budget for året 2022 planlagte negative resultat dækkes af kontoen for henlæggelser

Balance pr. 31.december 2021.**Aktiver:**

Danske Bank, Ballerup	757.217,48
Handelsbanken	769.955,26
Tilgodehavende kontingent	0,00
Tilgodehavende forsikringer	0,00
Aktiver i alt	<u>1.527.172,74</u>

Passiver:

Note 3 Skyldige omkostninger	38.186,46
Mellemregning Jantzen & Lund	0,00
Mellemregning forsikring	-323,10

Egenkapital pr. 31.december 2020	578.307,22	
Årets resultat	<u>72.678,66</u>	
Egenkapital pr. 31.12.2021		650.985,88

Note 2 Henlæggelser:	838.323,50
-----------------------------	-------------------

Passiver i alt	<u>1.527.172,74</u>
-----------------------	----------------------------

Note 1 Ekstraordinær vedligeholdelse:

	<u>0,00</u>
Ekstraordinær vedligeholdelse i alt:	0,00

Note 2 Henlæggelser:

Saldo 1.1.2021	838.323,50
Henlagt 2021	0,00
Forbrugt 2021	<u>0,00</u>
Saldo pr. 31.12.2021	<u>838.323,50</u>

Note 3 Skyldige omkostninger:

TopDanmark bolig 234	6.995,00
Andel lumen 1/10-31/12-21	9.191,46
BMT Service snerydning og saltning	<u>22.000,00</u>
Skyldige omkostninger	<u>38.186,46</u>

Note 4 Legeplads:

Egedal Kommune - renovation	<u>1.149,00</u>
Saldo pr. 31.12.2021	<u>1.149,00</u>

Note 5 Diverse Vedligehold:

BMT Service oprydning og vej bump	11.112,50
Anlæg af 2 flisepladser	<u>10.817,50</u>
	21.930,00