

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nøddeparken

Onsdag den 30. marts 2022 kl. 19:30 i
Festlokalet Nøddelunden 604 (Kærhavegård)

4. Beskrivelse af forslag fra Bestyrelsen

4.1 Udskiftning af lys i Etape 1 på parkeringspladser P1, P2, P3 lys ved fortove til besparende LED lys

Nøddeparken har 2 Etaper, 1 og 2. Belysningen er opdelt på følgende måde med gadelamper og skotlamper:

Blåt område er hele Nøddelunden (kommunal & private del af vejen), Skolestien og fortove langs med vejen.

Rødt område er Parkering og Fortove inde Etape 1.

Vores leverandør til strøm i **Blåt område** andellumen (tidligere seas-nve) har kontaktet os og påpeget at lamperne i det røde område er meget strømforbrugende og de kan med fordel kan skiftes ud med LED indsats der har væsentlig længere levetid, og kræver ingen vedligeholdelse

Vi har modtaget et tilbud på udskiftning til LED og samtidig for gadelamperne at skifte til nye Homann Park – Louis Poulsen lamper. Vores skotlamper vil få monteret LED indsats, og fortsat have en 'halvmasker'.

Samlet pris i alt inkl. montage og moms 129.711 kr.

Tilbagebetalingstid ca. 5,7 år

Besparelse i en 20-årig periode 328.289 kr.

CO2 udledning over 20 år nuværende lys er 600 kg

CO2 udledning over 20 år nye LED indsats 250 kg

CO2 besparelse 350 kg



Bestyrelsen har bedt om tilbud på opsætning af separat aflåst El tavle ved P2 til brug for strøm til Sommerfest og andre arrangementer. Dette i stedet for træk af lange forlængerledninger fra de nærliggende huse til Luftpude hoppeborg, Slushice maskine, Kaffemaskine, Fadølsanlæg med mere. Vi ved endnu ikke hvad det vil koste.



4.2 Etablering / Omrokering af parkeringsplads ved P3, Etape 2

Der mangler parkeringspladser i dette område. Bestyrelsen får mails at hvis man kommer sent hjem så er der 'fyldt op. Det er ofte set, at der køres ind over græsarealet og parkeres der. Der er 2 løsningsmuligheder. 1) At etablere en plads mere på siden ved tilgang til pladsen, og samtidig flytte et kort fortovs stykke. 2) At omlægge fortovet på det lange stykke rundt om hjørnet til at ligge foran parkeringspladserne, så det ligger på samme måde som fortovet før hjørnet, og samtidig skabe plads til 1-2 pladser mere. For begge forslag vil det være fortsat være muligt at komme ind på græsarealet på hjørnepladsen.

Priser er estimeret for Løsning 1: 35.000 kr. og Løsning 2: 70.000 kr.