

Bestyrelsens bemærkninger til Budget 2022

Februar 2022

Det var ikke muligt at afholde generalforsamling i 2021 på grund af Corona smittetryk og restriktioner. Der var udgifter i Budget 2021 der ikke blev afholdt af samme årsager, og regnskabet for 2021 gav derfor et overskud, De udgifter er derfor med igen i Budget 2022. Dette gælder blandt andet. Forbedring af hjørnelegepladsen, genopretning af fortov samt en ekstra parkeringsplads ved hjørneparkeringen.

Bestyrelsen fremhæver her de større udgiftsposter, der fører til at årsresultatet går i minus, hvilket vil betyde at der tages fra henlæggelser for at årsregnskabet vil balancere. En større stigende udgift har været betaling af 'strafrente' på indestående. Dette beløb vil ved brug af henlæggelser til udgifter i Budget 2022 blive reduceret.

El og belysning samt El abonnement og vedligehold

Der er afsat 130.000 kr. til udskiftning af eksisterende til LED belysning i rødt område i Etape 1, de 3 parkeringspladser samt fortovs skot lamper. Den årlige strømudgift vil blive halveret til 18.000 kr., og udgiften til strøm vil tjene sig ind i løbet af 6 år. Derudover holder LED belysning væsentligt længere end nuværende.

Bestyrelsen har bedt om tilbud på opsætning af separat El tavle ved P2 til brug for strøm til Sommerfest og andre arrangementer. Dette istedet for træk af lange forlængerledninger fra de nærliggende huse til Luftpude hoppeborg, Slushice maskine, Kaffemaskine, Fadølsanlæg med mere.

Hjørnelegepladsen istandsættelse

Der er afsat 130.000kr. Der var oprindeligt afsat 60.000kr. i sidste års budget til en ny rutsjebane, som ikke nåede at blive leveret og faktureret på grund af lang leveringstid. En gennemgang af legepladsen af en inspektør viste at der var flere tiltrængte ting der skulle udbedres for at legepladsen kom i sikkerhedsmæssig stand samt pæn og attraktiv at lege og kigge på.

Etablering af P-pladser og Fortov opretning

Der er afsat 120.000 kr. Det er ikke nemt at finde flere parkeringspladser. Der er dog en mulighed ved en omrokering på hjørneparkeringen Etape 2, P-Plads 5, Indre hjørne at finde en plads, så det undgås at parkere på græsplænen, når pladserne er fyldt op. Der er flere steder behov for fortov opretning, og Bestyrelsen arbejder på en prioriteringsplan over de steder der er mest tiltrængt at genoprette på grund af skader, vejforhold med mere.

De nyopstartede Facebook udvalgsgrupper der arbejder med Kommunens nye **affaldsprojekt** samt undersøgelse af **elbil ladestandere**, kendes der ikke til udgifterne. Det vil være løsningsforslag og udgifter der ikke kendes på nuværende tidspunkt.

Tagtegl der passer til forsiden af vores huse er en mangelvare. Vi har heldigvis godt 100 tagtegl der passer til bagsiden af husene i skuret, der kan udleveres efter aftale med Bestyrelsen. Er vi så heldige at finde et parti tagtegl der passer til forsiden for et beløb op til 10.000kr, vil Bestyrelsen handle hurtigt, købe dem. Hvis en husejer kun mangler 1 -2 stykker, giver vi dem væk. Har en husejer behov for et større antal, vil Bestyrelsen sælge dem til en aftalt pris.

Derudover vil der komme lidt **småudgifter til nye vejnummerskilte, og "samle op efter din hund" skilte** på de grønne arealer.