

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nøddeparken

Onsdag den 28. februar 2024 kl. 19:00

i Smørum Idrætscenter, Lokale 1, 1. sal

Idet der forventes flere end 35 medlemmer

Dagsorden – ifølge Vedtægter

1. Valg af Dirigent, Referent og godkendelse af dagsorden.

2. Formandens årsberetning for året 2023

3. Forelæggelse af Regnskab 2023 til godkendelse af Morten, Kasserer.

4. Forslag fra Bestyrelsen af Søren, Formand

4.1 Fastlæggelse af Budget, Fastlæggelse af kontingent og indskud for året 2024 til godkendelse.

Indkaldelse og forslag, Årsberetning, Regnskab og Budget er på www.noddeparken.dk 1 uge før generalforsamling

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og indskud.

5. Forslag fra medlemmer - skal være modtaget af Bestyrelsen senest 15. januar. (Vedtægterne §8).

5.1 Forslag fra Tina Riise, # 320: Beskæring af træer på jordstykke ved Stangkær, Matrikel 21dd

Forslag 1: Nedklipping til ca. 2 m højde. Økonomi: Første år: 26.000 kr. Herefter årlig klipping 10.000 kr.

Forslag 2: Alternativt: Rydning af træer og fræsning. Plantning af buske Økonomi: ca. 105.000 kr.

5.2 Forslag fra Birgit Søbye #12 og Lene B. Sørensen #20

Forslag 1: Saltning og Rydning af is og sne på den kommunale del af Nøddelunden. Egedal har fravalgt at gøre dette på klasse C veje. Betaling fra fællesudgifter. Økonomi: Eksempel ved 30 ud kald som denne vinter 25.000 kr. Nøddebohave 1&2 samt Kærhavegård vil ikke være med til at dele udgiften!

Forslag 2: Saltning og Rydning af sne/is på fortov foran boliger. Betaling fra fællesudgifter. Økonomi: Eksempel ved 30 ud kald som denne vinter 75.000 kr. Kun ca. 50% af fortovene er mulige at rydde!

5.3 Forslag fra Holger Nørvang # 220: Ved finansiering af yderligere ladestandere, skal medlemmer have mulighed for at tage stilling til om det skal betales over kontingentet eller det skal være brugerbetaling

6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen (5 Medlemmer og 2 Suppleanter)

Nuværende	Nr.	Som	Blev valgt i	På valg	Status
Søren Sabroe	358	Formand	2018	i 2025	Fortsætter gerne
Michelle Brodersen	106	Næstformand	2018	i 2025	Fortsætter gerne
Morten Luther	72	Kasserer	2022	2024	Fortsætter ikke
Lene Hjelmsø	88	Medlem	2022	2024	Fortsætter gerne
Pia Jurgensen	96	Medlem	2022	2024	Fortsætter gerne
Lisbet Klitholm	90	Suppleant	2022	2024	Fortsætter ikke
Maja Rasmussen	86	Suppleant	2022	2024	Fortsætter ikke

7. Valg af Revisor og Revisor suppleant (1 revisor og 2 Suppleanter)

Nuværende	Nr.	Som	Blev valgt i	På valg	Status
Katrine Velin Hansen	318	Revisor	2018	2024	Fortsætter gerne
Pia Johansen	56	Revisor suppleant	2018	2024	Fortsætter gerne

8. Eventuelt

Venlig hilsen Bestyrelsen.

Forslag 5.1 til generalforsamlingen 2024

From: Tina Riise <tiri@ccit.dk>

To: "bestyrelse@noddeparken.dk" <bestyrelse@noddeparken.dk>

Date: Mon, 15 Jan 2024 19:57:39 +0000

Subject: Forslag til generalforsamling

😊 jeg har stået for underskrift indsamling og det vil være mig fremlægger det.

Jeg har vedhæftet ønske om beskæring af de høje træer ud mod stangkær, der tager alt vores udsigt og sol.

Til Bestyrelsen, Generalforsamlingen i grundejerforeningen Nøddeparken, Smørum 15. januar 2024

Forslag om beplantningen på jordstykket, matrikel 21dd, langs med den kommunale sti ved skellet op til Grundejerforeningen Stangkær.

Jordstykket, der i dag består af træer blev for ca. 8 år siden beplantet af Grundejerforeningen Stangkær, i den tro at det var deres stykke. For 3 år siden blev Ammetræerne fjernet, da de havde udtjent deres job med at beskytte de andre træer mod vind og vejr. Træerne har vokset sig så høje, at de tager sol og udsigt fra os, som vi var så glade for.

Vi er en del naboer op til dette stykke, der meget gerne vil have vores udsigt igen. Dette kan lade sig gøre ved enten 1) En topbeskæring med årlig efterskæring eller 2) Fjernelse af træerne inklusive rodfræsning med efterfølgende beplantning af buske, idet Egedal kommune lokalplan050908 afsnit 9.5 kræver at stykket skal være beplantet. Buske kan være: Kvæde, bærmispel, gedeblad, ildtorn, fjeldribs, busketrosler og lignende

De nuværende træer på jordstykket 21dd tager udsigten fra husene nr. 316 til 336, i alt 11 huse.

9 husejere ønsker beskæring af træerne (318-324 & 328-336) og 2 husejere ønsker det ikke (316 & 326)

Der er forespurgt et par gartnere, **Natur og landskabspleje** findes bedst egnet til opgaven, som kan være:

Forslag 1, der består af punkt 4 + 5 i tilbuddet):

4. Nedklipping af nuværende beplantning til ca. 2 meters højde målt fra cykelsti. Bortkørsel af grenaffald inkl. vognmand. Pris i alt 25.469 kr. inkl. Moms

5. Årlig klipping efter løvfald, første gang efterår 2024 Pris i alt 10.000 kr. per år inkl. moms

Eller Forslag 2, der består af punkt 1 + 3 i tilbuddet):

1. Rydning af træer samt knusning, fræsning og rivning. Pris i alt 60.875 kr. inkl. moms

3. Plantning af buske på ovenstående område efter græs såning. Der kunne plantes buske/træer i mindre grupper af ca. 5 stk. planter. Kunne være Syren, Paradisæble, dronning buske el. andet. Det vil passe med ca. 8 grupper. Cirka pris 43.750 kr. inkl. moms

Gartneren giver mulighed for at unklade at beskære ud for numrene 316 og 326, der ikke ønsker beskæring.

Beplantning skal nedklippes/ryddes inde d. 15/3 for fuglenes skyld.



Den hvide linje viser det samlede ønskede areal

Foto af jordstykket

De 2 røde prikker er husejere der ikke vil have beskæring

Egedal Kommune lokalplan 050908 afsnit 9.5:

Beplantning af de for området fælles friarealer m.v. må kun ske efter en af byrådet godkendt beplantningsplan. Træplantning må kun bestå af løvfældende træer (ask, ahorn, eg, hassel, tjørn, fuglekirsebær, røn, æbletræer og lignende). Busketter kan bestå f.eks. af kvæde, bærmispel, gedeblad, ildtorn, fjeldribs, busketrosler og lignende

Forslag 5.2 til generalforsamlingen 2024

Fra: Birgit Søbye <hobipr@gmail.com>

Dato: 15. januar 2024 kl. 17.05.14 CET

Til: bestyrelse@nodeparken.dk

Cc: hobipr@gmail.com

Emne: 2 Forslag til Generalforsamling

1. Forslag om saltning og rydning af sne/is på den kommunale del af vejen: Nøddelunden - forslag: fortages af gartner og betales af fællesudgifterne og/eller drøftelse af andre mulige løsninger.

2. Fejning sne/is foran boliger, det er set muligt af nuværende gartners maskiner godt kan komme rundt, set bagom husene - forslag rydning af gange foran boliger, betales af fællesudgifter (der er rigtig mange ældre mennesker som ikke kan komme ud som det har været 2023/24, uden at det kan være meget risikabelt)

Bestyrelsen må gerne stille forslagene.

Vh. Lene S. Og Birgit S.

Forslag 5.3 til generalforsamlingen 2024

From: Holger Nørvang <noervang@smorumnet.dk>

To: "Bestyrelsen, Grundejerforeningen Nøddeparken" <bestyrelse@noddeparken.dk>

Date: Tue, 9 Jan 2024 11:42:48 +0100

Subject: Forslag til dagsorden på generalforsamlingen

For at være sikker på at forslaget når frem vedhæfter jeg den.

Det foreslås at der afsættes et punkt på indkaldelsen til generalforsamlingen om: Finansiering af ladestandere, så medlemmerne har mulighed for at tage stilling til, om det skal betales over kontingentet vi betaler til grundejerforeningen, eller om det skal være brugerne der køber bilerne, der selv betaler for lademuligheder.

Begrundelsen herfor er: At det er en helt ny aktivitet, hvor vi jo hverken kender ønsket for, eller omfanget af hvilket antal ladestandere der er planer om. Beslutningen må jo tage højde for konsekvenserne af de problemer der kan opstå, både økonomisk og logistisk.

Det må derfor være rimelig, at det er foreningens medlemmer der træffer beslutningen om finansieringen på generalforsamlingen, der jo ifølge vedtægterne er højeste instans.

Med venlig hilsen

Holger Nørvang